



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Bc. Kateřinou Kozelskou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

Národním domem Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

zastoupeným ředitelkou Gabrielou Kocichovou, DiS.

se sídlem: Palackého 134, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 70632405

DIČ: CZ70632405

(dále jen „vypůjčitel“)

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 213/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 470 m², v k.ú. Místek, jehož součástí je stavba budovy č.p. 133, obč. vyb. (dále též jen „budova“), zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek, na listu vlastnictví č. 1.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli **k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory č. 301-303, č. 314-318 a č. 320-330**, o celkové výměře 332,30 m², umístěné ve III. NP budovy (dále jen „prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).

3. Přesná specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v evidenčním listě č. 1, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále vyznačena v pasportu - půdorysu III. NP budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a bere na vědomí, že do doby rekonstrukce budovy bude půjčitel realizovat jen nezbytné opravy, a že předmět výpůjčky v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem **vystavování uměleckých děl v souvislosti s pořádanou kulturní akcí pod názvem „Splaví“**.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat prostory k dohodnutému účelu užívání,
- b) pečovat o prostory, chránit je před poškozením, udržovat čistotu a pořádek v prostorách,
- c) bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady na předmětu výpůjčky a potřebu jejich oprav, jakož i na hrozící škodu na předmětu výpůjčky, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- d) nést ze svého náklady drobných oprav a náklady spojené s běžnou údržbou prostor (na vymezení pojmu drobných oprav a běžné údržby se přiměřeně použijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů),
- e) umožnit zaměstnancům půjčitele přístup do prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití prostor,
- f) v případě ukončení smlouvy nejpozději ke dni skončení výpůjčky, prostory vyklidit a vrátit je půjčiteli v řádném stavu, tj. zejména vyklizené a nepoškozené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- g) v případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky z titulu jejich údržby, oprav nebo změn tuto skutečnost projednat před započatím prací s půjčitelem a uzavřít s ním dohodu, popř. dodatek k této smlouvě; v případě porušení této povinnosti nebude půjčitel považovat provedené zásahy do předmětu výpůjčky za odsouhlasené a nebude hradit vypůjčiteli jakékoliv náklady vynaložené vypůjčitelem a bude je považovat za podstatné porušení této smlouvy.

2. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečný provoz vlastních instalovaných zařízení v předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel je povinen:

- a) předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) provádět na svůj náklad nezbytné opravy (viz čl. I odst. 4 této smlouvy).

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na **dobu určitou od 01.09.2025 do 11.10.2025.**

2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užívá-li jej vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou nebo z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat prostory do podnájmu třetí osobě nebo provádět stavební úpravy.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat prostory do užívání účastníkům smlouvy, kterou vzniká společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku či jiné obdobné smlouvy. Uzavření takové smlouvy vypůjčitelem a tím umožnění užívání prostor třetím osobám považuje půjčitel za porušení této smlouvy vypůjčitelem zvláště závažným způsobem.

3. Vypůjčitel je oprávněn na svůj náklad provádět drobné opravy prostor nezbytné pro dohodnutý účel užívání.

4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit prostory proti vloupání a dodržovat v prostorách protipožární opatření (dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů apod.).
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude znečišťovat bezprostřední okolí nemovitosti, v níž se nachází prostory, a zaplňovat je různými materiály a předměty, zejména odpadem. Pokud se tak stane, bude zdroj znečištění odstraněn na náklady vypůjčitele po předchozím upozornění půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli náklady vynaložené dle předchozího odstavce do sedmi dnů od doručení jejich vyúčtování.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit si řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v prostorách v souladu s platnými právními předpisy.
8. Vypůjčitel zodpovídá za skleněné výplně oken a dveří, v případě jejich poškození (rozbití) hradí opravy nebo celkovou výměnu na vlastní náklady.
9. Vypůjčitel může nemovitost, kde se nachází prostory, opatřit reklamním štítem, návěstím, poutačem, či jiným podobným znamením pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
10. V případě porušení povinností vypůjčitelem vyplývajících z této smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem na účet půjčitele vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 27-3591530217/0100, nebo v hotovosti na pokladně půjčitele. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.
11. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši, tj. ve výši 10.000 Kč, a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem na účet půjčitele uvedený v odst. 10 tohoto článku. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

VI. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PROSTOR

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nebude vypůjčiteli zajišťovat poskytování služeb spojených s užíváním prostor.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byla předána **kopie průkazu energetické náročnosti budovy**, jejíž součástí je předmět výpůjčky.

5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

**Národní dům Frýdek-Místek,
příspěvková organizace**
Gabriela Kocichová, DiS.
ředitelka

EVIDENČNÍ LIST Č. : 1Vypůjčitel: **Národní dům Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Místo: Budova č.p. 133, jež je součástí pozemku parc. č. 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
301	Kancelář	21,4	
302	Kuchyňka	6,5	
303	Kancelář	16,4	
314	Kancelář	15	
315	Kancelář	18,9	
316	Kuchyňka	7,6	
317	Chodba	22,8	
318	Kuchyňka	2,6	
320	Chodba+schodiště	32,5	
321	Chodba	7,5	
322	Chodba	18,1	
323	Kancelář	23,4	
324	Kancelář	24,8	
325	Kancelář	26,5	
326	Kancelář	16,9	
327	Kancelář	13	
328	Kancelář	20,1	
329	Kancelář	17,6	
330	Kancelář	20,7	
	celkem	332,30	

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
 Bc. Kateřina Kozelská
 vedoucí odboru správy obecního majetku

**Národní dům Frýdek-Místek,
 příspěvková organizace**
 Gabriela Kocichová, DiS.
 ředitelka