

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Domažlické městské lesy spol. s r. o.

se sídlem: Domažlice, Týnské Předměstí, Tyršova 611

zastoupena: Ing. Josefem Forstem, jednatelem

tel. č.: 379 722 389

e-mail: forst@domazlicke-lesy.cz

IČ: 26322994

DIČ: CZ26322994

bankovní spojení: ***

číslo účtu: ***

(dále také jen „objednatel“)

a

OK PYRUS s. r. o.

se sídlem: Brno, Tkalcovská 873/3b

zastoupena: ***, jednatelem

tel. č.: ***

e-mail: ***

IČ: 25532464

DIČ: CZ25532464

bankovní spojení: ***

č. ú.: ***

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“).
Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování **dokumentace o povolení záměru stavby nového sídla společnosti Domažlické městské lesy spol. s r. o. v obci Babylon** (dále jen „**dokumentace**“).
Dokumentace bude zpracována v souladu se schválenou architektonickou studií vypracovanou zhotovitelem v srpnu 2024 a v rozsahu dle nabídky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou pro realizaci díla dle této smlouvy závazné.
Součástí předmětu plnění je rovněž inženýrská činnost. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydaných příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených

orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti o povolení provedení stavby.

Zhotovitel je povinen po projednání s objednatelem zpracovat do dokumentací změny a podmínky, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení.

Dokumentace bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu příslušných stavebních řízení.

3. Dokumentace bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána v listinné podobě v 5 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zpracovávat do svých interních systémů GIS). Dokumentace v elektronické podobě bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem a její součástí bude průvodní list dokumentace pro potřeby podání prostřednictvím portálu stavebníka.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná a činí celkem **492.390,00 Kč bez daně z přidané hodnoty**. Daň z přidané hodnoty bude k ceně díla zhotovitelem připočtena v souladu s platnými právními předpisy, tzn. ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
3. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (vyjma nákladů na úhradu správních poplatků) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po částech, jak je sjednáno dále:
 - a) část ceny díla v rozsahu 214.695,00 Kč navýšená o DPH na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy,
 - b) část ceny díla v rozsahu 214.695,00 Kč navýšená o DPH na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co od něho objednatel dílo převzal. Přílohou tohoto daňového dokladu bude smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
5. Smluvní strany sjednávají, že daňové doklady vystavované zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Pokud některý daňový doklad nebude vystaven v souladu s touto smlouvou (např. bude vystaven předčasně nebo nebude obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů), nemá vůči objednateli žádné účinky (objednatel zejména není povinen hradit částku v něm uvedenou). Objednatel takový vadný daňový doklad vrátí zhotoviteli, který zjedná nápravu (zejm. vystaví nový – opravený daňový doklad).
6. Částka vyúčtovaná tím kterým daňovým dokladem zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
8. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30.06.2026**.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokutu ve prospěch objednatele: za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokumentace objednateli, a to ve výši 0,02 % z nedokončené ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).
3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči zhotoviteli na zaplacení jakékoli peněžitě částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vybudována stavba. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo takovým způsobem, aby bylo možné stavbu, která je předmětem díla, realizovat v souladu s posledními poznatky stavební technologie s přiměřenými náklady a s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží neobnovitelné přírodní zdroje a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.
3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění této smlouvy potřebnou součinnost. Zhotovitel a objednatel jsou povinni vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro splnění této smlouvy. Zhotovitel užije podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem pouze pro plnění této smlouvy a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nesmí být použity k jiným účelům.
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro provedení díla, které si zhotovitel vyžádá. Zhotovitel je povinen předat včas objednateli seznam požadovaných informací a dokladů, jež jsou potřebné k provedení díla. V tomto seznamu uvede datum, do kterého požadované informace a doklady požaduje doložit.

Datum určí zhotovitel tak, aby ho mohl objednatel bez potíží dodržet.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na základě jeho žádosti vstup na pozemky, na nichž se má stavba nacházet, a na kterých bude zhotovitel provádět obhlídku, fotodokumentaci a případné doměření, a zajistit mu přístup do prostor, kterých se tato činnost bezprostředně týká.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po splnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, tedy není oprávněn ke splnění smlouvy použít třetí osobu (subdodavatele).
8. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pracovně-právní předpisy a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady.
4. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní

strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě díla dle této smlouvy.

IX.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny případné finanční prostředky z dotace určené na financování stavby, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 14 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

X.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícimu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Je-li smlouva podepsána elektronicky, toto ustanovení se neuplatní.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh

neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění.
12. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.

XII.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka

V Domažlicích dne 14.08.2025

V Brně dne 18.08.2025

objednatel
Domažlické městské lesy spol. s r. o.
Ing. Josef Forst, jednatel

zhotovitel
OK PYRUS s. r. o.
***, jednatel