

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

na základě pověření ze dne 26.4.2021 zastoupen

Lesní správa Ještěd, Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Město Železný Brod

se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

IČO: 00262333

DIČ: CZ00262333

zastoupené **Mgr. Františkem Lufinkou**, starostou města

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
27	ostatní plocha	1144	86	Líšný	5	Líšný
35	lesní pozemek	116759	4576	Líšný	5	Líšný
Celkem			4662			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, k. ú. Líšný.
2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Železný Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 7.7.2025, č. j. MUZB-OŽP-8590-STAL, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2026. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 4662 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem stavby: **Cyklostezka-Greenway Jizera, úsek Železný Brod-Líšný.**

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **16 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **74 592 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc pětset devadesát dva korun českých)** bez DPH. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy **k 30.9. běžného roku** a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5

- pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu v roce 2024 bude pronajímatel fakturovat nájemci roční nájemné ve výši 74 592 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc pětset devadesát dva korun českých) bez DPH. zpětně ve lhůtě do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
 5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností k 1.1. 2026.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
5. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje, na předmětu nájmu, neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
8. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne a

to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

10. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
11. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 4662 m², a to na dobu určitou do 31.12.2026.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada města Železný Brod, usnesením č. 153/8R/2025 ze dne 26.5.2025.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - situace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - dočasné odnětí částí lesa z PUPFL

V LIBERCI 18-08-2025
..... dne.....

V ...Železném Brodě.....05-08-2025
..... dne.....

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp of Lesy České republiky, s.p.]

Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

[Redacted signature and stamp]
Mgr. František Lufinka
starosta města
Město Železný Brod



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Odbor životního prostředí

☒ 468 22 Železný Brod, náměstí 3. května 1

	Toto rozhodnutí nabylo právní moci
	dne: 23. 7. 2025
	datum vyznačení: [redacted]
	podpis: [redacted]

SPIS ZN.: MUZB-OŽP-902/2025-STAL
Č. J.: MUZB-OŽP-8590/2025-STAL
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 07. 07. 2025

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

- Městský úřad Železný Brod, jako orgán státní správy lesů v přenesené působnosti, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů /dále jen „lesní zákon“, ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě zahájeného řízení o žádosti ve věci dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, ohledání na místě a posouzení spisového materiálu ve věci rozhodl ve správním řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů /dále jen „správní řád“/ takto:

1. p o v o l u j e

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. prosince 2026

na základě podané žádosti stavebníka části dotčeného lesního pozemku, Město Železný Brod IČO: 00262633, sídlo nám. 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod (PLÁTCE), zast. panem starostou **Mgr. Františkem Lufinkou**, z důvodu (pro stavbu): „Greenway Jizera – úsek Železný Brod Lišný“, kterou dochází k dotčení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa v obci Lišný (563676), katastrální území Lišný (685135), okres Jablonec nad Nisou (3504), kraj Liberecký. Konkrétně se jedná o část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 35 (lesní pozemek) o výměře 4.576 m².

Dotčený pozemek určený k plnění funkcí lesa p.č. 35 v katastrálním území Lišný, je ve vlastnictví České republiky a ve správě Lesů České republiky, s. p., jako právního subjektu příslušného hospodařit s majetkem státu, se sídlem Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zast. Lesní správou Ještěd, se sídlem Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1, zast. [redacted] kteří mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu. Lesy České republiky s. p., Lesní správa Ještěd, jakožto správce dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa a také jako odborný lesní hospodář, vydala písemný souhlas s uvažovaným záměrem na využití dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa (souhlas s dočasným odnětím pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa), za předpokladu dodržení jimi stanovených podmínek, ze dne 15. května 2025. Písemný souhlas vlastníka/správce dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa a zároveň také odborného lesního hospodáře je součástí spisu.

Č. j.: MUZB-OŽP-8590/2025-STAL

Konkrétně jde tedy o část pozemku určeného k plnění funkcí lesa:
v obci Líšný (563676), katastrální území Líšný (685135), okres Jablonec nad Nisou (3504),
Liberecký kraj,

p. č. 35 o výměře 4.576 m².

2. u k l á d á

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
2. nedojde ke kácení dřevin a ořezu větví a poškození okolních lesních porostů ani jejich kořenových systémů mimo plochu dočasného odnětí,
3. nedojde k rozšiřování stávající užívané plochy o výměře 4.576 m², tj. realizace dalších, nových přístaveb jako např. zpevněných ploch apod. není povolena - nedojde tedy k většímu zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa,
4. před uplynutím doby dočasného odnětí bude, v případě stálého užívání dotčené plochy, požádáno znovu o dočasné odnětí části pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. V opačném případě bude dočasně vyňatá lesní půda o výměře 4.576 m² po ukončení doby dočasného odnětí na náklady vlastníka stavby „Greenway Jizera-úsek Železný Brod Líšný“ a uvedena do původního stavu,
5. technická rekultivace bude provedena tak, že doplňkové stavby budou odstraněny, a to včetně všech zpevněných ploch a plocha bude vyčištěna od stavebních materiálů a sutí. Po ukončení prací budou případné poškozené kmeny a kořeny vystupující na povrch lesní hrabanky ošetřeny fungicistatickým přípravkem.

3. s t a n o v í

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí

který je povinen žadatel zaplatit u dočasného odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa v roční výši* 9.565,- Kč (slovy: devětisícipětsěšdesátpětkorunčeských).

Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona z ročního poplatku připadá 40 % obci Líšný (IČO: 006 73 226) tj. 3.826,- Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP tj. 5.739,- Kč.

Konkrétně za období plánovaného dočasného odnětí (červenec 2025 až prosinec 2026 tj. 18 kalendářních měsíců) činí poplatek u dočasného odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

14 348,- Kč (slovy: Čtrnácttisícitřistačtyřicetosmkorunčeských)

Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona z ročního poplatku připadá 40 % obci Líšný (IČO: 006 73 226) tj. 5.739,- Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP tj. 8.609,- Kč.

Č. j.: MUZB-OŽP-8590/2025-STAL

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Liberec:

na účet č. 8758 -27727461/0710 (ČNB Ústí n. Labem),
variabilní symbol: (IČO žadatele Města Železný Brod, tj. 00262633)

Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí nebo pro zachování lesa.

* Podle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpозději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Na žádost žadatele může celní úřad ve výjimečných případech rozhodnout o povolení odkladu lhůty k úhradě poplatku nebo o úhradě poplatku ve splátkách. Nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpозději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení úroky z prodlení dle daňového řádu (zákon č. 280/2009 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů), a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Proti úrokům z prodlení se může žadatel odvolat do 30 dnů od jejich doručení. Úroky z prodlení se nepředepíší, nepřesáhne-li v úhrnu částku 1. 000 Kč.

Výnos z úroků z prodlení převede celní úřad příjemcům poplatku podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona. Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

účastníci řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů):

1. Město Železný Brod, IČO: 00262633, sídlo nám. 3 května č. p. 1 468 22 Železný Brod,

2. Lesy České republiky, s. p., IČO: 421 96 451, se sídlem Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové,

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (dle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona). Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci vydání rozhodnutí - dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa na dobu od nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa do 31. prosince 2026, z důvodu (pro stavbu): „GreenWay Jizera – úsek Železný Brod Líšný“, kterou dochází k dotčení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa v obci Líšný (563676), katastrální území Líšný (685135), okres Jablonec nad Nisou (3504), kraj Liberecký. Konkrétně se jedná o část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 35 (lesní pozemek) o výměře 4.576 m².

Na části výše uvedeného lesního pozemku – pozemku určeném k plnění funkcí lesa, je postupně realizována výše zmíněné cyklostezky. V těsném okolí nově vznikající cyklostezky se tak dále nachází její zázemí s celkovou plochou záboru lesního pozemku – pozemku určeného k plnění funkcí lesa $\Sigma = 4576 \text{ m}^2$. Celá plocha slouží k rekreačním účelům veřejnost. Dotčená část pozemku bude tedy

funkčně i prostorově přičleněna ke nově vznikající Cyklistické stezce Greenway Jizera – úsek Železný Brod Líšný Jedná se o část pozemku p. č. 35, která je využívána stavebníkem a doposud je součástí nájemního vztahu mezi vlastníkem/správcem pozemku a jeho uživatelem (stavebníkem).

Pozemek je z části evidentně nelegálně využíván právě stavebníkem. Jde o nelegální zábor lesní půdy. Pozemek určený k plnění funkcí lesa není účelně obhospodařován podle lesního zákona, naopak je využíván k jiným účelům, což je zakázáno. Z důvodu stávajícího využití jako zastavěná plocha, což neumožňuje řádné lesnické hospodaření, plyne požadavek na dočasné odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Na výše uvedenou část pozemku bude s žadatelem uzavřena nájemní smlouva z důvodu využití části lesního pozemku p. č. 35 o výměře 4.576 m², a to na období, které kopíruje dobu dočasného odnětí, tj. na 18 měsíců.

Do doby, než budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně pozemku s Lesy České republiky, je žádáno o dočasný zábor – doba dočasného odnětí kopíruje nájemní smlouvu s platností do 31. prosince 2026.

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa mimo plochu dočasného odnětí nebudou zakládány skládky materiálu a odpadu ani zde nebude docházet k rozšiřování stávající zastavěné plochy. Po ukončení existence využívání (stavby) bude dotčený pozemek na náklady žadatele (vlastníka stavby) uveden do původního stavu a zrekultivován – vrácen k plnění funkcí lesa.

Při rozhodování přihlédl orgán státní správy lesů k místním podmínkám a charakteru důvodu odnětí. Jedná se o budoucí druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, která bude sloužit k veřejné rekreaci a sportovnímu vyžití, a to včetně zázemí kolem tohoto objektu. Nynější stav části lesního pozemku nesouvisí s řádným hospodařením v lese ani zachováním či podporou plnění všech funkcí lesa jako složky životního prostředí. Bude sloužit rekreační funkci široké veřejnosti, ovšem mimo rámec obecného užívání lesa, tím pádem nikoliv lesnímu hospodářství. Je ve veřejném zájmu narovnat skutečný stav výše uvedené části pozemku se stavem v evidenci katastru nemovitostí.

Cílem je všechny tyto zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa v podobě zastavěných ploch a zázemí/příslušenství rekreačních objektů dočasně (z důvodu dočasných staveb) odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa a tím zlegalizovat v souladu s lesním zákonem využití dotčených částí lesních pozemků. Po dočasném odnětí bude s žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dotčenou plochu lesního pozemku (4576 m²) na dobu, která bude kopírovat dočasné odnětí, tj. na 18 měsíců - do konce prosince roku 2026. Před uplynutím doby dočasného odnětí bude požádáno o trvalé odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa a současně s tím stavebně legalizovat stávající stavbu. Trvalým odnětím výše uvedené části pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa by byl uveden v soulad skutečný stav se stavem v evidenci katastru nemovitostí a napraven tak nezákonný (protiprávní) stav, kdy jsou lesní pozemky využívány k jiným účelům, než-li je stanoveno v lesním zákoně, a to zejména ustanovení § 11 odst. 4 lesního zákona – nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona – veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Dále ustanovení § 32 odst. 8 – je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa (ustanovení § 19 odst. 1), to se netýká lesních školek, oplocení zřízeného k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení obor nebo farmových chovů zvěře.

Po ukončení doby dočasného odnětí a případném ukončení existence stavby a všech záborů, bude provedena výše uvedená rekultivace pozemku a dotčená část pozemku bude protokolárně předána zpět do užívání vlastníkov/správcí, tj. České republice, potažmo Lesům České republiky, s. p., se sídlem

Č. j.: MUZB-OŽP-8590/2025-STAL

Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, a do správy Lesní správy Ještěd, se sídlem Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec 1, kteří mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu.

Dotčený pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa, je zařazen jako součást lesního hospodářského plánu Lesů České republiky s. p., č. LHC 409003 – Podještědí, s platností od 01.01.2023 do 31.12.2032 jako les v kategorii 32e – lesy se zvýšenou funkcí půdo ochrannou, vořoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou, ($f = 3,0$). Na pozemku se nachází porost JPRL 717 A porost a porostní skupiny 1a, 2, 2a, 2b, 3, 5, 11, 15. Pozemek se nachází v přírodní lesní oblasti č. 23 – Podkrkonoší. Pásmo ohrožení imisemi „D“. Dotčený pozemek je situován v lese v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, je tedy evidován zvláštní statut 18 = CHOPAV Severočeská křída a zároveň náleží do ochranného pásma vodního zdroje III. stupně Jizera – Káraný ($f = 2,0$). Jiný zvláštní statut, např. ÚSES – územní systém ekologické stability, biocentrum či biokoridor evidován není. Soubor lesních typů je dle aktualizované typologické mapy OPRL (po revizi typologického mapování) 3K1, 4K4e, 4N4. Faktor ekologické váhy lesa je tedy $f = 3,0$.

O zahájení správním řízení uvědomil orgán státní správy lesů všechny známé účastníky řízení, dopisem/usnesením dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu ze dne 15. května 2025 pod č.j. dokumentu: MUZB-OŽP-6296/2025-STAL a zároveň stanovil usnesením lhůtu, v níž byli účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy.

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení písemně nevyjádřil, a proto po posouzení věci rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 77/1996 Sb. posoudil ekonomické a společenské zdůvodnění záboru i důsledky odnětí na plnění funkcí lesa a konstatuje, že riziko ohrožení stávajících lesních pozemků vzhledem k minimálnímu záboru (okrajové dotčení lesního pozemku) a jejich dosavadního využívání v této silně rekreačně využívané oblasti, je přijatelné.

Žádost o odnětí byla řádně doložena podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žadatel k podané žádosti doložil stanovisko vlastníka dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa a zároveň odborného lesního hospodáře, údaje lesního hospodářského plánu včetně porostní mapy, komplexní výpočet, snímek z katastrální mapy se zákresem pozemku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavby a využití části pozemku p. č. 35 v katastrálním území Líšný nepatří do výčtu staveb umožňujících jejich umístění/realizace na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bez správního řízení o odnětí, je nutné tyto dotčené plochy dočasně (z důvodu dočasného záboru lesních pozemků) odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z důvodu, že výše uvedená stavba nepatří ani do výčtu staveb sloužících hospodaření v lese, objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod či výstavby objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody, byl k žádosti přiložen také komplexní výpočet poplatku za dočasné odnětí a orgán státní správy lesů má povinnost předepsat poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků – pozemků určených k plnění funkcí lesa. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2025 ve výši 1 106,- Kč/m³. Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha) pro dočasné odnětí, kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně

podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odněti trvá. Podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Železný Brod, odboru životního prostředí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Železný Brod, odboru životního prostředí a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí. Odvolání je možné podat také elektronicky prostřednictvím datové zprávy, nebo na elektronickou podatelnu Městského úřadu Železný Brod se zaručeným elektronickým podpisem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení: (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Město Železný Brod, nám. 3 května č. p. 1, 468 22 Železný Brod, předáno osobně s dodejkou,
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IDDS: e8jcfns

Na vědomí:

3. Celní úřad Liberec, České mládeže č.p. 1122, 460 06 Liberec 6, (po nabytí právní moci),
4. Obec Líšný, Líšný 2. díl, čp. 60, 468 22 Železný Brod, IDDS: rrkan5g, (po nabytí právní moci).

PLOCHY POZEMKŮ POD STEZKOU

KÚ LIŠNÝ

parcelní číslo	výměra (m2)	vlastník	TYP GP POZEMEK / VĚCNÉ BŘEMENO
57/1	530	Obec Líšný	
35	4576	Lesy ČR	
27	86	Lesy ČR	
380/1	1610	Mgr. Jan Konrád	
1725/4	4557	Správa železnic	

KÚ BZÍ U ŽELEZNÉHO BRODU

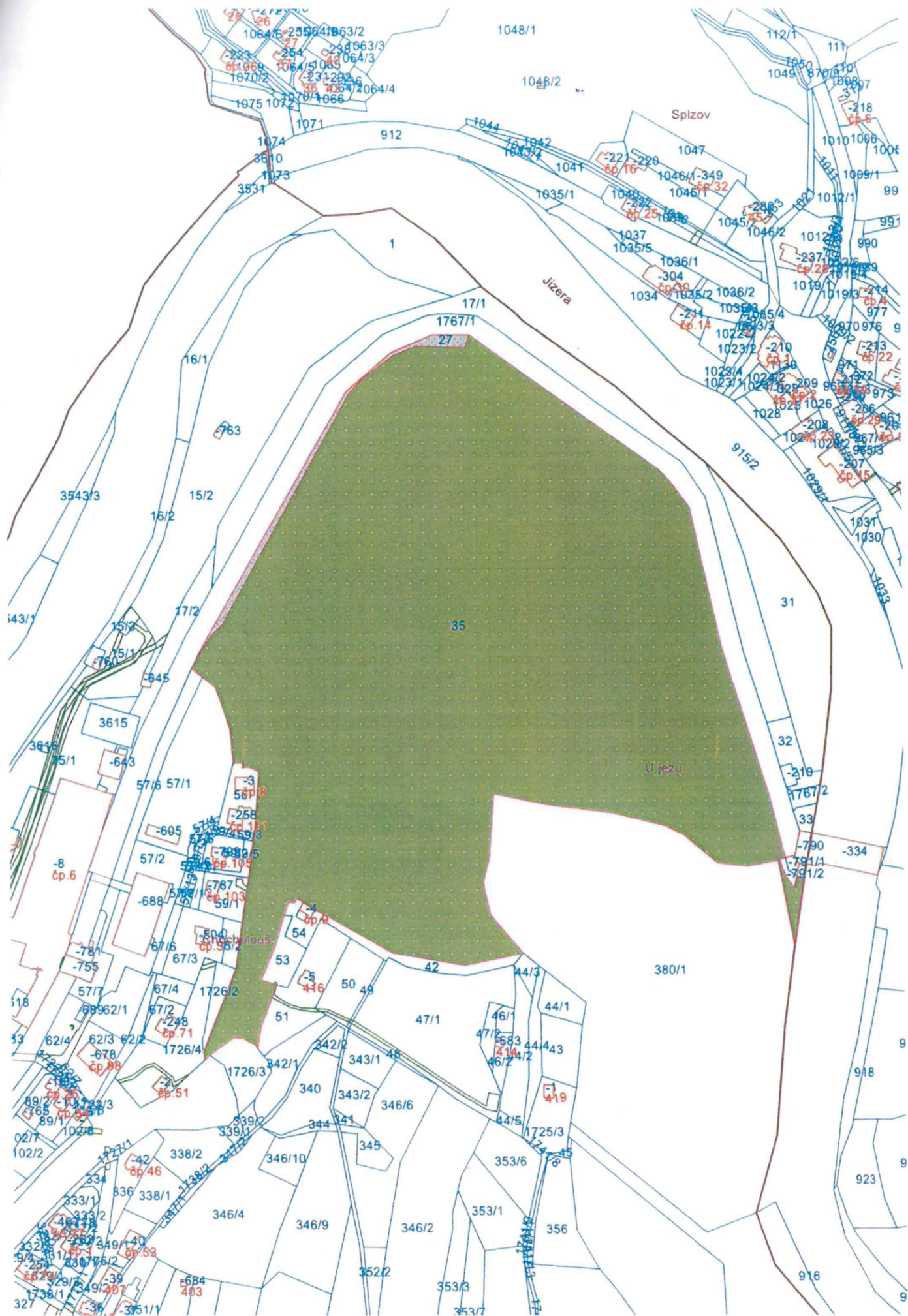
parcelní číslo	výměra (m2)	vlastník	POZEMEK / VĚCNÉ BŘEMENO
915/1	2	Povodí Labe s.p.	
916	120	Správa železnic	

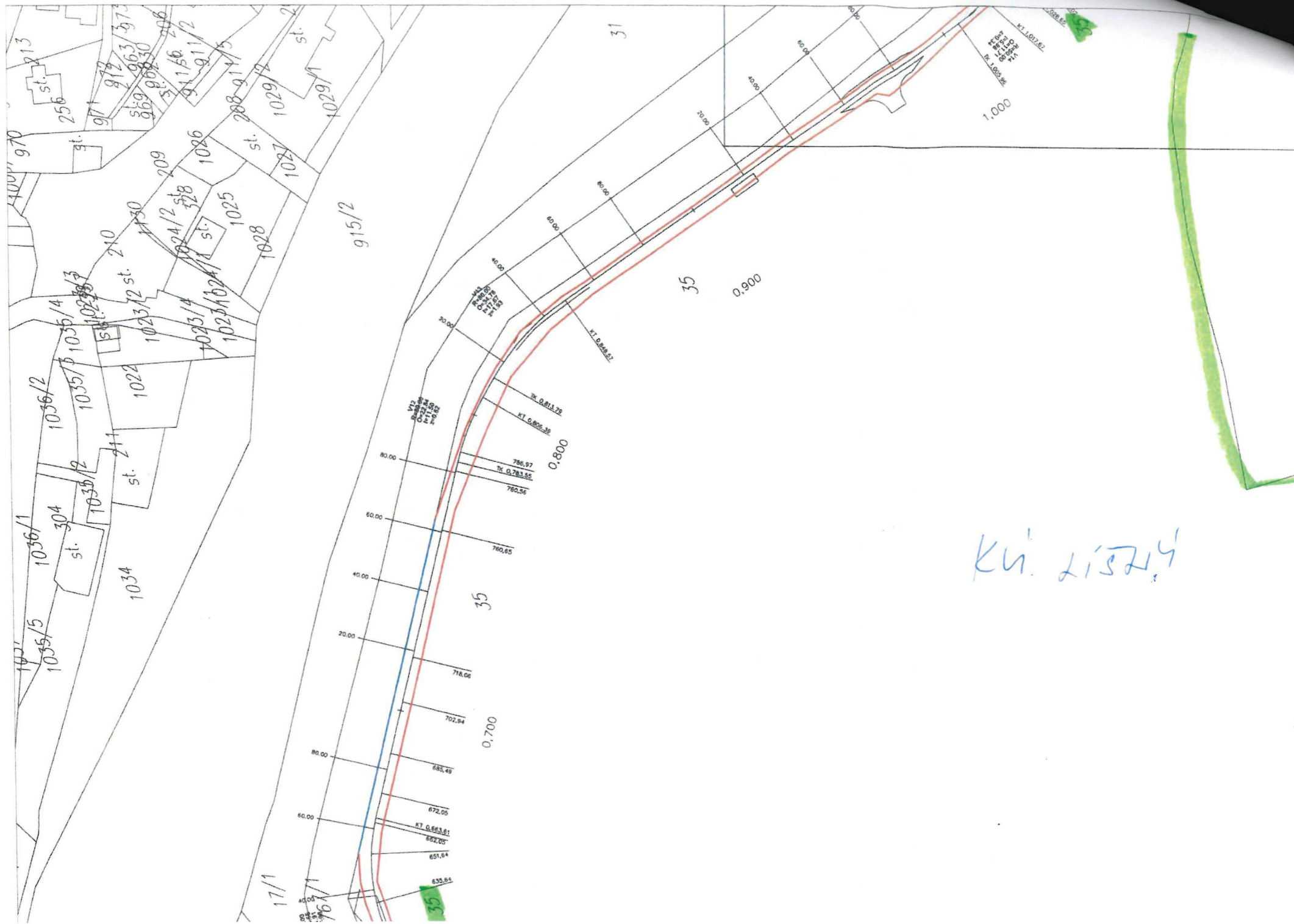
KÚ CHLÍSTOV U ŽEL BRODU

parcelní číslo	výměra (m2)	vlastník	POZEMEK / VĚCNÉ BŘEMENO
693/2	150	Správa železnic	

KÚ VRÁT

parcelní číslo	výměra (m2)	vlastník	POZEMEK / VĚCNÉ BŘEMENO
1725/1	3959	Správa železnic	
884	66	Státní pozemkový úřad	
883	175	Státní pozemkový úřad	
885	173	Město Železný Brod	
886/4	275	Město Železný Brod	
886/1	113	Město Železný Brod	





Kh. 21524

Kh. LI'SHIY'

LESSY CR

