

SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. CEN820000V0045

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon"), (dále jen "Smlouva") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

CREAM assets, s.r.o., IČ: 29447372 Nuselská 262/34, Praha 4 - Nusle, 140 00 Praha, vlastník vodovodu

dále jen „Vlastník“, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s § 8, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 téhož zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL: **CREAM energo, s.r.o.**
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 225 13 400
DIČ: CZ22513400
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 416982
zastoupený: [redacted], jednatelem
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
web: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID DS: [redacted]
havarijní linka - pouze
pro hlášení poruch potrubí: [redacted]

dále jen: „**Dodavatel**„

VLASTNÍK PŘIPOJENÉ STAVBY

NEBO POZEMKU: **Statutární město Zlín**
adresa: náměstí Míru 12, 760 01, Zlín
adresa pro doručování: náměstí Míru 12, 760 01, Zlín
IČ: 002 83 924
DIČ: CZ00283924
zastoupený: [redacted] primátorem
ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora
odpovědný útvar: odd. správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína
tel: [redacted]

dále jen: „**Vlastník stavby/pozemku**“

ODBĚRATEL: **Technologické inovační centrum s.r.o.**
adresa: Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
adresa pro doručování: Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
IČ: 26963574
DIČ: CZ26963574
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 48562
zastoupený: [redacted]
funkce: [redacted] jednatelem
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID DS: [redacted]

dále jen: „**Odběratel**“

Odběratel dává podpisem této Smlouvy Dodavateli výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl výše v této Smlouvě a/nebo za trvání Smlouvy poskytne Dodavateli k účelům uvedeným v tomto odstavci.

Dodavatelem budou zpracovávány zejména jméno, příjmení, název společnosti, telefonní číslo a e-mail, a to po dobu trvání smlouvy o dodávce vody v souladu s podmínkami uvedenými na webových stránkách Dodavatele.

I. Předmět smlouvy, Odběrné místo, dodávka vody

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při: **dodávce vody** z vodovodu v továrním areálu Svit, Zlín pro veřejnou potřebu IČ: majetkové evidence: 7213-635561-29447372-1/1

Vlastník připojené stavby/pozemku:

Vlastník stavby/pozemku

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod:

Vlastník

Den zahájení odběru:

1.6.2025

1. Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa odběrného místa/parcelní číslo:

Vavrečkova 5262, Zlín

Upřesnění:

budova č. 23

Evidenční číslo OM:

400000811

2. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno: **Vodoměrem**

Výrobní číslo, umístění a stav vodoměru

13141577

šachta

stav dle fakturace Vodárna Zlín, a.s. ke dni 31.5.2025

13134904

šachta

stav dle fakturace Vodárna Zlín, a.s. ke dni 31.5.2025

3. Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody bude:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 1 m³ za hodinu

4. Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 172 osob (dle vyjádření Odběratele.)
5. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.
6. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 80 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 10 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 30 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách.
7. Dodavatel informuje Odběratele o tom, že má uzavřenu smlouvu se společností, která pro Odběratele zajišťuje odvádění odpadních vod a že množství dodávané vody bude podkladem pro výpočet stočného.

II. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí Odběratel Dodavateli formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednaná výše zálohových plateb do prvního vyúčtování:	Bez záloh
Četnost odečtů a konečného vyúčtování:	měsíc
Splatnost faktury vodného je	14 dní od data vystavení faktury
Způsob platby faktur vodného:	Bezhotovostně

Smluvní strany sjednávají, že řádné daňové doklady, faktury, které Dodavatel vystaví podle této smlouvy, zašle Odběrateli ve formátu PDF na e-mail: [REDAKCE] nebo zveřejní na Klientském portále Odběratele (pokud byl aktivován) dle podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.

Přeplatek konečného vyúčtování vodného bude vrácen na účet Odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy **finanční jistotu ve výši 17 500 Kč**, která bude po řádném ukončení smluvního vztahu vrácena zpět Odběrateli. V případě, že Odběratel neuhradí včas sjednané vodné či jakoukoli jinou platbu dle této Smlouvy, je Dodavatel oprávněn složenou jistotu použít k úhradě dlužného vodného či jakékoliv jiné platby dle této Smlouvy, případně její části. V takovém případě je Odběratel povinen doplnit jistotu do původně poskytnuté výše, a to ve lhůtě do tří dnů ode dne oznámení Dodavatele o použití jistoty, případně její části. Dodavatel je též oprávněn použít jistotu k úhradě příslušenství a případně sjednaných smluvních pokut jakož i pohledávek z titulu náhrady škody způsobené na vodoměrech, či jiném majetku Dodavatele. Obě smluvní strany se dále dohodly, že nedoplnění finanční jistoty nebo její části v průběhu smluvního vztahu v případě, že tato byla zcela nebo částečně vyčerpána, se pro účely této Smlouvy považuje za důvod pro vypovězení této smlouvy podle článku IV. odst. 3 písm. g) této Smlouvy.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli vodné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému je Dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Způsob zjišťování množství dodané vody, přístup k vodoměru, přerušení dodávky vody

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, bude zjišťováno Dodavatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturaci vodného).
2. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Dodavateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztráta zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího

příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Dodavatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Dodavateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Dodavatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Dodavateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Dodavateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné Dodavatelem
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
 - g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů
4. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Dodavateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

V. Způsob stanovení vodného

1. Cena vodného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců, a forma vodného je stanovována rozhodnutím provozovatele vodovodu. Cena a forma vodného jsou uveřejněny prostřednictvím webových stránek Dodavatele.
2. Změna cen a formy vodného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.
3. Vodné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma vodného je součinem ceny a množství odebrané vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.
4. Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Dodavatel Odběratele informovat.
5. Povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Dodavatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Dodavatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Dodavatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají Odběratel a Dodavatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit.

3. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného.
2. K výzvě Odběratele je Dodavatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody.
3. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
4. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Dodavatel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Dodavatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.
5. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí Dodavatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Dodavatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
6. Dodavatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Dodavatele a Odběratel je povinen je Dodavateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Dodavatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Dodavatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Dodavatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

VIII. Zajištění závazků Smluvních stran

1. Pro případ prodlení Odběratele s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody.
3. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. (3) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VII odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VII odst. (3) této Smlouvy.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.
5. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Dodavateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody.

IX. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti Dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními této Smlouvy se řídí již od zahájení odběru vody.
2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny, mezi Smluvními stranami dříve uzavřené, smlouvy o dodávce vody pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní přípojky.
7. V případě, že Dodavatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

X. Klientský portál a zákaznické centrum

1. Dodavatel zřizuje pro své Odběratele Klientský portál, který je přístupný na [REDAKCE] Zákaznické centrum dostupné na tel: [REDAKCE] jako komunikační kanál mezi Dodavatelem a Odběratelem v záležitostech vyplývajících z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dodavatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu kontaktovat Odběratele za účelem aktivace účtu v Klientském portálu a Zákaznickém centru. Aktivace účtu v Klientském portálu proběhne tak, že operátor Zákaznického centra kontaktuje Odběratele na tel. číslo uvedené v záhlaví této smlouvy a společně aktivují přístup na Klientský portál. Současně proběhne případné založení dalších uživatelských účtů dle požadavku Odběratele, včetně zaškolení všech aktivovaných osob a **seznámení Odběratele s manuálem Klientského portálu a Zákaznického centra**. Standard řešení požadavků (jak normálního, tak i havárie) je uveden v manuálu Klientského portálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že po aktivaci účtu Odběratele v Klientském portálu, řádné daňové doklady, faktury, které Dodavatel vystaví podle této Smlouvy a oznámení o úpravě výše cen Dodavatel zveřejní na účtu Odběratele na Klientském portálu ve formátu PDF. O tomto přijde Odběrateli notifikace formou e-mailu na e-mailovou adresu Odběratele uvedenou v příslušných ustanoveních o Klientském portálu jako e-mail pro zasílání notifikací. V takovém případě se daňový doklad považuje za doručený dnem přihlášení Odběratele do Klientského portálu. V případě, že se Odběratel nepřihlásí do Klientského portálu ani do 5 pracovních dní ode dne zveřejnění, má se za to, že mu byl daňový doklad řádně doručen.
4. Další podmínky užívání Klientského portálu jsou uvedeny v **manuálu Klientského portálu a Zákaznického centra**.
5. Provozní doba Zákaznického centra a Klientského portálu je [REDAKCE] Případná změna provozní doby bude zveřejněna v Zákaznickém centru nebo na stránkách Dodavatele.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu písemně oznámenou druhou Smluvní stranou. Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky, do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenou i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhůtě. Taková zásilka se považuje za doručenou poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry adresáta, nejpozději však třetí pracovní den po jejich odeslání na území České republiky.
2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní

ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
6. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel odešle v zákonné lhůtě smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude Dodavatel bezodkladně informován.

Ve Zlíně, dne

15.8.25

Odběratel

Dodavatel

Vlastník stavby/pozemku