

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
324	15	2025
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Jan Rejman, starosta

zastoupené ve věcech zakázky:

[REDAKCE] vedoucí OSEH,

tel:

[REDAKCE]

e-mail:

[REDAKCE]

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

[REDAKCE]

dále jako „objednatel“

a

KOMTERM services, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spis. zn. C 146821

sídlo:

Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 14000

IČO:

28510011

DIČ:

CZ699001893

jednající:

Ing. Andrea Vítů, jednatel

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

[REDAKCE]

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

[REDAKCE]

dále jako „zhotovitel“

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: **„Havarijní výměna kotlů v domovní kotelně K428“ (dále také dílo).**

1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s vnitřní směrnicí S-2025-08 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna dvou stávajících kotlů za nové v suterénu domu č. p. 428 na ul. Dolní ve Frenštátě pod Radhoštěm včetně příslušenství připojeného ke kotlům a elektroinstalace, měření a regulace dle položkového rozpočtu, které byly poškozeny vlivem povodní v září roku 2024. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je naceněný položkový rozpočet, který zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení. Naceněný položkový rozpočet tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami realizace, které jsou obsahem položkového rozpočtu, a které je nutno zajistit před započítáním realizace a bude respektovat výkon dohledu oprávněných osob.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

1.8 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k přijímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.

1.11 Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku objednatele a třetích osob tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu atd.), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.
- při provádění stavebních úprav je zhotovitel povinen respektovat potřeby objednatele a okolí uvést do původního stavu, nebo stavu odsouhlaseného objednatelem.
- zhotovitel je povinen zajišťovat průběžný úklid včetně přístupu a okolí místa díla. **Po dokončení díla provést úklid dotčených prostor a okolí.**

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Zahájení prací: do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele.

Dokončení díla do 1. 9. 2025.

Zkušební provoz: do 30. 9. 2025.

2.2 Místo plnění zakázky bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí kotelny a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem zahájení předmětu díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místo plnění zakázky v uvedeném termínu převzít. O předání a převzetí kotelny vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Místem plnění zakázky je suterén domu č. p. 428 na ul. Dolní v obci Frenštát pod Radhoštěm parcela č. st. 2707 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

2.4 Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

2.5 Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.6 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.7 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty v čl. II. odst. 2.1 dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli. Převzetí díla bude potvrzeno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.1 této smlouvy.

2.8 Zhotovitel provede úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou do 3 dnů od data předání díla.

2.9 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	726 781,00 Kč
sazba DPH 12 %	87 213,72 Kč
cena celkem včetně DPH	813 994,72 Kč

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla, dále zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle odst. 2 § 2620 NOZ.

3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při

zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu a této smlouvy.

3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech zakázky, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou předem oboustranně projednány a odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy.

3.7 Veškeré změny rozsahu díla dle odst. 1.3 této smlouvy a ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.

4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.

4.4 Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.

4.5 Objednatel prohlašuje, že z hlediska § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se na předmět díla vztahuje přenesená daňová povinnost. Zhotovitel vystaví fakturu na plnění bez DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel (plátce DPH).

4.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4.7 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.9 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

V.

Podmínky provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen:

- a. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a jsou v souladu s technologickými postupy určenými výrobcem;
- b. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- c. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

5.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

5.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.

5.4. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5. Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni

zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.9. Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.10. V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

5.11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Tyto práce a práce produkující hluk a prašnost budou prováděny výhradně v době mimo dobu nočního a pracovního klidu.

VI.

Předání díla

6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

6.2 Objednatel se zavazuje dílo převztít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepišou smluvní strany předávací protokol. Součástí předání díla je i předání veškeré dokumentace spojené se zhotovením díla (atesty, záruční listy atd.).

6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují. Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.

6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

6.7 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.

7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail [REDACTED]

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.6 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.7 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě díla.

8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

9.1 Zhotovitel díla se zavazuje po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky mít pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 1.000.000, - Kč.

9.2 Zhotovitel před podpisem Smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zakázky včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

10.2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

10.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.6 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.

10.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a. neprovedení díla v době plnění dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy,
- b. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

11.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

11.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen zajistit nedokončené dílo proti poškození a ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11.5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

11.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

11.9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

11.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.

11.12. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1788/82/RM/2025 ze dne 30. 7. 2025.

11.13. Přílohy: 1. Položkový rozpočet s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v zadávacím řízení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 13.08.2025 22:29:06
+02:00

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

V Praze dne

Ing. Andrea Vítů
Digitálně podepsal
Ing. Andrea Vítů
Datum: 2025.08.08
09:57:05 +02'00'

Ing. Andrea Vítů, jednatel

Přílohy: 1. Položkový rozpočet s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v zadávacím řízení.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	5/2025	Bytový dům Dolní 428, Frenštát pod Radhoštěm	
Objekt:	SO 01	Technika prostředí staveb	
Rozpočet:	Ústřední vytápění a Elektroinstalace MaR		
Objednatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Organizační složka Energetického hospodářství		IČO: 00297852 DIČ: CZ00297852
Zhotovitel:	KOMTERM services, s.r.o. Bělehradská 15 140 00 Praha 4		IČO: 28510011 DIČ: CZ699001893
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 382,00
PSV			510 059,00
MaR			198 476,00
Vedlejší náklady			5 014,00
Ostatní náklady			9 850,00
Celkem			726 781,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	726 781,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	87 213,72 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			813 994,72 CZK
v Praze Ing. Andrea Vítů Digitálně podepsal Ing. Andrea Vítů Datum: 2025.08.08 09:56:38 +02'00' Za zhotovitele Ing. Andrea Vítů, jednatel dne Za objednatele			

Popis stavby: Oprava plynové kotelny

Popis objektu: Bytový dům

Popis rozpočtu: D.1.1.4.1-1 - Ústřední vytápění a elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 382,00	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			8 828,00	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 965,00	0,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			8 558,00	1,2
730	Ústřední vytápění	PSV			12 288,00	1,7
731	Kotelny	PSV			374 173,00	51,5
732	Strojovny	PSV			71 454,00	9,8
734	Armatury	PSV			30 093,00	4,1
735	Konstrukce	PSV			2 700,00	0,4
M21	Elektromontáže	MaR			198 476,00	27,3
VN	Vedlejší náklady	VN			5 014,00	0,7
ON	Ostatní náklady	ON			9 850,00	1,4
Cena celkem					726 781,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	10/24	Bytový dům Dolní 428, Frenštát pod Radhoštěm
O:	SO 01	Technika prostředí staveb
R:	D.1.1.4.1-1	Ústřední vytápění a elektroinstalace

Město Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	Frenštát	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 382,00
1	979083111R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 100 m	t	3,60000	70,00	252,00
2	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	0,50000	2 750,00	1 375,00
3	979981101R01	Odvoz železného šrotu	t	1,30000	1 350,00	1 755,00
Díl: 713		Izolace tepelné				8 828,00
4	7131154	Izolace potrubí izolačními trubicemi	m	36,00000	30,00	1 080,00
5	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	262,00	2 620,00
6	631547217R	Pouzdro potrubní izolační 48/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	269,50	2 695,00
7	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	405,50	2 433,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 965,00
8	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	5,00000	393,00	1 965,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Díl: 723		Vnitřní plynovod				8 558,00
9	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,00000	33,80	338,00
10	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	2,00000	287,00	574,00
11	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní - vnitřní závit KK G51, DN 20 mm	kus	2,00000	695,00	1 390,00
12	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4"	kus	2,00000	128,00	256,00
13	723191102R01	Hadice flexibilní pro napojení spotřebičů 3/4" FxRS, délky 1000 mm	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
14	723191102R02	Potrubí Cu pro plynové připojení	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				12 288,00
15	904R01	Hzs-demontáže stavající zařízení kotelny	h	20,00000	328,00	6 560,00
16	904R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž.praci Topná zkouška	h	8,00000	328,00	2 624,00
17	909R00	Hzs- stavební výpomoc	h	8,00000	288,00	2 304,00
18	905 R01	Hzs-revize komína Revize	h	2,00000	400,00	800,00
Díl: 731		Kotelny				374 173,00
19	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 150 kW	soubor	2,00000	14 180,00	28 360,00
20	731249311R00	Montáž odkoupení 2 kotlů, včetně dopravy	soub	1,00000	23 200,00	23 200,00
21	Komin01	Vložka PP DN 80	kus	22,00000	812,00	17 864,00
22	Komin02	Koleno s revizním otvorem DN 80	kus	2,00000	897,00	1 794,00
23	Komin03	Koleno 87°, DN 80	kus	2,00000	186,00	372,00
24	Komin04	Trubka 0,5 m DN 80	kus	9,00000	277,00	2 493,00
25	Komin05	Trubka 1 m, DN 80	kus	18,00000	574,00	10 332,00
26	Komin06	Ukončovací kryt	kus	2,00000	1 775,00	3 550,00
27	Komin07	UV trubka + štítek	soubor	2,00000	521,00	1 042,00
28	Komin08	Trubka 0,25m, DN 80	kus	8,00000	232,00	1 856,00
29	Komin09	Rozdělovač 80/80	soubor	1,00000	3 740,00	3 740,00
30	Komin10	Objímka pro DN 80	kus	6,00000	150,00	900,00
31	Komin11	Zákrytový plech na přísávání vzduchu DN 125/180,	kus	2,00000	1 364,00	2 728,00
32	Komin12	Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	kus	3,00000	70,00	210,00
33	KOT1	Kotel stacionární, plynový kondenzační, jmenovitý tepelný výkon topení 80/60°C 102 kW s nerezovým výměníkem s možností modulací výkonu 0-10V včetně modulu pro řízení výkonu	soubor	2,00000	137 866,00	275 732,00
Díl: 732		Strojovny				71 454,00
34	732339109R00	Montáž expanzní tlakové 300 l nádoby	soubor	1,00000	3 077,00	3 077,00
35	732429111R00	Montáž čerpadel	soubor	2,00000	1 950,00	3 900,00

Položkový rozpočet

S:	10/24	Bytový dům Dolní 428, Frenštát pod Radhoštěm
O:	SO 01	Technika prostředí staveb
R:	D.1.1.4.1-1	Ústřední vytápění a elektroinstalace

Město Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	Frenštát	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	732209114R0	Montáž doplň. zařízení a demineralizační jednotky	soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
37	732331518R01	Expanzní tlaková nádoba o objemu 300/6 bar	soubor	1,00000	9 067,00	9 067,00
38	Box	Neutralizační box pro odvod kondenzátu, pro kotle do 350kW, vč. náplně	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
39	Doplň2	Změkčovací zařízení s demineralizační patronou pro úpravu topné vč. Náplně, vč. doplňovací sestavy	kus	1,00000	16 560,00	16 560,00
40	KOT1	Kotlové čerpadlo - Elektronické oběhové čerpadlo 32-100, pro otopné systémy, možnost řízení na proporcionální nebo konstantní tlak; Provoz dle konstantní křivky při konstantních otáčkách (klasický třírychlostní způsob běhu), průtok čerpadla 9 m3/h, tlak do 10 bar, typ připojení 2" napájení 230V, Dopravní výška 10m	kus	2,00000	17 100,00	34 200,00
Díl: 734		Armatury				30 093,00
41	734255124R00	Ventil pojistný, DN 20 x 4,0 bar	kus	2,00000	818,00	1 636,00
42	734255134R00	Ventil pojistný, DN 25 x 4,0 bar	kus	1,00000	1 353,00	1 353,00
43	734233112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	4,00000	1 357,00	5 428,00

Položkový rozpočet

S:	10/24	Bytový dům Dolní 428, Frenštát pod Radhoštěm
O:	SO 01	Technika prostředí staveb
R:	D.1.1.4.1-1	Ústřední vytápění a elektroinstalace

Město Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	Frenštát	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	734245125R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 40	kus	3,00000	1 062,00	3 186,00
45	EMV	Elektromagnetický ventil DN 20, 230V, ON/OFF	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
46	MF1	Odlučovač nečistot s magnetem, DN 32	kus	2,00000	3 570,00	7 140,00
47	SV2	Příslišenství pro kotlový okruh	kus	1,00000	8 600,00	8 600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 700,00
48	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg uchycení potrubí + nosná kce kotlů	kg	20,00000	135,00	2 700,00
Díl: M21		Elektromontáže				198 476,00
49	210010015R01	Výroba rozvaděče	kpl	1,00000	14 300,00	14 300,00
50	210010016R01	Elektromontáže MaR, zapojení rozvaděče	kpl	1,00000	4 350,00	4 350,00
51	210010017R01	Úprava kabelových tras, montáže kabelových tratí	kpl	1,00000	18 480,00	18 480,00
52	210010018R01	Elektromontáže a zapojení periferií	kpl	1,00000	28 780,00	28 780,00
53	210010020R01	Aplikační SW program	kpl	1,00000	9 800,00	9 800,00
54	21010	Prostorový snímač teploty Ni 1000	kus	2,00000	998,00	1 996,00
55	21011	Odporový snímač teploty Ni 1000 příložený	kus	6,00000	984,00	5 904,00
56	21012	Kabelový snímač teploty Ni 1000, 2m	kus	2,00000	868,00	1 736,00
57	21013	Venkovní snímač teploty Ni 1000	kus	1,00000	983,00	983,00
58	21022	Snímač tlaku 0-bar, 4-20mA, G 1/2"	kus	1,00000	2 461,00	2 461,00
59	21023	Havarijní termostat	kus	2,00000	1 495,00	2 990,00
60	21030	Základní modul řídicí - umožňující dálkové ovládání, volně programovatelný, bez nutnosti licence. Napájení 24 VDC, příkon max. 10 W. AI0/DI0 ÷ AI5/DI5 6 analogových vstupů, bez galvanického oddělení s volitelnou funkcí DI: rozsahy: Ni1000, Pt1000, 2 kΩ, 200 kΩ, 0÷20 mA, 4÷20 mA, NTC, DI 24 V, AI6/DI6 ÷ AI7/DI7 2 analogové vstupy, bez galvanického oddělení s volitelnou funkcí DI: rozsahy: Ni1000, Pt1000, 2 kΩ, 200 kΩ, NTC, DI 24 V. AI8/DI8 ÷ AI13/DI13 6 analogových vstupů, bez galvanického oddělení s volitelnou funkcí DI: rozsahy: Ni1000, Pt1000, 2 kΩ, 200 kΩ, 0÷20 mA, 4÷20 mA, NTC, DI 24V. DI14 binární vstup 230 VAC (např. HDO), galv. oddělený. AO0/DO11 ÷ AO1/DO12 2 analogové výstupy, bez galvanického oddělení, rozsah 0 ÷ 10 V, PWM AO2/AI6 ÷ AO3/AI7 2 analogové výstupy, bez galvanického oddělení, rozsah 0 ÷ 10 V, variantně se vstupy AI6/DI6 a AI7/DI7 DO0 ÷ DO10 10 reléových výstupů, galvanicky oddělené od ostatních obvodů, 3 A (5 A max. vlastní kontakt) na výstup (DO6 relé 16 A kontakt). ETH1 Ethernet 10/100 Mbit (standardní konektor RJ-45), galvanicky oddělené od ostatních obvodů, včetně vstupu externího napájení (power injektor) ETH2 Ethernet 10/100 Mbit (standardní konektor RJ-45), galvanicky oddělené od ostatních obvodů, včetně výstupu externího napájení (pro ext. panely apod.) CH1. CH2 Submodul 1, sériové kanály dle osazeného submodulu. CH3, CH4 Submodul 2, sériové kanály dle osazeného submodulu. USB1 Rozhraní USB host s konektorem typu A pro připojení externí paměti (flashdisk)	kus	1,00000	21 280,00	21 280,00
61	21031	Modul binárních vstupů	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
62	21041	Elektrozvadač, včetně výstroje 1000x800x300, dle soup. mat. PD pro výrobu rozvaděče	kus	1,00000	61 800,00	61 800,00

Položkový rozpočet

S:	10/24	Bytový dům Dolní 428, Frenštát pod Radhoštěm
O:	SO 01	Technika prostředí staveb
R:	D.1.1.4.1-1	Ústřední vytápění a elektroinstalace

Město Frenštát pod Radhoštěm

P.č.	Číslo položky	Název položky	Frenštát	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	21050	Servopohon 10Nm, 0-10V, 24V	kus	1,00000	6 105,00	6 105,00
64	21060	Periferie - Stop tlačítko, zásuvky, el. krabice	kpl	1,00000	2 305,00	2 305,00
65	21065	Elektro žlab	m	8,00000	550,00	4 400,00
66	21070	Kabel CYKY J 3x1,5, 5x1,5	m	160,00000	16,00	2 560,00
67	21071	Kabel JYTY O,J 4x1, J 3x1	m	60,00000	24,00	1 440,00
68	21072	Kabel JYSTY 1x2x0,8	m	40,00000	13,00	520,00
69	21074	Kabel JYSTY 2x2x0,8, 3x2x0,8	m	60,00000	15,00	900,00
70	21075	Kabel - zemnicí vodič	m	25,00000	25,00	625,00
71	21076	Kabel JYTY 4x1	m	60,00000	12,00	720,00
72	21080	Drobný elektroinstalační materiál, svorky, pásky	kpl	1,00000	1 291,00	1 291,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 014,00
73	005122020R	Doprava materiálů	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
74	005122020R1	Doprava	km	26,00000	13,00	338,00
75	005124010R1	Režie, inženýrská činnost, kompletace	Soubor	1,00000	2 676,00	2 676,00

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON		Ostatní náklady				9 850,00
76	00523 R	Zkoušky a revize, elektrorevize, uvedení do provozu	Soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.				
77	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.				
78	00523 R01	Zkoušky a revize, zprovoznění funkční zkoušky, test 1:1	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo				

CELKEM bez DPH

726 781,00