

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. S/016/2025/OMBI ze dne 19. 2. 2025

### **Městská část Praha 13**

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení

číslo účtu : 9

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Fasády Šimek s.r.o.**

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení

Zastoupená paní Veronikou Kremlovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 2025 takto:

**V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:**

*část pozemku parc. č. 2342/315 a parc. č. 2342/317 v k.ú. Stodůlky o výměře 288 m<sup>2</sup>.*

**V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:**

*ETAPA č. 3 proběhne od 1. 7. 2025 do 15. 7. 2025 doba nájmu 15 dnů*

*lešení o výměře 133 m<sup>2</sup> celkem 15 dnů*

*kontejnery, sklad materiálu, stavební buňka o výměře 50 m<sup>2</sup> celkem 15 dnů*

*ETAPA č. 4 proběhne od 23. 6. 2025 do 31. 8. 2025 doba nájmu 70 dnů*

*lešení o výměře 12 m<sup>2</sup> celkem 70 dnů*

*Nájemce uznává, pozemky užívá již od 23. 6. 2024 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 23. 6. 2025 do podpisu smlouvy. Tato částka je zahrnuta v nájemném uvedeném v č. III. této smlouvy.*

*ETAPA č. 5 proběhne od 16. 7. 2025 do 30. 9. 2025 doba nájmu 77 dnů*

*lešení o výměře 97 m<sup>2</sup> celkem 21 dnů*

*lešení o výměře 16 m<sup>2</sup> celkem 21 dnů*

*lešení o výměře 118 m<sup>2</sup> celkem 59 dnů*

*kontejnery, sklad materiálu, stavební buňka o výměře 57 m<sup>2</sup> celkem 77 dnů*

**V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:**  
*Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap.*

3. etapa se navyšuje o částku 54 900,-Kč
4. etapa se navyšuje o částku 16 800,-Kč
5. etapa se navyšuje o částku 274 480,-Kč

*Celkem se výše nájemného navyšuje o 346 180,- Kč.*

*Nájemce uhradil dne 27. 2. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 19. 2. 2025 na účet MČ Praha 13 za 1.Etapu částku ve výši 214 420,- Kč, za 2. etapu uhradil dne 10. 6. 2025 částku 223 260,- Kč. Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 346 180,- Kč včetně bezdůvodného obohacení. Celková částka nájemného je 783.860,- Kč.*

*Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 346 180,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [REDAKCE] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 3 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0333/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 28. 7. 2025

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne

15. 08. 2025

V Praze dne

11. 08. 2025

[REDAKCE]  
.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBA

[REDAKCE]  
.....  
Veronika Kremlová na základě plné moci

Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou  
plná moc pro paní Veroniku Kremlovou



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto** ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

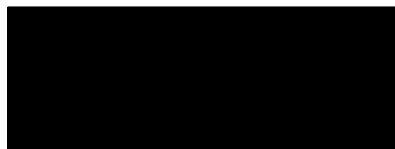
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

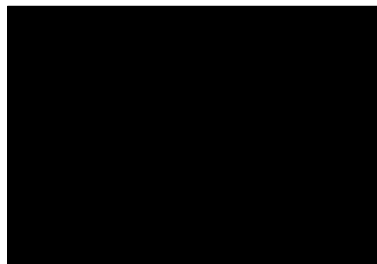
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:	Fasády Šimek s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň
IČO:	293 68 171
DIČ:	CZ29368171

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jiří Šimek, jednatel společnosti Fasády Šimek s.r.o., IČ 29368171, se sídlem Úlehlova 3050/16, Brno – Líšeň, PSČ 628 00

zplnomocňuji a pověřuji

**Veroniku Kremlovou**

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště..../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 19.3.2024

Ladislava Slováčková

Prokurista

[REDACTED]