**DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO**

ke smlouvě o dílo č. 1587-2016-520201 uzavřené dne 7. 12. 2016 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,

ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Janem Šteflem,

vyšším radou Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 386

E-mail: [jan.stefl@spu.gov.cz](mailto:jan.stefl@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Sdružení Foltánek s.r.o., Agroprojekce Litomyšl s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2, IČO: 24662976, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164338

Zastoupená: Ing. Dalimilem Foltánkem, vedoucím společníkem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Dalimilem Foltánkem, vedoucím společníkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 8k7p399

**Bankovní spojení:** KB, a. s.

Číslo účtu: 43-6830890257/0100

DIČ: CZ24662976

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. 1.1 Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 7. 12. 2016, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 30. 1. 2018, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 9. 4. 2018, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 29. 5. 2018, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 27. 9. 2018, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 23. 1. 2019, dodatkem č. 6 uzavřeným dne 18. 9. 2019, dodatkem č. 7 uzavřeným dne 21. 1. 2020, dodatkem č. 8 uzavřeným dne 13. 10. 2020, dodatkem č. 9 uzavřeným dne 11. 3. 2021, dodatkem č. 10 uzavřeným dne 21. 6. 2021 a dodatkem č. 11 uzavřeným dne 29. 7. 2024, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Spělov" (dále jen „**Dohoda**“).
         2. 1.2 Smlouva specifikuje obsahové, množstevní, časové a finanční plnění po jednotlivých celcích (etapách), které jsou uvedeny v článku III. Smlouvy „Rozsah díla jeho členění na hlavní celky a dílčí části“ a dále formou jednotlivých bodů v Položkovém výkazu činností (nedílná příloha č. 1 ke Smlouvě). Ke Smlouvě byly v průběhu plnění uzavřeny dodatky, které průběžně upravovaly změny dílčích termínů plnění a upřesňovaly počty měrných jednotek a tím i ceny dílčích fakturačních celků, tak jak je to v průběhu komplexních pozemkových úprav obvyklé a běžné (s výjimkou prodloužení dílčích termínů plnění z důvodu koronavirové krize). Tyto dodatky (Dodatek č. 1 až 11) vč. jejich příloh jsou taktéž přílohami této Dohody.
         3. 1.3 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě jsou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě a v jejích dodatcích.
2. Předmět DOHODY

2.1 Předmětem této Dohody k výše uvedené Smlouvě je zrušení dílčí části 3.4 „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ ze Smlouvy

2.2 Zhotovitel na základě Smlouvy a jejich Dodatků provedl a splnil dílo ve všech bodech, s výjimkou dílčího celku 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ v předpokládané hodnotě 35 000,00 Kč bez DPH, který má být proveden nejpozději do 30. 09. 2025.

Soupis veškerých uskutečněných prací:

Hlavní celek 3.1. Přípravné práce (dílčí celky 3.1.1 až 3.1.5)

Hlavní celek 3.2. Návrhové práce (dílčí celky 3.2.1 až 3.2.3)

Hlavní celek 3.3. Mapové dílo

2.3 Za dosavadní plnění zaplatil Objednatel Zhotoviteli příslušné částky dle sjednaných fakturačních celků v položkovém výkazu činností, tj. v součtu 2 193 800,- Kč bez DPH (2 654 498,- Kč vč. DPH). Toto dosavadní plnění je shrnuto v příloze č. 12 - Položkový výkaz činností – uskutečněné plnění díla.

2.4 Zhotovitel písemně požádal Objednatele o odstoupení od posledního bodu 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ Smlouvy z následujících důvodů:

* Nárůst inflace od roku uzavření Smlouvy (2016), v které byly zohledněny tehdejší ceny materiálů, zboží, energií a služeb. Inflace dramaticky rostla především v letech 2021, 2022 a 2023.
* V době vytvoření nabídky na předmětnou zakázku a následného uzavření Smlouvy nebylo možné předpokládat tak velký nákladový růst.
* Na základě nepříznivého ekonomického vývoje došlo ke značnému navýšení ceny vstupů pro plnění bodu 3.4. Smlouvy, především pohonných hmot, stabilizačního materiálu (plastových mezníků, kolíků apod.) a práce personálu.

2.5 Objednatel akceptoval důvody Zhotovitele pro odstoupení od bodu 3.4 Smlouvy.

2.6 Objednatel a Zhotovitel touto Dohodou odstupují od bodu 3.4. Smlouvy a ukončují tak Smlouvu na provedení díla – Návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Spělov.

2.7 Vzhledem k tomu, že nedojde k plnění hlavního celku 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“, Zhotovitel nebude požadovat za tento celek žádné finanční nároky a Objednatelem nebude Zhotoviteli zaplacena žádná úhrada.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
   2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   3. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
   4. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

Nedílnou součást této Dohody tvoří přílohy:

* Smlouva vč. Přílohy č. 1 (uzavřená 7. 12. 2016, č. smlouvy 1587-2016-520201)
* Dodatek č. 1 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 30. 1. 2018)
* Dodatek č. 2 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 9. 4. 2018)
* Dodatek č. 3 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 29. 5. 2018)
* Dodatek č. 4 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 27. 9. 2018)
* Dodatek č. 5 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 23. 1. 2019)
* Dodatek č. 6 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 18. 9. 2019)
* Dodatek č. 7 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 21. 1. 2020)
* Dodatek č. 8 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 13. 10. 2020)
* Dodatek č. 9 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 11. 3. 2021)
* Dodatek č. 10 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 21. 6. 2021)
* Dodatek č. 11 ke Smlouvě vč. Přílohy č. 1 (uzavřený 29. 7. 2024)
* Položkový výkaz činností – uskutečněné plnění díla

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**ČR – Státní pozemkový úřad Sdružení Foltánek s.r.o.,**

**KPÚ pro Kraj Vysočina Agroprojekce Litomyšl s.r.o**

V Jihlavě 11. 8. 2025 V Praze 8. 8. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Dalimil Foltánek**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina vedoucí společník

Státního pozemkového úřadu Sdružení Foltánek s.r.o.,

Agroprojekce Litomyšl s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jan Štefl**

vyšší rada Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dohodě ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Spělov** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 19 | **1 000** | 19 000 | 10.4.2018 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 | **1 000** | 0 |
| 3.1.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 317 | **1 500** | 475 500 | 1.2.2018 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 47 | **1 500** | 70 500 |
| 3.1.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 97 | **3 000** | 291 000 | 30.9.2018 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 188 | **2 000** | 376 000 | 30.9.2018 |
| 3.1.4. | Rozbor současného stavu | ha | 361 | **500** | 180 500 | 30.9.2018 |
| 3.1.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 361 | **500** | 180 500 | 1.5.2019 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.5.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 593 000 | **1.5.2019** |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 313 | **500** | 156 500 | 30.1.2020 |
| 3.2.1.1. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 313 | **100** | 31 300 |
| 3.2.1.2. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 29 | **100** | 2 900 |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 5 | **100** | 500 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 313 | **700** | 219 100 | **30.9.2021** |
| 3.2.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **5 000** | 10 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 420 300 |  |
| **3.3** | **Mapové dílo** | ha | 361 | **500** | 180 500 | **2. 9. 2024** |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 180 500 |  |
| **3.4.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 1)** | 100 bm | --- | **---** | --- | --- |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | |  |  | --- |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 593 000 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 420 300 Kč |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 180 500 Kč |  |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | |  |  |  | --- |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 193 800 Kč** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 460 698 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 654 498 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |