

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Půjčitel	Městská nemocnice následné péče
se sídlem:	K Moravině 343/6, Praha 9, PSČ 190 00
IČO:	45245843
ID datové schránky:	ez74hfk
zastoupená:	Mgr. Ivou Vyšatovou, DiS., ředitelkou
příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku	
(dále jen „Půjčitel“)	

a

Vypůjčitel	Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
se sídlem:	Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČO:	00638927
DIČ:	CZ00638927
ID datové schránky:	2ya36ee
zastoupená:	MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem
příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku	
(dále jen „Vypůjčitel“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení
Předmět a účel výpůjčky

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 437/7 o výměře 718 m², v k.ú. Vysočany, obci Praha, zapsaném na LV č. 839, vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“). Na Pozemku stojí stavba č.p. 343 se zapsaným způsobem využití jako stavba občanského vybavení (dále jen „Objekt“). V Objektu provozuje Půjčitel nemocnici následné péče, která je rozdělená na lůžkovou a ambulantní část.
2. Pozemek včetně Objektu jsou majetkem svěřeným Půjčiteli k hospodaření jeho zřizovatelem, Hlavním městem Prahou, ve smyslu čl. VIII zřizovací listiny. Půjčitel je dle čl. IX. odst. 1 písm. d) své zřizovací listiny, v aktuálním znění schváleném Zastupitelstvem hlavního města Prahy, oprávněn uzavírat smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.
3. Vypůjčitel má zájem na provozování ambulance všeobecného praktického lékaře a výkonu telemedicínských zdravotních služeb. Pro tento účel může Půjčitel v rámci Objektu vyčlenit a přenechat do užívání ambulanci č. 2 využívanou pro všeobecné praktické lékařství, která se nachází v ambulantním traktu v přízemí Objektu, v blízkosti hlavního vchodu do Objektu.

4. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání ambulanci č. 2 a společně užívané prostory nacházející se v Objektu, a to dle plánu přiloženého ke Smlouvě jako příloha č. 1 (společně dále jen „Předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat maximálně ve dnech pondělí, úterý, čtvrtek a pátek, a to v době, která začíná vždy minimálně jednu hodinu po ukončení předchozího provozu (provozní doby) Půjčitele jakožto poskytovatele zdravotních služeb. Provozní doba ambulance provozované Vypůjčitelem je variabilní a je dále upravena v příslušném schváleném provozním řádu této ambulance Vypůjčitele.
5. Předmět výpůjčky je vybaven běžným přístrojovým vybavením typu EKG, tonometr a standardním vybavením pro ordinace- lůžko, administrativní část (zejména pracovní stůl, židle), jež je Vypůjčitel rovněž oprávněn užívat, neoznámí-li mu Půjčitel písemně jinak. Půjčitel nepřenechává do užívání žádné počítačové vybavení, databáze, aplikace ani informační systém.
6. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli za účelem výkonu činností Vypůjčitele souvisejících s provozem ambulance všeobecného praktického lékaře a výkonem telemedicínských zdravotních služeb. V souvislosti s tímto účelem je Vypůjčitel oprávněn užívat během provozní doby své ambulance jím zajištěné zařízení a vybavení potřebné k výkonu příslušných činností, zvláště pak v souvislosti s poskytováním telemedicínských zdravotních služeb.

Článek II. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn zahájit provoz ambulance všeobecného praktického lékaře nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb, jímž se toto oprávnění rozšiřuje o poskytování zdravotních služeb v oboru všeobecného praktického lékařství ambulantní formou.
3. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit Smlouvu písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
4. Smluvní vztah může být ukončen písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí čtyři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat Předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán Půjčitelem k tomu zmocněnou osobou (pracovníkem Půjčitele) a pracovníkem Vypůjčitele. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek III. Bezúplatné užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu výpůjčky se úhrada neposkytuje.
2. Úklid, odvoz a likvidaci odpadu, včetně organizačního zajištění nakládání s odpady, v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem je povinen na své náklady zajistit Půjčitel. Půjčitel dále umožní Vypůjčiteli bezplatný odběr energií, vody a tepla během provozu ambulance Vypůjčitele.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu hospodárně;
 - b) pečovat o Předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením, nadměrným opotřebením či zničením;
 - c) provádět jakékoli stavební úpravy či obdobné změny na Předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele. Hrozí-li v důsledku prováděných změn Půjčiteli značná škoda, je Půjčitel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou následující den po dni, ve kterém bylo toto odstoupení doručeno Vypůjčiteli. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.;
 - d) umožnit Půjčiteli a jím zmocněné osobě na žádost a v jím stanoveném termínu přístup do Předmětu výpůjčky zejména za účelem kontroly souladu užívání se Smlouvou, dále za účelem provádění potřebných revizí, údržby, oprav a za účelem provedení inventarizace majetku Půjčitele;
 - e) odpovídat za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, a to prokazatelně v důsledku jednání Vypůjčitele, jeho pracovníků nebo třetích osob, kterým umožnil do Předmětu výpůjčky přístup;
 - f) neposkytovat Předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
2. Půjčitel je povinen:
 - a) zajistit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu, ke kterému byl přenechán do užívání;
 - b) udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je mu znám. Smluvní strany potvrzují, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle Smlouvy.
2. Pro účely komunikace záležitostí týkajících se plnění Smlouvy určují smluvní strany následující kontaktní osoby:
za Půjčitele: xxx
za Vypůjčitele: xxx
3. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů či kontaktní osoby uvedených ve Smlouvě.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené Smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
6. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vypůjčitel.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Půjčitel, z nichž jeden předá svému zřizovateli, a jeden Vypůjčitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - půdorys Předmětu výpůjčky

V Praze dne 19. 8. 2025

V Praze dne 19. 8. 2025

Za Půjčitele

Za Vypůjčitele

Městská nemocnice následné péče
Mgr. Iva Vyšatová, DiS., ředitelka

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M., ředitel