

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

- (1) Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549. Identifikační číslo: 62690361, kterou zastupuje Mgr. Iva Rindová (dále jen „Objednatel“)..
- (2) ProInterier s.r.o., se sídlem Bavorská 2780/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 13413, identifikační číslo: 47122374, DIČ: CZ47122374, kterou zastupuje Simona Neumannová, jednatelka (dále jen „Zhotovitel“).

uzavírají tuto Smlouvu o Dílo.

1 Definice

1.1 Následující termíny uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají pro účely této Smlouvy následující význam:

- a) „Místo provádění Díla“ Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549
- b) „Project manager“ znamená zástupce Zhotovitele, který je oprávněn zastupovat Zhotovitele a právně jej zavazovat. Zhotovitel prohlašuje, že Project manager má dostatečnou kvalifikaci na provedení Díla. Project managerem byl jmenován pan Josef Soukup.
- c) „Dokumentace Díla“ znamená Projektová dokumentace, Správní akty, popř. výrobní a dílenská projektová dokumentace týkající se Díla;

2 Základní ujednání

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést Dílo v odpovídajícím rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace (příloha č. 2) a cenové nabídky (příloha č.1). Objednatel provedené dílo prosté vad a nedodělků bránících užívání převezme a Zhotoviteli za provedené Dílo zaplatí cenu díla, dle podmínek sjednaných touto Smlouvou.

3 Prohlášení Zhotovitele

3.1 Kvalifikace Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je odbornou společností/dodavatelem v oboru, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné;
- b) se s předmětem plnění seznámil a je připraven Dílo dle jeho specifikace provést.

3.2 Dokumentace Díla, staveníště. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) se seznámil s Dokumentací Díla včetně Projektové dokumentace a přijímá ji jako podklad pro řádné provedení Díla. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které mimo jiné vyplývají

z okolností mimo rozsah zhotovovaného Díla nebo které věcně nesouvisí s předmětem Díla, či které jsou skryté.

- b) seznámil se se stavenišťem a dalšími podmínkami týkajícími se staveniště. Zhotovitel neodpovídá za stavební připravenost a objektivní stav staveniště, kvalitu prací ostatních dodavatelů, na něž má na staveništi navazovat, geologické vlivy a další externí vlivy na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatel na vady staveniště upozornit, pakliže je zjistí. Součástí dodávky není zakrývání materiálu před poškozením ostatními dodavateli.

4 Dílo

4.1 Rozsah Díla. Rozsah Díla určuje tato smlouva a její přílohy včetně položkového rozpočtu. Dílo rovněž zahrnuje dodávky a služby, které musejí být provedeny pro řádnou a úplnou realizaci Díla a dosažení jeho účelu, a to v rozsahu této smlouvy a jejích příloh. Tyto práce zahrnují zejména:

- a) Přiměřenou koordinaci prací s dalšími subdodavateli stavby
- b) Pravidelné aktualizace harmonogramu provádění Díla
- c) Použití veškerých materiálů v obvyklé kvalitativní třídě, není-li Projektovou dokumentací stanoveno jinak, včetně obstarání nezbytných vzorků materiálů, pokud je toto oboustranně domluveno.
- d) Obstarání potřebných specifikací a atestů dodávané části Díla.
- e) Formální předání dokončeného Díla Objednateli
- f) Zajištění všech certifikátů, technických listů a dokumentů požadovaných k řádnému předání díla

4.2 Změny rozsahu Díla. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. V takovém případě Objednatel vyzve Zhotovitele k předložení návrhu změnového listu, v němž Zhotovitel vyjádří vliv změny na Cenu díla a Harmonogram prací. Dále se postupuje dle ustanovení čl. 6.4. Objednatel nemůže změnit rozsah, popřípadě specifikaci díla, materiálů na ty části, které jsou již Zhotovitelem závazně objednané, nebo na stavbu dodané. V takovém případě musí Objednatel materiál, skladné, dopravu a popřípadě práci, pokud již byla provedena, v plné výši uhradit a na nově požadovaný materiál vystavit Změnový list, dle nové cenové nabídky Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v odůvodněných případech z organizačních či provozních důvodů podstatnou změnu Díla odmítnout.

4.3 Podklady pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se všemi předpisy, jež tvoří součást českého právního řádu, závaznými normami, technickými normami (ČSN) a s textem samotné Smlouvy, včetně veškerých příloh. V případě rozporů mezi těmito dokumenty se postupuje dle obecných interpretačních pravidel a pravidel právní síly.

5 Práva a povinnosti Zhotovitele

5.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce:

- a) v souladu s příslušnými závaznými právními a jinými normami na území České republiky v požadované kvalitě a termínu.
- b) v souladu s platnými technickými a technologickými předpisy výrobců či dodavatelů. Zhotovitel v odůvodněných případech předloží příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a technické listy k zabudovávaným materiálům.
- c) Součinnost s ostatními dodavateli zajišťuje a odpovídá za ni Objednatel, Zhotovitel je povinen provádět pouze místní operativní koordinaci.

1

- d) za dodržení všech ekologických předpisů a pravidel, předpisů BOZP a za důsledného dbaní o šetření majetku třetích osob a o pořádek.

6 Cena Díla

- 6.1 Zhotovitel obdrží za řádnou realizaci Díla jako celkovou cenu Díla částku

712 815,- Kč bez DPH

(slovy: sedmsetdváctitřicetsetpatnáct)

- 6.2 Smluvní strany potvrzují, že fakturace a úhrada ceny Díla bude hrazena včetně DPH ve výši 21%, vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel není plátcem DPH.
- 6.3 Cena Díla představuje ohodnocení veškerých nákladů spojených s realizací Díla a plněním ostatních povinností Zhotovitele za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.4 Změnu ceny Díla s ohledem na změny předmětu Díla nebo víceprací může Zhotovitel požadovat pouze tehdy, když tyto požadavky prokazatelně obdržel od Objednatele a Objednatel na dopady požadavků na cenu, termíny, kvalitu a další parametry Díla upozornil formou Změnového listu. Objednatel je povinen, pokud změnu požaduje, takovýto Změnový list odsouhlasit a podepsat před započatím prací. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel povinen změnu provádět, a to ani v případě, kdy by to mělo dopad do termínu ať již dílčího nebo konečného termínu dokončení díla. Ukáže-li se, že Dílo je možno dále zhotovovat či dokončit jen prostřednictvím změny, s níž Objednatel nesouhlasí, má Zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

7 Lhůty

- 7.1 Zahájení provádění Díla. Staveniště bude předáno Zhotoviteli nejpozději **10. 7. 2025**
- 7.2 Dokončení Díla. Zhotovitel je povinen protokolárně předat dokončené Dílo Objednateli do **1. 9. 2025**. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení tohoto řízení. Objednatel může odmítnout převzetí Díla, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání Díla.
- 7.3 Pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělky, zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky vzniklé z přejímacího řízení v technologicky obvyklých lhůtách, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Po předání Díla bez vad a nedodělků vyklidí Zhotovitel staveniště do 5 pracovních dnů. Dílo se považuje za dokončené a předané Objednateli podpisem formálního předávacího protokolu bez vad a nedodělků a předáním všech atestů, revizí, záručních listů, návodů k údržbě a užívání, stavu skutečného provedení. Dílo se považuje za dokončené a předané, pokud k jeho předání Objednatel neposkytne součinnost, ač byly pro předání splněny všechny podmínky.

8 Sankce

Důvody pro uplatnění smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení svých povinností dle této Smlouvy či zákona, uhradí pokuty, které jsou sjednány v této smlouvě. Smluvní pokuty jsou splatné ve 14 dnech od svého vzniku na základě penalizační faktury.

- 8.1 Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení Díla ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění písemně uznaných vad a nedodělků ve výši 500,- Kč za každou typovou vadu a každý den prodlení vyplývající z přejímacího řízení.
- 8.3 V případě nedodržování směrnic PO a BOZP uhradí Zhotovitel Objednatel 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 8.4** Objednatel uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktur Zhotovitele ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury. Při prodlení s úhradou dílčích faktur o více než 5 dní je Zhotovitel oprávněn práce pozastavit do doby, než bude faktura uhrazena a sestavit nový harmonogram prací.

9 Platební podmínky

- 9.1** Měsíční platby. V průběhu provádění Díla bude úhrada prací a dodávek prováděna postupně na základě dílčích měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem. Po dokončení a konečném předání díla bude vystavena poslední, resp. konečná faktura.
- 9.2** Výkaz provedených prací. Zhotovitel zpracuje výkaz provedených prací za každý měsíc po celou dobu trvání této Smlouvy a předloží jej Objednateli do posledního pracovního dne měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Objednatel okomentuje / schválí tento soupis do 3 pracovních dnů. Pokud se Objednatel v této lhůtě nevyjádří, považuje se soupis za odsouhlasený. Odepření souhlasu musí být písemně odůvodněno.
- 9.3** Faktury. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle Zákona o DPH. Splátnost faktur se dohodou smluvních stran sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účtu Zhotovitele. Každá faktura bude Objednateli Zhotovitelem zaslána doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na emailovou adresu: jan.ctvrtecka@neslhk.com

10 Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle

- 10.1** Vlastnická práva. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je od počátku ve vlastnictví Objednatele. Jednotlivé části Díla přecházejí na Objednatele vždy v okamžiku jejich zabudování do Díla. Objednatel se stává vlastníkem veškerého stavebního materiálu od okamžiku jeho zabudování do Díla. K vyloučení jakýchkoli pochybností tímto Objednatel a Zhotovitel sjednávají, že všechny do Díla zabudované části Díla budou v okamžiku předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na Díle ode dne převzetí staveniště až do formálního předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli. To neplatí pro škodu způsobenou Objednatelem nebo jeho dodavateli v celém průběhu realizace.

11 Pojištění

Pojištění. Zhotovitel je povinen mít sjednáno u pojišťovny stavebně montážní pojištění ve vztahu k majetku Objednatele, Zhotovitele, třetích osob zúčastněných na zhotovování Díla a dalších třetích osob. Zhotovitel se zavazuje udržovat výše uvedené pojištění v platnosti a účinnosti a řádně a včas plnit své povinnosti z pojistné smlouvy, to vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy a do doby vyklizení staveniště a jeho předání zpět vyklizeného Objednateli.

12 Odpovědnost za vady Díla

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách, bude v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení Díla vztahují či se budou vztahovat.
- 12.2** Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného Díla Objednatelem. Na mechanické a pohyblivé části díla poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců, na zdroje osvětlení v rámci díla poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 6 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného díla Objednatelem.
- 12.3** Reklamáce bude Objednatelem oznámena telefonicky a poté zaslána písemně poštou nebo e-mailem s uvedením názvu zakázky a popisem vady. Zhotovitel započne s odstraněním písemně uznané vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení Objednatelem Zhotoviteli, pokud je toto

technologicky možné a pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie nebo jiného projevení vady, které má zásadní dopad do provozu Díla započne s opravou bezodkladně nejpozději do 48 hodin od oznámení vady.

13 Ukončení Smlouvy

13.1 Ukončení Objednatel. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu a odstoupit od ní s účinky ode dne doručení odstoupení Zhotoviteli (ex nunc), pokud nastane některá z následujících okolností:

- a) Zhotovitel bez závažného důvodu přeruší provádění Díla a je tak v prodlení oproti lhůtám stanoveným jako závazné v Harmonogramu o více jak 30 kalendářních dní.
- b) Zhotovitel si při výstavbě opakovaně počíná v hrubém rozporu se zákonem či Smlouvou, zejména zhotovuje Dílo zásadně vadně, maří práce jiných zhotovitelů, opakovaně neposkytuje součinnost Objednateli, opakovaně porušuje pravidla BOZP či chování na pracovišti, vážným způsobem narušuje pořádek na staveništi, opakovaně či ve větším rozsahu poškozuje majetek Objednatel nebo třetích osob.

13.2 V případě, že Objednatel ukončí tuto Smlouvu z jednoho z výše uvedených důvodů, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě vyklidit staveniště. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu prací a materiálu, které byly provedeny a náklady, které do doby ukončení smlouvy Zhotovitel důvodně vynaložil na dosud neprovedené práce. Objednatel je povinen oproti této úhradě převzít Zhotovitelem obstaraný dosud nezabudovaný materiál a v plné výši zaplatit.

13.3 Ukončení Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s účinky ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli (ex nunc), pokud:

- a) Bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Objednatel ve smyslu Insolvenčního zákona, nebo Objednatel sám na sebe podal insolvenční návrh, nebo Objednatel vstoupil do likvidace.
- b) Objednatel je v prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy
- c) Objednatel vážným způsobem neposkytuje součinnost pro zhotovení Díla, zejména nepředal staveniště, neumožňuje přístup k němu či nezajistil v něm podmínky pro zhotovení Díla, nečiní rozhodnutí potřebná pro pokračování ve zhotovení Díla, vydává nezákonné pokyny k provádění Díla nebo pokyny technicky nepřijatelné.

13.4 V případě, že Zhotovitel ukončí tuto Smlouvu výše uvedeným způsobem, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu prací, které byly provedeny a náklady, které do doby ukončení smlouvy Zhotovitel důvodně vynaložil na dosud neprovedené práce, a to včetně nákladů za zakonzervování stavby a vyklizení staveniště. Taktéž v plné výši uhradí veškerý objednaný materiál. Objednatel je povinen oproti této úhradě převzít Zhotovitelem obstaraný dosud nezabudovaný materiál.

13.5 Účinky předčasného ukončení této Smlouvy. Předčasné ukončení této Smlouvy nemá vliv na ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, která(é) z povahy věci mají trvat i nadále (zejména záruka za jakost části Díla realizované Zhotovitelem do předčasného ukončení této Smlouvy).

14 Oznamování a doručování

14.1 Všechna oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněna písemně a budou považována za řádně doručená, pokud budou doručena v příslušných lhůtách na následující adresy:

Objednatel:

Zástupce Objednatel:

Email:

Zhotovitel:

Zástupce Zhotovitele:

Email:

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1** Tato Smlouva nahrazuje všechny předcházející dohody, které se týkají předmětu této Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna se odvolávat na dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě.
- 15.2** Vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 15.3** Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4** Zařízení staveniště bude kompletně poskytnuto ze strany Objednatele zdarma a to včetně přístupových cest, vertikální dopravy a místnosti na uskladnění materiálu.
- 15.5** Jestliže bude některé ustanovení této Smlouvy považováno soudem anebo kterýmkoli jiným příslušným úřadem za protizákonné, neúčinné anebo nevynutitelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a jejich zákonnost, účinnost a vynutitelnost tím není dotčena.
- 15.6** Objednatel a Zhotovitel se tímto zavazují neposkytnout žádné obchodní ani technické informace, které získaly od druhé Smluvní strany, třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a že tyto informace nepoužijí pro jiný účel, než je provedení Díla. Výjimku tvoří technické informace, které je nezbytné sdělit nájemcům za účelem provedení vnitřních úprav jimi pronajatých prostor, přičemž v tomto případě je Objednatel oprávněn takové informace sdělovat bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Ujednání se rovněž neuplatní na informace obecně známé, veřejně dostupné nebo danou smluvní stranou získané jinak nežli v souvislosti s touto Smlouvou.
- 15.7** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to s touto výjimkou: Zhotovitel je oprávněn zhotovit část Díla prostřednictvím subdodavatelů.
- 15.8** Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce a je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 15.9** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě skutečné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se tímto dohodly na jejím znění, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 15.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- A. Cenová nabídka (Příloha č. 1).
 - B. Projektová dokumentace (Příloha č. 2).
 - C. Kopie pojištění Zhotovitele (Příloha č. 3).
- 15.11** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran.



POTVRZENÍ / CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

UNIQA pojišťovna, a.s.

se sídlem Praha 6, Evropská 810/136, PSČ 160 00, Česká republika

IČO: 492 40 480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2012

(dále jen „pojistitel“)

tímto potvrzuje, že

rámcová pojistná smlouva č. 2735308620 o stavebním pojištění na všechna rizika uzavřená dne 08.12.2010 mezi výše uvedeným pojistitelem a pojistníkem, kterým je

ProInterier s.r.o.

se sídlem: Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Česká republika

IČO: 471 22 374

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 13413

je platná a účinná, přičemž je sjednána s dobou platnosti/účinnosti 1.1.2025 – 31.12.2025 s automatickou prodloužením.

Základní parametry sjednané pojistné smlouvy č. 2735308620

Typ/rozsah pojistného krytí:	Montážní pojištění na všechna rizika / v rozsahu pojistných podmínek pojistitele (UCZ/14 a EAR/14), sjednaných doložek a ujednání předmětné pojistné smlouvy		
Územní rozsah:	Česká republika		
Pojištěné subjekty:	ProInterier s.r.o. a jeho subdodavatelé působící na místě pojištění		
Maximální pojistná částka pro jednotlivé dílo:	120.000.000,- Kč		
Pojistná částka pro stávající/okolní majetek:	5.000.000,- Kč		
Celkový limit plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu:	30.000.000,- Kč		
Maximální pojistná doba jednotlivého kontraktu (díla):	12 měsíců + 24 měsíců doložky 004		

Tento certifikát je vydáván na žádost pojistníka a má pouze informativní charakter, tj. pojistiteli z jeho znění nevyplynou žádné závazky; v této souvislosti je pojistitel vázán výlučně podmínkami výše uvedené poj. smlouvy.

V Praze,



Digitálně
podepsal Yvona
Adamčíková
Datum:
2024.12.19
11:29:55 +01'00'

Yvona Adamčíková
Senior upisovatel

Pojištění korporátního majetku a technických rizik