

## Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obchodní manažerka, tel.

xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**dále jen „TIC“**

a

### **Brno Creative Days s.r.o.**

se sídlem Údolní 495/19, 602 00 Brno

IČ: 09218742 DIČ: CZ09218742 (plátce DPH)

Zapsaná v OR Spisová značka C 117880/KSBR Krajský soud v Brně

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená jednatelem:

- VISUALOVE s.r.o., IČ: 05867550, se sídlem Údolní 495/19, 602 00 Brno  
při výkonu funkce zastupuje: Ing. arch. Michal Okleštěk – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Make more s.r.o., IČ: 070 23 987, se sídlem Partyzánská 18/23, Holešovice, 170 00 Praha 7  
při výkonu funkce zastupuje: Daniel Jirotko
- GameDev Area Czech s.r.o., IČ: 021 73 298, se sídlem Slovákova 279/11, Veverí, 602 00 Brno při  
výkonu funkce zastupuje: Jakub Bedeces

**dále jen „Partner“**

(dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vymezení podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran v oblasti pořádání akce **FESTIVAL PROTOTYP 2025 – umělecké přehlídky**, která se koná ve Vodojemech Žlutý kopec v dnech 6. – 13. 10. 2025 (dále jen „akce“ nebo „festival“). Tato smlouva vymezuje role obou smluvních stran, coby pořadatelů festivalu, a způsob / formu jejich participace na festivale.

## II.

TIC se bude na realizaci festivalu podílet tím, že poskytne následující plnění, a to plně na vlastní náklad:

### PROSTOR PRO POŘÁDÁNÍ FESTIVALU

1. TIC má svým zřizovatelem, Statutárním městem Brnem svěřeny k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění následující nemovité věci:

#### Pozemky:

- p. č. 325/6 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 325/7 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 326 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p. / č. ev., jiná stavba;
- p. č. 328/3 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 328/4 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- p. č. 328/5 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 328/6 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 328/7 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 329/1 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 329/2 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 329/3 ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 330/6 ostatní plocha, zeleň;
- p. č. 330/7 ostatní plocha, zeleň;
- p. č. 330/8 ostatní plocha, zeleň;

**podzemní prostory tří podzemních nádrží (bývalé městské vodovody Žlutý kopec), nacházející se pod pozemky p. č. 325/6 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 325/7 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 329/1 ostatní plocha, jiná plocha; p. č. 329/2 ostatní plocha, jiná plocha; p. č. 329/3 ostatní plocha, jiná plocha; p. č. 330/6 ostatní plocha, zeleň; p. č. 330/7 ostatní plocha, zeleň; p. č. 330/8 ostatní plocha, zeleň; p. č. 330/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,**

Vše ležící v k.ú. Staré Brno, obci Brno. Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno ve prospěch statutárního města Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001, pro k.ú, Staré Brno, obec Brno.

#### společně dále jen „Nemovitosti“.

2. TIC tímto pro účely pořádání akce poskytne Partnerovi bezúplatně, tj. dá do výpůjčky Nemovitosti takto:
  - 6.-8. 10. 2025 - příprava akce
  - 9. – 12. 10. 2025 - pořádání akce
  - 13. 10. 2025 - úklid a deinstalace po akci
3. Kontaktní osobou za TIC v oblasti poskytnutí prostor Nemovitosti je: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx pro komunikaci marketingového plnění je pověřenou osobou: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Partner prohlašuje, že byl seznámen se stavem Nemovitostí.

## PROPAGACE FESTIVALU

### 5. TIC dále pro účely pořádání akce poskytne na vlastní náklad následující:

TIC zajistí propagaci akce na vlastních propagačních kanálech takto, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- prostor pro video spoty v kině Art ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 12. 10. 2025
- prostor na webových stránkách, které provozuje TIC, a to GOtoBRNO.cz, podzemibrno.cz a vodojemybrno.cz ve všech jazykových mutacích
- prostor na soc. sítích, které spravuje TIC, tj. TIC BRNO, GOtoBRNO, Brněnské podzemí a Vodojemy Brno
- prostor na infocentrech TIC, a to ve formě videospotu na obrazovkách, umístění letáků a plakátů
- zařazení do projektu VodojeMyArt a s tím související propagace
- prostor v newsletteru TIC

Zveřejnění 1 článku v newsletteru TIC Brno (vychází 1x za měsíc, vždy ve čtvrtek, 4 000 odběratelů). Podklady – 250 znaků + foto dle osobní dohody s kontaktní osobou dodá Partner nejpozději 1 týden před zveřejněním. Kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxxxx

- prostor v časopise KAM v Brně  
PR článek v časopisu KAM v Brně v měsíci říjen 2025 – v rozsahu 1/4 strany, podklady dodá Partner nejpozději dne 10. 10. 2025 na xxxxxxxxxxxxxxxx v rozsahu 600 znaků včetně mezer + foto v tiskové kvalitě s uvedením autora. TIC si vyhrazuje právo označit tento článek buttonem „TIC BRNO, partner akce“.
- Distribuce tištěných propagačních materiálů k akci mimo Brno – celkem 150 distribučních míst (v okruhu 50 km od Brna a Praha). Nutno dodat do 1. v měsíci na IC pod krokodýlem, Radnická 8, Brno.

6. Partner bere na vědomí, že je oprávněn využívat Nemovitosti s následujícími omezeními: Předmětem výpůjčky je dále „domek správce“, který je coby budova bez č. p. / č. ev. součástí pozemku p. č. 326, jenž vypůjčitel oprávněn využívat výhradně pro personál a umělce + k dispozici WC. Partner však není oprávněn vstupovat do prostoru pokladny.

### III.

**PARTNER se bude na realizaci festivalu podílet tím, že poskytne následující plnění, a to plně na vlastní náklad:**

1. Partner se zavazuje programově, dramaturgicky i produkčně zajistit realizaci akce, včetně její přípravy, instalace a deinstalace přímo v místě konání, tj. Vodojemech Žlutý kopec.
2. Partner se zavazuje zajistit kompletní marketing akce, včetně PR, vyjma marketingových aktivit, které zajišťuje TIC a jsou uvedeny v čl II, odst. 2.6.
3. Partner se zavazuje v marketingových výstupech akce poskytnout TIC tuto formu propagace:

**Statut TIC Brno jako spoluorganizátora festivalu takto:**

umístění loga TIC - outdoor reklama

- umístění loga TIC na celobarevném letáku festivalu
- umístění loga TIC na celobarevné propagační brožuru festivalu
- umístění loga TIC na roll up nebo cube festivalu
- umístění loga TIC na plakáty A1 nebo A2 festivalu

inzerce TIC online na webu a sociálních sítích festivalu

- umístění loga TIC s prolinkem na webu festivalu v sekci partneři
- označování TIC na vybraných postech a festivalu jako hlavního partnera festivalu

Statut gotobrnno.cz jako mediálního partnera festivalu

Umístění loga gotobrnno.cz s proklikem na [www.gotobrnno.cz](http://www.gotobrnno.cz) na webu festivalu.

Statut kina Art jako partnera festivalu

Umístění loga kina Art s proklikem na [www.kinoart.cz](http://www.kinoart.cz) na webu festivalu.

Statut KAM V BRNĚ jako mediálního partnera festivalu

Označení KAM v BRNĚ jako partnera akce formou loga v tištěné propagaci festivalu – outdoor.

Statut Vodojemy Žlutý kopec jako místo konání festivalu

V komunikaci jako místo konání používat následovně:

Název

CZ Vodojemy Žlutý kopec

EN Water Tanks Brno

DE Wasserspeicher Brunn

Web (kde bude možné):

[vodojemybrno.cz](http://vodojemybrno.cz)

[watertanksbrno.com](http://watertanksbrno.com)

[wasserspeicherbrno.de](http://wasserspeicherbrno.de)

FB Vodojemy Žlutý kopec

<https://www.facebook.com/vodojemyzlutykopec>

IG Vodojemy Žlutý kopec

<https://www.instagram.com/vodojemyzlutykopec>

Označení projektu VodojeMyArt formou #VodojeMyArt nebo VodojeMyArt a festivalu jako součást tohoto projektu. S aktivním proklikem na <https://vodojemybrno.cz/vodojemyart/> tam, kde to bude možné.

Ostatní

Zveřejnění 2 příspěvků TIC na sociálních sítích akce. Podklady zašle TIC.

Zveřejnění 1 příspěvku kina Art na sociálních sítích akce. Podklady zašle kino Art. Kontakt za kino Art:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Distribuce propagačních materiálů TIC, týkajících se především brněnského podzemí, projektu Brno INdustrial, Gourmet Brno, KAM v Brně apod. přímo na akci.

4. Partner se zavazuje zajistit předprodej vstupenek na akci, včetně prodeje vstupenek na akci v koordinaci s pracovníky pokladen Vodojemů Žlutý kopec. Partner poskytne TIC 30 ks volných vstupenek na akci.
5. Partner se zavazuje dodávat TICu týdenní přehled prodaných vstupenek během prodeje, ve dny konání festivalu se pak zavazuje dodávat přehledy prodaného vstupného denně.

#### IV.

##### Prodej vstupenek a platební podmínky

4.1. Partner bude prodávat návštěvníkům akce vstupenky za cenu:

- xxx Kč včetně DPH základní vstupné
- xxx Kč včetně DPH student, senior a ZTP, dítě 6-15 let
- xxx Kč včetně DPH rodinná vstupenka (2x plné a 2x dítě 6-15 let),
- xxx Kč – VIP sekce

Veškerý prodej vstupenek realizuje Partner svým jménem.

**4.2 Z hrubé ceny vstupenky, myšleno z ceny vstupenky specifikované odst. 4.1 této smlouvy, odečte partner provizi (poplatek platební bráně a náklady realizace prodeje) ve výši 2 % hrubé ceny vstupenky a DPH ve výši 21 %.**

##### FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

**4.3** Do 10. dní od skončení akce, tj. do 22. 10. 2025 Partner zašle elektronickou formou zástupci TIC (email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) přehled vyúčtování čisté tržby, tj. celkové částky, jež Partner obdržel prodejem vstupenek, ponížené o částku specifikovanou odst. 4.2. této smlouvy a 21 % DPH z této provize, na základě tohoto vyúčtování vystaví TIC fakturu na podíl z prodaného vstupného, a to ve výši 35 % z čisté tržby. Faktura bude vystavena nejpozději do jednoho měsíce od ukončení akce, splatnost faktury je do 21 dnů od obdržení faktury. Odměna pro TIC je tedy ujednána ve výši 35 % z čisté tržby.

**4.4** Odměna pro Partnera je touto smlouvou ustanovena ve výši 65 % z čisté tržby za prodej vstupenek.

**4.5 Shrnutí principu finančního vypořádání:**

**Čistá cena vstupenek, jež je dána rozdílem hrubé ceny vstupenek a částky specifikované odst. 4.2 této smlouvy, se dělí mezi smluvní strany této smlouvy tak, že Partner obdrží 65 % z čisté tržby a TIC obdrží 35 % z čisté tržby.**

#### V.

##### Stav Nemovitostí

**5.1 Partner výslovně prohlašuje, že**

- se před podpisem této smlouvy plně a řádně seznámil se stavem Nemovitostí a tento je mu dobře znám a rovněž jsou mu známa veškerá specifika vyplývající z charakteru Nemovitostí,
- Nemovitosti jsou i právě s ohledem na svůj stavebně technický stav plně a zcela vyhovující pro naplnění účelu této smlouvy.

**5.2** Dále je Partner povinen respektovat stavebně technický stav, s nímž se před podpisem smlouvy řádně seznámil a s ohledem na něj je povinen dbát zvýšené opatrnosti. Při plnění předmětu této smlouvy je povinen jednat v souladu s touto smlouvou a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoli újmy.

**5.3** Partner je povinen zajistit, aby nebyl překročen maximální počet návštěvníků v jednotlivých Vodojemech, přičemž maximální kapacita v jednotlivých Vodojemech je následující:

Vodojem 1 - max 134 osob  
Vodojem 2 – max 199 osob a  
Vodojem 3 – max 199 osob.

Případné překročení tohoto limitu bude považováno za podstatné porušení smlouvy a bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši xxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých), a to za každé překročení limitu v každém z jednotlivých termínů podnájmu.

- 5.4 Partner výslovně bere na vědomí, že v případě, že mu vznikne následkem užívání Nemovitostí v rozporu s touto smlouvou jakákoli škoda, TIC za tímto způsobem vzniklou škodu neodpovídá. V případě, že následkem užívání Nemovitostí Partnerem v rozporu s touto smlouvou vznikne škoda TICu, či jiným osobám, zavazuje se Partner tuto škodu nahradit.
- 5.5 Partner je oprávněn umístit v Nemovitostech své technické a jiné vybavení potřebné k realizaci účelu výpůjčky, tj. zejména mobiliář – např. stoly na raut, technika, jako osvětlení, ozvučení, atp. TIC neodpovídá za takové vybavení, ani za jiné movité věci vnesené Partnerem do pronajatých prostor. Partner je povinen do Nemovitostí umístit pouze taková technická zařízení, jež splňují normy pro zařízení umístěná v prostoru, kde se vyskytuje 100% vlhkost a voda.
- 5.6 Partner je povinen Nemovitosti užívat pouze k účelu uvedenému v čl. I a čl. II. této smlouvy, a to způsobem obvyklým a povaze Nemovitostí přiměřeným, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese Partner.
- 5.7 Partner je povinen udržovat Nemovitosti po celou dobu výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byly dány do výpůjčky.
- 5.8 Partner je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na Nemovitostech způsobené jím samotným. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.
- 5.9 Partner bere na vědomí, že Nemovitosti nejsou vytápěny.
- 5.10 Partner se zavazuje plnit podmínky vymezené Manuálem, jež tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást, a návštěvním řádem, jež tvoří jako příloha č. 2 této smlouvy její nedílnou součást.

## VI.

### Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

- 6.1 Smluvní strana Partner tímto výslovně bere na vědomí, že TIC je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 6.2 Smluvní strana Partner tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3 Partner souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených ve smlouvě TICem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech TIC a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.
- 6.4 **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Účinnost této smlouvy končí dne 31. 12. 2025.
- 7.3 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
- 7.5 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 7.6 Partner bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.7 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 7.8 V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 7.9 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 7.10 Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 7.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.12 Nedílnými součástmi této smlouvy jsou tyto:
- Příloha č. 1 - manuál
  - Příloha č. 2 - návštěvní řád Vodojem Žlutý kopec, jenž se uplatní s výjimkou ustanovení článku III.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

**Za TIC:**

**Za Partnera:**

V Brně dne 19. 8. 2025

V Brně dne 13. 8. 2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková**  
ředitelka organizace

.....  
**Ing. arch. Michal Okleštěk**

V Brně dne 15. 8. 2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Daniel Jirotko**

V Brně dne 15. 8. 2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Jakub Bedecs**