



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
maxicky@sokol.eu

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor - tělocvičny

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Maxičky

se sídlem: 405 02, Práce 78/19, Děčín 5
IČ: 18382185
bankovní spojení: ČSOB Děčín č. ú.: 193283210 / 0300
zastoupená: starostou Ladislavem Toncarem a jednatelem Dagmar Toncarovou
na straně jedné (dále je pronajímatel)

a

Střední zdravotnická škola

se sídlem: Čsl. mládeže 5/9, 405 02 Děčín
IČ: 006 737 81
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 30131431/0100
zastoupená: Mgr. Martinou Černou – ředitelkou školy
na straně druhé (dále jen nájemce).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor – tělocvičny včetně zamykatelných šaten a hygienického zařízení a vybavení tělocvičny.

III.

Vymezení předmětu a doby trvání nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem tělocvičny, která se nachází v budově T. J. Sokol Maxičky, Práce 77/19, 405 02 Děčín 5, a pronajímá tyto nebytové prostory nájemci za účelem tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou a to: od 1.9.2025 do 30.6.2026.
3. Pronajaté prostory budou užívány: dle přiloženého rozvrhu.
4. Osobou zodpovědnou za dohled a dodržování řádu tělocvičny za nájemce je pan Jan Šedivý.



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
maxicky@sokol.eu

5. Od této smlouvy je možné odstoupit ze závažných důvodů na obou stranách i v průběhu roku jednoměsíční výpovědí. Za závažné důvody může být považováno používání tělocvičny v rozporu s touto smlouvou, prodlení s placením úhrady, hrubé porušování řádu tělocvičny, rozhodnutí o odstranění stavby nebo o změnách stavby, které brání v užívání tělocvičny.
6. V případě vyšší moci, tzn. neobvyklé a nepředvídatelné okolnosti, např. uzavření škol či zrušení tělesné výchovy ze strany zřizovatele, státu či jiné vyšší instituce, bude nevyčerpané nájemné započteno do dalšího pololetí, popř. dobropisováno.

IV.

Úhrada za nájem a způsob placení

Nájemné bylo dohodnuto ve výši 800 Kč/hod. za používání současně malé i velké tělocvičny.

Výše nájemného představuje náhradu poměrné části nákladů na vytápění, osvětlení, údržbu a za užívání pronajatých prostor, včetně vybavení.

1. Nájemné bude vyúčtováno **fakturou pololetně předem v měsících září a únor dle rozpisu.**
2. Nájemné bude hrazeno po doručení faktury do 15. dne od doručení na účet pronajímatele. V případě prodlení za nájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení ve výši 5% z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory pouze ve sjednané hodiny a pouze k těmto účelům: **tělovýchovné a sportovní činnosti.**
2. Nájemce bude dodržovat řád tělocvičny. Vybavení tělocvičny, sociálního zařízení a přístupných prostor bude používat tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Případnou škodu, která byla způsobena, je osoba zodpovědná za dohled povinná neprodleně ohlásit pronajímateli a podle požadavku pronajímatele nahradit buď uvedením v předešlý stav nebo ve finanční náhradě.
3. Nájemce není oprávněn přenechat tělocvičnu ani její část do pronájmu třetí osobě.
4. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy nebo změny.
5. Vstup do tělocvičny je povolen pouze za přítomnosti osoby zodpovědné za dohled, případně jejího zástupce staršího 18ti let. Tato osoba zodpovídá za dohled nad nezletilými osobami po celou dobu používání tělocvičny. Všechny osoby vstupující do tělocvičny a do místností před tělocvičnou jsou povinny se prezout.
6. Nájemce je povinen vždy po skončení dohodnuté hodiny tělocvičnu vyklidit a uvést do původního stavu, osoba zodpovědná za dohled ručí za úklid náradí na své místo, za zhasnutí všech světel a zavření oken.
7. Nájemce bude tělocvičnu užívat dle dohody a odpovídá za dodržení požárních a bezpečnostních předpisů.



T. J. Sokol Maxičky

Tělocvičná Jednota Sokol Maxičky
Práce 78/19, 405 02 Děčín V
IČ: 18382185
maxicky@sokol.eu

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat tělocvičnu v provozuschopném stavu – stav odpovídající hygienickým normám.
2. Pronajímatel zajistí umožnění přístupu nájemci do tělocvičny, vydáním příslušných klíčů.
3. Za uložené věci v určených zamykatelných prostorách odpovídá pronajímatel.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje zákon č. 116/1990 Sb, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanský zákoník.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Děčíně dne 16.6.2025

Za pronajímatele:

Ladislav Toncar - starosta

Dagmar Toncarová - jednatelka

Razítko T. J. Sokol Maxičky

Za nájemce:

Razítko a podpis nájemce



POLOLETNÍ VYÚČTOVÁNÍ ZA TĚLOCVIČNU

	počet hodin		cena		cena
	velká TV	obě TV	velká TV	obě TV	celkem
září		72		57 600 Kč	57 600 Kč
říjen		66		52 800 Kč	52 800 Kč
listopad		69		55 200 Kč	55 200 Kč
prosinec		51		40 800 Kč	40 800 Kč
CELKEM	0	258	- Kč	206 400 Kč	206 400 Kč

ZÁŘÍ 2025

72	800,- Kč/h
57 600 Kč	

ŘÍJEN 2025

		8:00 - 9:30	10:00 - 11:30	12:00 - 13:30	13:45 - 15:15	obě TV
		12:45 - 14:30				
1.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
2.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
3.	pá	1,5		1,5		3
4.	so					
5.	ne					
6.	po	1,5		1,5		3
7.	út	1,5			1,5	3
8.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
9.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
10.	pá	1,5		1,5		3
11.	so					
12.	ne					
13.	po	1,5		1,5		3
14.	út	1,5			1,5	3
15.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
16.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
17.	pá	1,5		1,5		3
18.	so					
19.	ne					
20.	po	1,5		1,5		3
21.	út	1,5			1,5	3
22.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
23.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
24.	pá	1,5		1,5		3
25.	so					
26.	ne					
27.	po	podzimní prázdniny		podzimní prázdniny		0
28.	út	státní svátek			státní svátek	0
29.	st	podzimní prázdniny	podzimní prázdniny	podzimní prázdniny		0
30.	čt	ředitelské volno		ředitelské volno	ředitelské volno	0
31.	pá	ředitelské volno		ředitelské volno		0
						66
						800,- Kč/h
						52 800 Kč

LISTOPAD 2025

		8:00 - 9:30	10:00 - 11:30					12:00 - 13:30			13:45 - 15:15			obě TV
		12:45 - 14:30												
1.	so													
2.	ne													
3.	po	1,5						1,5						3
4.	út	1,5									1,5			3
5.	st	1,5		1,5					1,5					4,5
6.	čt	1,5						1,5			1,5			4,5
7.	pá	1,5							1,5					3
8.	so													
9.	ne													
10.	po	1,5						1,5						3
11.	út	1,5									1,5			3
12.	st	1,5		1,5					1,5					4,5
13.	čt	1,5						1,5			1,5			4,5
14.	pá	1,5							1,5					3
15.	so													
16.	ne													
17.	po	státní svátek						státní svátek						0
18.	út	1,5									1,5			3
19.	st	1,5		1,5					1,5					4,5
20.	čt	1,5						1,5			1,5			4,5
21.	pá	1,5							1,5					3
22.	so													
23.	ne													
24.	po	1,5						1,5						3
25.	út	1,5									1,5			3
26.	st	1,5		1,5					1,5					4,5
27.	čt	1,5						1,5			1,5			4,5
28.	pá	1,5							1,5					3
29.	so													
30.	ne													
														69
														800,- Kč/h
														55 200 Kč

PROSINEC 2025

		8:00 - 9:30	10:00 - 11:30	12:00 - 13:30	13:45 - 15:15	obě TV
		12:45 - 14:30				
1.	po	1,5		1,5		3
2.	út	1,5			1,5	3
3.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
4.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
5.	pá	1,5		1,5		3
6.	so					
7.	ne					
8.	po	1,5		1,5		3
9.	út	1,5			1,5	3
10.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
11.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
12.	pá	1,5		1,5		3
13.	so					
14.	ne					
15.	po	1,5		1,5		3
16.	út	1,5			1,5	3
17.	st	1,5	1,5	1,5		4,5
18.	čt	1,5		1,5	1,5	4,5
19.	pá	vánoční dílničky		vánoční dílničky		0
20.	so					
21.	ne					
22.	po	vánoční prázdniny		vánoční prázdniny		0
23.	út	vánoční prázdniny			vánoční prázdniny	0
24.	st	vánoční prázdniny	vánoční prázdniny	vánoční prázdniny		0
25.	čt	vánoční prázdniny		vánoční prázdniny	vánoční prázdniny	0
26.	pá	vánoční prázdniny		vánoční prázdniny		0
27.	so					
28.	ne					
29.	po	vánoční prázdniny		vánoční prázdniny		0
30.	út	vánoční prázdniny			vánoční prázdniny	0
31.	st	vánoční prázdniny	vánoční prázdniny	vánoční prázdniny		0
						51
						800,- Kč/h
						40 800 Kč