



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



MHMPXP71JG58

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O DÍLO č. DIL/35/05/001793/2017

č. Zhotovitele: SO18-2017

### Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 27-5157998/6000  
zastoupená: Janem Rakem, BBA, pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl.m. Prahy  
(dále jen „**O b j e d n a t e l**“ )

a

#### CS-PROJECT spol. s r.o.

se sídlem: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
IČO: 41690206  
DIČ: CZ41690206  
jednající: Ing. Jaromír Šída, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Z h o t o v i t e l**“ )

tuto

### SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**S m l o u v a**“ )

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování dvou kompletních žádostí o poskytnutí dotace z Evropských strukturálních a investičních fondů (dále jen „ESIF“) do připravované výzvy č. 29 s názvem „Inovační poptávka veřejného sektoru II“ (dále jen „výzva“) k předkládání žádostí v Operačním programu Praha - pól růstu ČR (dále jen „OP PPR“) či příp. do jiné vhodné výzvy. Výzva je v současné době připravována a její základní rámec je uveřejněn v aktuálním harmonogramu výzev OP PPR (verze č. 4 platná od 3. 4. 2017, dále jen „harmonogram výzev“).



- 1.2. Projektové záměry, pro něž budou zpracovány žádosti o poskytnutí dotace dle odst. 1.1 v rámci výzvy, byly schváleny Radou HMP usnesením č. 2608 ze dne 25.10.2016 a jsou charakterizovány v následující tabulce:

▪ <b>Název projektového záměru</b>	▪ <b>Stručný popis projektového záměru</b>
Centrální sledování spotřeby energií a energetický management v městských objektech	Cílem je nalézt řešení pro sledování a efektivní správu spotřeby energií v budovách ve vlastnictví HMP. Navrhovanými kritérii jsou: - Přehled o spotřebě v daném čase - Dálkový přístup pro správu - Analytické výstupy - Automatická regulace vycházející z podmínek v budově
Energetické zefektivnění památkově chráněných budov a budov v historickém centru HMP	Cílem je nalézt řešení pro energetické zefektivnění památkově chráněných budov a budov v historickém centru HMP, aby bylo možno dosáhnout jejich nulový standard, tedy aby se jednalo o pasivní budovu.

- 1.3. Za zpracování kompletní žádosti o poskytnutí dotace se považuje:
- Vyplnění formuláře žádosti o finanční podporu v IS KP14+
  - Zpracování studie proveditelnosti dle podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce OP PPR jako povinné přílohy žádosti o finanční podporu
  - Podporu Objednateli při zpracování ostatních povinných příloh
  - Kompletace všech povinných příloh a jejich vložení do IS KP14+
  - Podpora Objednateli při procesu hodnocení žádosti poskytovatelem dotace.
- 1.4. Při realizaci aktivit uvedených v odst. 1.3 poskytne Objednatel Zhotoviteli následující součinnost:
- Zřídí editační přístup do IS KP14+ pro pracovníky Zhotovitele
  - Poskytne Zhotoviteli následující informace/podklady pro zpracování žádosti:
    - o Metodiku, jak postupovat při realizaci projektu formou inovačního partnerství či formou PCP (dále jen „metodika“), která bude obsahovat harmonogram doporučeného postupu zadávacího řízení (jednoho či více) a následné fáze plnění v rámci projektu, který bude určující pro stanovení harmonogramu celého projektu
    - o Doporučený režim podpory pro oba projektové záměry, který nebude zakládat veřejnou podporu dle pravidel výzvy
    - o Technickou charakteristiku pro oba projektové záměry, která bude obsahovat:
      - Geografické a věcné vymezení projektového záměru (pro jakou veřejnou infrastrukturu - geograficky a věcně vymezenou - bude v rámci projektu vyvíjeno inovativní řešení)



- Charakteristiku aktuálního stavu vymezené oblasti a zdůvodnění potřeby inovovat stávající řešení
- Zjednodušený logický rámec projektu - cíl, záměr a aktivity projektu
- Předpokládaný harmonogram projektu
- Možné varianty technického řešení, které mohou být na výstupu projektu, tj. na výstupu inovačního partnerství/PCP projektu a odhad jejich finanční náročnosti v případě odkupu vytvořeného řešení HMP jako poskytovatelem veřejné infrastruktury a příjemcem dotace z ESIF. Určení nejpravděpodobnější varianty technického řešení
- Zdůvodnění inovativnosti projektu včetně zdůvodnění skutečnosti, že neexistuje relevantní řešení na trhu a musí se vyvinout řešení nové
- Obsazení realizačního týmu projektu.

## **2. FORMA A TERMÍNY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 2.1. Každá žádost musí být zpracována v termínu stanoveném výzvou. Termín vyhlášení a ukončení výzvy je uveden v harmonogramu výzev uveřejněném zde: <http://penizeproprahu.cz/harmonogram-vyzev/>.
- 2.2. Místem plnění je hl. m. Praha.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a je povinen ve stejném rozsahu zavázat i pracovníky provádějící plnění předmětu této Smlouvy, jinak odpovídá za škody vzniklé Objednateli, nebude-li plnění předmětu této Smlouvy provedeno s odbornou péčí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat činnosti při provádění předmětu této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Při své činnosti je Zhotovitel vázán pouze zákony a ostatními obecně platnými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli veškeré okolnosti, které zjistil během provádění předmětu této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu porušením jeho povinností v důsledku jeho činnosti podle Smlouvy vznikla. Zhotovitel se odpovědností zproští, pokud prokáže, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
- 3.5. Objednatel je zejména povinen poskytnout pro plnění Zhotovitele podle této Smlouvy přiměřenou součinnost a informovat Zhotovitele neprodleně a v potřebném rozsahu o všech skutečnostech, majících vztah k jeho činnosti podle této Smlouvy. Nedostatek součinnosti ze strany Objednatele nebo podřízených organizací je zhotovitel povinen bezodkladně kontaktní osobě Objednatele oznámit.



- 3.6. Zhotovitel může provedením plnění předmětu této Smlouvy nebo jeho části pověřit jinou osobu. Při provádění plnění předmětu této Smlouvy jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnění předmětu této Smlouvy prováděl sám.
- 3.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 3.8. Objednatel je oprávněn naložit s výstupy v rámci plnění této smlouvy jakýmkoliv způsobem, včetně jejich postoupení třetím osobám, či seznámit s jejich obsahem třetí osoby.
- 3.9. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.

#### 4. ODMĚNA, PLATNOST A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1. Za zpracování žádostí zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní odměnu uvedenou v následující tabulce:

<b>Položka nabídkové ceny</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena v Kč s DPH</b>
Zpracování kompletní žádosti o poskytnutí z ESIF pro projekt „Centrální sledování spotřeby energií a energetický management v městských objektech	465 000	97 650	562 650
Zpracování kompletní žádosti o poskytnutí dotace z ESIF pro projekt „Energetické zefektivnění památkově chráněných budov a budov v historickém centru HMP.“	474 000	99 540	573 540
<b>Celková nabídková cena</b>	939 000	197 190	1 136 190

- 4.2. Objednatel bude cenu platit po položkách uvedených v čl. VI. výzvy, a to vždy po ukončení zpracování jednotlivé kompletní žádosti, čímž se myslí její podání prostřednictvím portálu pro žadatele IS KP14+.



- 4.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury musí být stanovena na 21 dnů od jejího doručení Objednateli, přičemž za dobu úhrady se považuje den, kdy byla daná částka odepsána z účtu Objednatele. Platba proběhne výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. V případě neúplnosti faktury ve smyslu ustanovení této výzvy je Objednatel oprávněn tuto ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit. Vrácením faktury podle věty předcházející dojde k přerušení lhůty splatnosti.
- 4.4. Ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezbavuje smluvní strany vzájemných závazků a povinností, které vznikly po dobu trvání platnosti této Smlouvy.
- 4.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Celý smluvní vztah Objednatele a Zhotovitele se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednacím jazykem je čeština.
- 5.2. Obě strany se zavazují, že pokud dojde ke sporům v souvislosti se Smlouvou, vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky, přímým a neformálním jednáním vyřešily neshody, vznikající mezi nimi, nejprve dohodou.
- 5.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.4. Vztahy vyplývající ze Smlouvy, nebo s ní související, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými českými právními předpisy. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 5.5. Tato Smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran ve formě písemných vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
- 5.6. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, Smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
- 5.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 5 stejnopisů a Zhotovitel 2 stejnopisy.
- 5.8. Smlouva bude uveřejněna Objednatелеm v registru smluv dle zákona č.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel.

**za Objednatele**  
**Hlavní město Praha**

V Praze dne 22. 8. 2017



Jan Rak, EBA  
pověřený řízením odboru

**za Zhotovitele**  
**CS-PROJECT spol. s r.o.**

V Praze dne 22. 8. 2017

CS-PROJECT spol. s r.o.  
Consulting services  
...Bucharova 1314/8.....

Ing. Jaromír Šida 5 (1)  
jednatel společnosti