

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 70891320

DIČ CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holíšem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín

se sídlem nám. T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín

IČO 00559504

jednající: ředitelem Mgr. Přemysl Šil, MBA, BBA

ve věcech technických: Mgr. Přemysl Šil, MBA, BBA

(dále jen „správce“)

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

jednající: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

odpovědný útvar: odbor kultury a památkové péče

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „investor“ nebo „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2637 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2734 (stavba občanského vybavení), v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsaný na LV č. 5170 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemek“).
2. Předmětný pozemek je svěřen do správy hospodaření Gymnáziu a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Zlín.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je **souhlas vlastníka dotčeného pozemku pro realizaci a povolení stavebního záměru: „ROZŠÍŘENÍ INFOPOINTU PAMÁTNÍKU TOMÁŠE BATI“** (dále jen „stavba“).
2. Stávající rekonstruovaný prostor Infopointu Památníku Tomáše Bati se nachází v severovýchodní části nejnižšího podlaží gymnázia. Budova gymnázia je konstrukčně řešena jako železobetonový skelet s osovou vzdáleností sloupů 6,15 m, které člení stavbu do 3x13 čtvercových modulů. Nová kancelář bude umístěna ve stávajícím prostoru skladu, který se

nachází mezi 5. až 7. řadou sloupů. Nová kancelář bude přístupná nově vytvořenými dveřmi z prostoru pro návštěvníky Infopointu. Stávající skladové prostory budou na úkor nové kanceláře zmenšeny. Přístup do nich bude ze stávající předsíně s dvoukřídlým dveřním otvorem v nové přičce. V případě předsíně dojde ke zvětšení její podlahové plochy.

3. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu **na pozemku p. č. st. 2637** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2734, v k. ú. Zlín, obci Zlín, v souladu s koordinačním situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v odstavci 1 tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 1 měsíc před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit správci uvedenému v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba: Mgr. Přemysl Šil, MBA, BBA, e-mail: xxxxxxxxx.
2. Při zahájení realizace stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
3. Při realizaci stavby bude minimalizováno poškození okolního terénu a trávníku. Dotčené plochy zeleně (okolní terén a trávník) budou uvedeny do původního stavu, (tzn. vysbírání kameniva, urovnání terénních nerovností a provedení výsevu travního semene s ohledem na vhodné vegetační období, travní porost musí být zapojen), a budou do 30 dnů od kolaudace předány příspěvkové organizaci.
4. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na pozemku p. č. st. 2637 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Zlín, v prostoru v souladu s koordinačním situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
5. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
6. Stavebník se zavazuje že:
 - a) v průběhu stavby bude zajištěn trvale přístup do budovy školy, přístupová cesta bude vyznačena a bude trvale přístupná,

- b) v době výuky budou v maximální míře omezeny práce se zvýšenou hlučností v bezprostřední blízkosti školy,
 - c) dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2027 - pod pojmem dokončit míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění;
 - d) uhradit vlastníkově či jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
7. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
8. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2027. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2026, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Stavebník se zavazuje neprodleně po dokončení stavby uvedené v čl. I. uvést staveniště do původního stavu (tzn. zejména urovnání terénu) v souladu s odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li stavebník závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván správcem k zaplacení smluvní pokuty.
10. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník.
11. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o dokončení stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Uveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení.

5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změně kontaktních údajů uvedených ve smlouvě, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení, správce jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Projektová dokumentace z roku 2025, číslo výkresu D.1.1.3-04

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 7.7.2025, usnesení č. 0611/R19/25

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 7. 2025, usnesení č. 118/13R/2025

.....
Zlínský kraj
hejtman
Ing. Radim Holíš

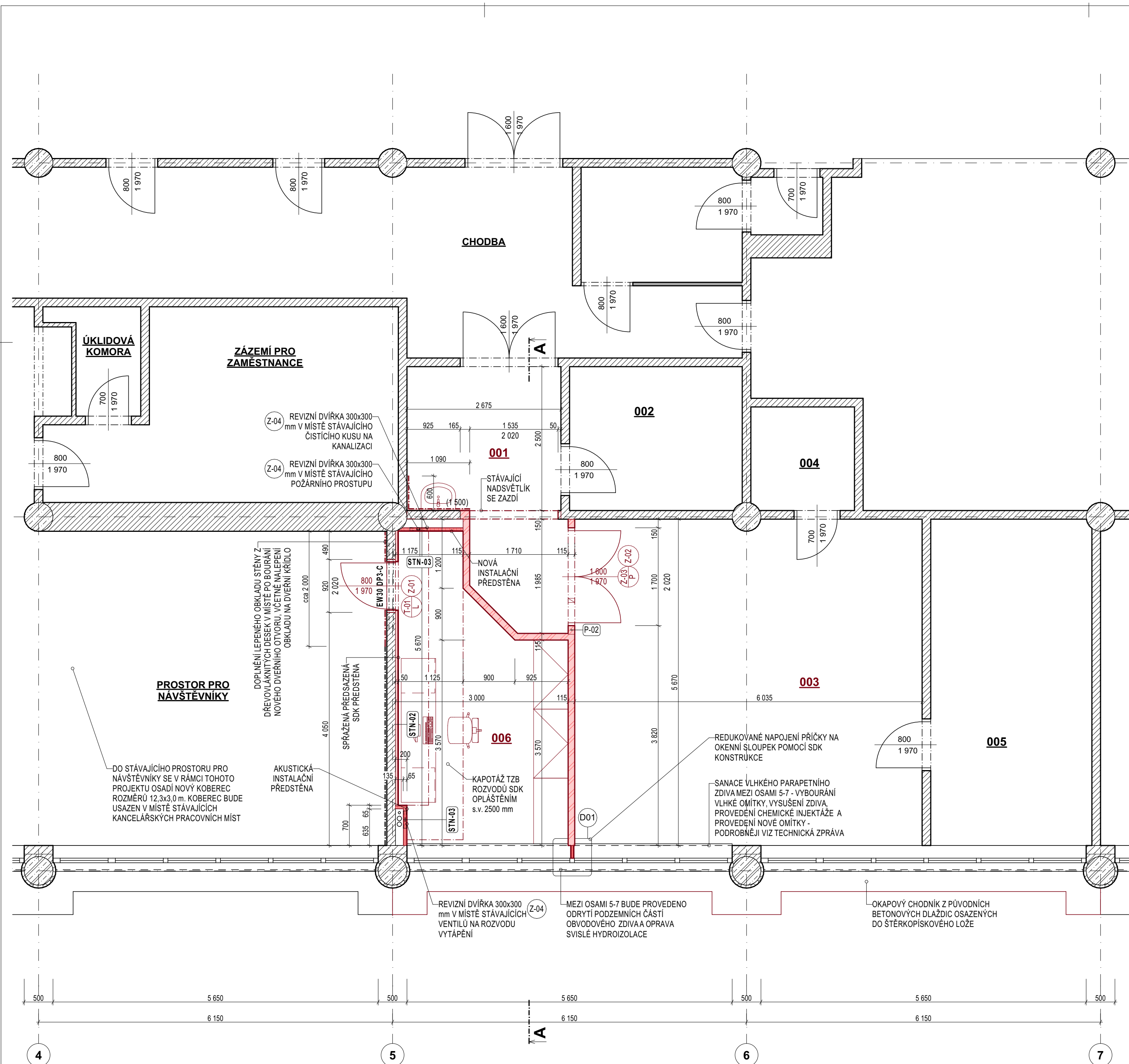
Ve Zlíně dne

.....
Statutární město Zlín
primátor
Ing. et Ing. Jiří Korec

Ve Zlíně dne

.....
**Gymnázium a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Zlín**
ředitel
Mgr. Přemysl Šil, MBA, BBA

Ve Zlíně dne



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ŘEŠENÉHO PROSTORU - NOVÝ STAV

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA		STĚNY		STROP		PLOCHA [m2]
		NÁŠLAP. VRSTVA	ODK.	POVRCH. ÚPRAVA	ODK.	POVRCH. ÚPRAVA	ODK.	
001	PŘEDSÍŇ	STÁVAJÍCÍ LEŠTĚNÝ BETON	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	-	9,92
002	SKLAD	STÁVAJÍCÍ LEŠTĚNÝ BETON	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	7,49
003	SKLAD	STÁVAJÍCÍ LEŠTĚNÝ BETON	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	-	34,14
004	SPRCHA	STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	3,23
005	ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	STÁVAJÍCÍ LEŠTĚNÝ BETON	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMNTOVÁ OMÍTKA	-	15,87
006	KANCELÁŘ	NOVÝ KOBEREC	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	-	VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA	S	13,34
								83,98 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

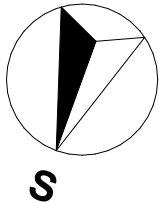
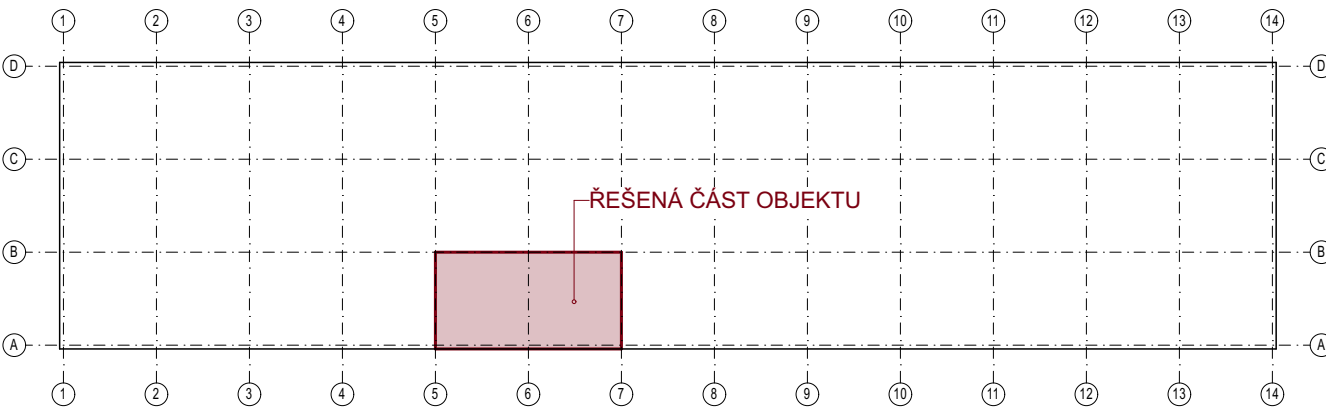
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z CIHEL DUTÝCH PÁLENÝCH
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU
- STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE Z POLYSTYRENU EPS
- NOVÉ ZDIVO Z AKUSTICKÝCH CIHELNÝCH BLOKŮ 11,5AKU ROZMĚRŮ 497x115x238 mm ZDĚNÝCH NA MALTU M 10
- NOVÉ ZDIVO Z BROUŠENÝCH CIHELNÝCH BLOKŮ tl. 140 mm mm ROZMĚRŮ 497x140x249 mm
- NOVÁ SÁDROKARTONOVÁ AKUSTICKÁ PŘEDSAZENÁ STĚNA, VIZ SKLADBA STN-03
- NOVÁ SÁDROKARTONOVÁ SPRÁŽENÁ PŘEDSAZENÁ STĚNA, VIZ SKLADBA STN-02

VÝPIS NOVÝCH PŘEKLADŮ

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ULOŽENÍ [mm]	DĚLKA [mm]	POČET [ks]
P-01		PŘEKLAD V NENOSNÉ STĚNĚ ZE 2 ks OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH PROFILŮ U 80	300	1 500	1
P-02		KERAMOBETONOVÝ NENOSNÝ PŘEKLAD ROZMĚRŮ 115x71x2000 mm	150	2 000	1

POZNÁMKA

- STÁVAJÍCÍ STAV BYL VYNESEN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH OBJEDNATELEM PROJEKTU - PAMÁTNÍK TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ, SO-08
- ZÁZEMÍ PAMÁTNÍKU V BUDOVĚ GYMNÁZIA, ZPRACOVATEL TRANSAT ARCHITEKTI, DATUM ZPRACOVÁNÍ 03/2016.
- POKUD SE BĚHEM REALIZACE STAVBY ZJISTÍ VÝZNAMNÝ ROZDÍL SKUTEČNÉHO STAVU PROTI PORJEKTOVÉ DOKUMENTACI, MUSÍ SE DALŠÍ POSTUP KONZULTOVAT S HLAVNÍM PROJEKTANTEM.



±0,000 = PODLAHA 1NP (VÝŠKOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ)

ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	ARS projekt		ČÍSLO PARÉ
PROFESE	D.1.1.3 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - VÝKRESOVÁ ČÁST				
OBJEKT					
AKCE	ROZŠÍŘENÍ INFOPOINTU PAMÁTNÍKU TOMÁŠE BATI				
NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 2434, 760 01 ZLÍN, pozemek p.č. st. 2637, k.ú. ZLÍN [635561]					
PŮDORYS - NOVÝ STAV			MĚŘITKO	Č. VÝKRESU	
			1:50	D.1.1.3-04	