

I.
Smluvní strany

Grantová agentura České republiky

se sídlem Evropská 2589/33, 160 00, Praha 6 - Dejvice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
IČO: 48549037

zastoupená:

(dále jen „**klient**“)

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612
IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062

Zastoupený: [REDACTED] – General Manager
(dále jen „hotel“)

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor a ubytování v hotelu za účelem pořádání akce Grantové agentury ČR konané dne 08.09.2025 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení. Konkrétní označení pronajímaných konferenčních prostor hotelu, stravovacích a cateringových služeb (vč. nápojů a občerstvení), programových a jiných služeb, personálních služeb a odhadovaný počet hostů v souvislosti s akcí je uveden komandu ze dne 29.05.2025, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.
Název akce a termín konání

Název akce: Grantová agentura České republiky

Datum příjezdu: 08.09.2025

Datum odjezdu: 09.09.2025

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ubytování

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty a nebude-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu jako garanci doplňkových služeb.

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 15:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 11 :00 hod. (check-out).

Termín	Typ pokoje	Počet nocí	Počet pokojů	Cena za pokoj vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
08.-09.09.2025	STANDARD jednolůžkový pokoj	1	21	3 360 Kč	70 560 Kč
08.-09.09.2025	Městský poplatek	1	21	40 Kč	840 Kč
Cena za ubytování celkem vč. MP:					71 400 Kč

Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu, využití Wi-Fi a vstup do hotelového fitness. Ceny jsou sjednány včetně 12 % DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Cena za ubytování zahrnuje místní poplatek, (poplatek z pobytu) dle platné legislativy, který ke dni podpisu této smlouvy činí 40,- Kč na osobu a den.

Bezplatně je možné zrušit 5 % pokojů z celkového objemu pokojů 7 dní před příjezdem.

Nedodjezdy (tzv. no shows) — Ceny za pokoje, které budou hotelem pro klienta (účastníky akce) dle této smlouvy rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 v den příjezdu, dle ujednání této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystavené faktury se splatností 14 dnů řádně a včas uhradit. Storno poplatky za nedodjezdy nepodléhají provizi.

Klient se zavazuje zaslat písemně jmenný seznam hostů nejpozději 3 týdny před konáním akce. Všechny změny v rooming listu musí být dodány od klienta písemně. Změny provedené v rooming listu po dohodnutém datu budou hotelem odsouhlaseny v návaznosti na dostupnost a obsazenost hotelu.

Stravování

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 5 %. Klient je povinen 10 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 10 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nevhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (salonky, technika, občerstvení a jiné) naleznete v příloženém komandu ke smlouvě.

IV. Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

Celková cena

Celková cena za sjednané ubytování, občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy 106 327 Kč (slovy: sto šest tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) včetně DPH. Finální cena je uvedena včetně servisního poplatku. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného ubytování, občerstvení a ostatních služeb vč servisního poplatku, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování včetně city tax	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby (minibary)	x	
Parkování	x	

Zálohové platby

Za účelem závazné rezervace objednaných pokojů, konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby následovně:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
30.06.2025	100 % z celkové ceny = 106 327 CZK
CELKEM	106 327 CZK

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen za ubytování, stravování, pronájem prostor, AV techniky a doplňkových služeb. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a servisních poplatků. Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem.

Jestliže bude klient požadovat více pokojů, konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení.

V případě prodlení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Do 29.06.2025	Bez smluvního penále
Od 30.06.2025	50 % z celkové ceny
Od 30.07.2025	70 % z celkové ceny
Od 09.08.2025	100 % z celkové ceny

V.

Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

HOTEL PASSAGE a.s.
Česká spořitelna, a.s.
RKC Olomouc, Tř. Svobody 19, 771 05 Olomouc
A/C No. CZK 100053222/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ69 0800 0000 0001 0005 3222

VI.

Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakékoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladnění zařízení a věcí nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.

2. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.), za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
4. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
5. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
6. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
8. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
9. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
10. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V _____ dne _____

V Brně dne _____

Grantová agentura České republiky

Hotel Passage a.s.

 General Manager

Odběratel	Grantová agentura České republiky Evropská 2589/33 160 00 Praha 6 - Dejvice	Kontakt. Os.	
		Telefon	
		E-Mail	

Zodpovědný	
Datum	08.09.2025 – Pondělí
Akce	PM: 9028

Ubytování / pokoje					
Datum	Typ pokoje	Počet nocí	Počet pokojů	Cena za pokoj	Cena celkem
08.09.2025 - 09.09.2025	Standardní pokoj	1	21	3 400,00 CZK	71 400,00 CZK
Ubytování celkem vč. MP:				CZK 71 400,00	

Časový harmonogram a rezervace místností

Od – Do	Místnost	Uspořádání	Typ akce	Počet osob
08.09.2025 Pondělí				
11:00 - 13:00 TBA	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	Jednotná tabule	Oběd	21
18:00 - 21:00 TBA	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	Jednotná tabule	Večeře	21

Stravování

08.09 2025

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
12:00 - 13:00	Obědové serv. menu 2 chody <i>POLÉVKY 0,2 dcl/os</i> <i>Dle denní nabídky</i> <i>HLAVNÍ POKRMY – jednotné menu TBA</i> <i>150g Vepřový guláš, houskový knedlík; 1,3,7</i> <i>150g Do zlatova pečené vepřové výpečky,</i> <i>kysané zelí zahuštěno bramborem,</i> <i>bramborový knedlík se smaženou cibulkou; 9</i> <i>150g Hovězí líčka na víně s bramborovo-</i> <i>batátovým pyrém a restovanou kořenovou</i> <i>zeleninou; 1,7</i> <i>150g Smažený kuřecí řízek s bramborovým</i> <i>salátem odlehčeným jogurtem; 1,3,7,9,10</i> <i>150g Kuřecí prsa s kůží 70, ratatouille; 7</i> <i>150g Fish & Chips s hráškovou majonézou a</i> <i>pečeným citronem; 1,3,4,7</i> <i>250g Pečené kuřecí paličky na másle a</i> <i>rozmarýnu s jasmínovou rýží a rajčatovým</i> <i>salátkem; 7</i> <i>250g Naše bramborové knedlíky plněné</i> <i>uzeným masem s kysaným zelím a</i> <i>smaženou cibulkou; 1,3</i> <i>250g Zeleninové kari s kokosovým mlékem,</i>	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	21

	<i>limetkovými listy a rozinkovou rýží; 2,4,9,14</i> 250g Caesar salát s ančovičkovým dresinkem, kuřecím masem, krutony a parmazánem; 1,3,4,7,10 250g Trhané saláty s cherry rajčaty, kozím sýrem a medovou zálivkou; 7		
12:00 - 13:00	Nápoje k obědu Účtováno dle reálné konzumace + 10 % servisní poplatek na společnou FA. - Pilsner Urquell 0,33l lahvé...80 Kč - Birell 0,33l...75 Kč - Coca Cola, Coca Cola-Zero, Sprite, Fanta, Cappy 0,2l... 80 Kč - Karafa s vodou 1l...75 Kč - Bílé víno – Riseling von Urgestain, BANNERT, Rakousko ... 495 Kč/0,7l - Červené víno – „Roceno“ Nero d´Avola, SIBILIANA, Sicílie... 495 Kč/0,7l <i>Ceny jsou uvedeny vč. DPH a nezahrnují 10% servisní poplatek.</i>	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	21
18:00 - 21:00	Večerní bufet varianta 2 <i>PŘEDKRMY ... 50g / os</i> Baba Ghanoush, tortilový chips; 1,3,7,11 Škvarková pomazánka, vídeňská smažená cibulka; 1,3,10 Carpaccio z červené řepy s kozím sýrem; 7 <i>HLAVNÍ CHODY ... 250g / os</i> <i>Hovězí na červeném víně s kořenovou zeleninou; 7,9</i> Smažené kuřecí stripsy v cornflakes; 1,3,7 Vepřové závitky se slaninou a kysaným zelím; 1,9 Gnocchi se smetanovou hříbkovou omáčkou; 1,3,7 <i>PŘÍLOHY ... 200g / os</i> Pečené batáty Bramborovo-celerové pyré; 7,9 Jasmínová rýže Ratatouille; 12 Variace našeho pečiva (kváskový chléb, řepák); 1,3,7 <i>SALÁTOVÝ BAR ... 50g / os</i> Okurkový salát s jogurtem; 7 Salátový bar s krutony, dvěma druhy zálivek, olivy, balkánský sýr (rajčata, okurky, paprika, trhané listové saláty); 1,3,7 <i>KRÁJENÉ SEZÓNNÍ OVOCE ... 50g / os</i> <i>DEZERTY ... 2ks os</i> Míša dortík; 1,3,7,8 Smetanová pěna s lemon curd; 7,8	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	21

18:00 - 21:00	Nápoje k večeři Účtováno dle reálné konzumace + 10 % servisní poplatek na společnou FA. - Pilsner Urquell 0,33l lahvé...80 Kč - Birell 0,33l...75 Kč - Coca Cola, Coca Cola-Zero, Sprite, Fanta, Cappy 0,2l... 80 Kč - Karafa s vodou 1l...75 Kč - Bílé víno – Riseling von Urgestain, BANNERT, Rakousko ... 495 Kč/0,7l - Červené víno – „Roceno“ Nero d´Avola, SIBILIANA, Sicílie... 495 Kč/0,7l <i>Ceny jsou uvedeny vč. DPH a nezahrnují 10% servisní poplatek.</i>	ALA CARTE /BUGATTI Restaurant	21
---------------	--	-------------------------------------	----

Ostatní poznámky 08.09.2025

Accommodation 8.9.9.2025	21 x SGL STND... 3 360 Kč vč. DPH Minibary - společná FA Depozity nebereme – za případné extra náklady ručí klient.
Parking	450 Kč/noc Účtováno na společnou FA.

Přehled účtování

Počet / Položka	Cena za osobu/za	Celkem
21 x STANDARD SINGLE ROOM	3 360,00	70 560,00
21 x Městský poplatek	40,00	840,00
21 x Večerní bufet - varianta 2	963,00	20 223,00
21 x Servírované menu_2 chody	549,00	11 529,00
Celkem vč. DPH:		103 152,00

Vážení hosté, dovolujeme si Vás upozornit, že finální účet bude navýšen o 10% servisní poplatek, který hotel účtuje z občerstvení a technického vybavení.

Celková cena vč. DPH a 10% servisního poplatku 106 327,00,- Kč

• SMLUVNÍ A STORNO PODMÍNKY

100 % z celkové ceny = 106 327,- Kč bude uhrazeno na základě zálohové faktury se splatností do 30.06.2025.

V případě zrušení rezervace po jejím potvrzení zákazníkem budou účtovány následující smluvní penále:

Zrušení akce do 29.06.2025 – žádné smluvní penále

Zrušení akce od 30.06.2025 – smluvní penále ve výši 50 % z celkové ceny

Zrušení akce od 30.07.2025- smluvní penále ve výši 70 % z celkové ceny

Zrušení akce od 09.08.2025 - smluvní penále ve výši 100 % z celkové ceny

STRAVOVÁNÍ

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 15 %. Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit

celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě.

UBYTOVÁNÍ

Bezplatně je možné zrušit 5 % pokojů z celkového objemu pokojů 7 dní před příjezdem.

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím.

V _____ dne:

V Brně dne:

Jméno a příjmení

Grantová agentura České republiky

Hotel Passage a.s.

Fakturační adresa	Poznámky k účtování
Grantová agentura České republiky Evropská 2589/33 160 00 Praha 6 - Dejvice IČO:48549037	100 % z celkové ceny = 106 327,- Kč bude uhrazeno na základě zálohové faktury se splatností do 30.06.2025. Další vzniklé náklady budou uhrazeny na základě finálního vyúčtování po akci se splatností 14 dní.