**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí, uzavřené dne 5. 8. 2010**

Smluvní strany

* 1. **Pronajímatel**

**Školské sestry sv. Františka Česká provincie**

Sídlo: Radimova 33/2, 169 00 Praha 6 Břevnov

IČ: 004 410 82, nejsme plátci PDH

Jednající: Petra Dominika Konečná, provinciální představená

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen Pronajímatel

* 1. **Nájemce**

**Domov sociálních služeb Slatiňany**

Sídlo: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

IČ: 150 538 14, DIČ: CZ5053814

Jednající: Ing. Miroslav Kubín, ředitel

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen Nájemce

**Smluvní strany se k 31. 7. 2025 dohodly na změnách těchto článků:**

6.2. Pronajímatel neposkytuje nájemci služby spojené s nájmem domu, tj. dodávku energií (plynu, al. Energie), dodávku vody a svoz TKO. Tyto služby si sjednává nájemce vlastním jménem.

7.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a případné další platby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

10.1. V souladu s ustanovením čl. 7.2. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

10.2. Měsíční nájemné za užívání nemovitostí bylo stanoveno vzájemnou dohodou takto:

Od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 činí nájemné 18 000,- Kč (slovy osmnáct tisíc korun českých) měsíčně.

Od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028 činí nájemné 22 000,- Kč (slovy dvacet dva tisíc korun českých) měsíčně.

Článek 10.4. se ruší.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 5. 8. 2010, si před podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemné dohodě a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne …………………….. Ve Slatiňanech dne ………………………

Pronajímatel Nájemce