

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 3.8.2025

Název veř. zakázky: PB Zámek 1 - výmalba, linoleum, stínění

Zhotovitel: BRINGSTAV, s.r.o.
se sídlem Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno

Objednatel: Lesy České republiky, s.p. – Oblastní ředitelství Zlín

Název akce (majetku): PB Zámek 1 - výmalba, linoleum, stínění	Charakter akce: N I	Číslo objektů: SO 01.1 SO 01.2 SO 01.3 SO 01.4 SO 01.5 SO 02.1 SO 02.2	Stavební díly: SO 01 SO 02
---	----------------------------	---	----------------------------------

Popis změny:

- 1. VCP – objekt SO 01.1 Výmalba 1. NP - Místnost 126 – Výmalba stěn včetně oškrábání a sádrových stěrek za regály, demontáž stávajícího linolea a D+M nové PVC podlahy. Celé 1. NP – penetrace pod výmalbou.
- 2. VCP – objekt SO 01.2 Podlahy – celé 1. NP – D+M provětrávací podložky Platon Comfort, pásy pro spojování podložky, přebroušení a vysátí, příplatek za speciální lepidlo. Místnost 129 – přebroušení, vytmelení a 2x lakování schodišťových stupnic a podstupnic schodiště v této místnosti.
- 3. VCP – objekt SO 01.4 Výmalba 2. NP - Místnost 237 – Otlučení omítky a demontáž heraklitu příčky, D+M nové SDK předstěny včetně zateplení.
- 4. VCP – objekt SO 01.6 Podlahy 2.NP (nový objekt) – celé 2. NP - Demontáž stávajícího linolea a D+M nové PVC podlahy v místnostech 201, 202, 207, 209. Doplnění provětrávací podložky Platon Comfort, pásy pro spojování podložky, přebroušení a vysátí všech místností, příplatek za speciální lepidlo u všech místností, kde je realizována nová PVC podlaha.
- 5. VCP – objekt SO 02.1 Podhledy 1. NP – Místnost 116 – chodba - D+M nového kazetového osvětlení, demontáž stávajícího osvětlení. Místnost 129 – schodiště – D+M mřížky provětrávací do SDK, předstěna z SDK v prostoru vedení potrubí TZB. Místnost 102, 103, 108 – WC ženy – D+M kazetových podhledů.
- 6. VCP – objekt SO 02.2 Podhledy 2. NP – Místnost 211 – schodiště - D+M kazetových podhledů včetně zateplení 18cm, obložení potrubí z překližky natřené na bílo. Místnosti 237, 208, 206 D+M nových kazetových světel.
- 7. MNP – objekt SO 01.4 Výmalba 2.NP - Místnost 211 schodiště – Výmalba stropu včetně oškrábání a sádrových stěrek.
- 8. MNP – objekt SO 02.1 Podhledy 1. NP - Místnost 102, 103, 108 – WC ženy – hloubková penetrace a výmalba stropu.
- 9. Prodloužení termínu dokončení díla do 30.9.2025.

Zdůvodnění změny:

- 1. Po vyklizení místnosti, bylo zjištěno že stav linolea je ve špatném stavu bylo tedy rozhodnuto, že dojde k jeho výměně za PVC, bylo nutné demontovat veškerý nábytek a archivní regály. S ohledem na tyto skutečnosti bylo rozhodnuto, že dojde k vymalování i dvou zbývajících stěn. Pro zajištění lepší trvanlivosti maleb došlo k doplnění penetrace pod výmalby.
- 2. Z důvodu naměřené vysoké vlhkosti, je použita speciální podložka a použito speciální lepidlo a další přidružené drobné materiály a práce s tím spojené. Po odkrytí koberce ze schodů bylo zjištěno že stav stupnic a podstupnic jeve špatném stavu, proto bylo přistoupeno k renovaci schodů viz popis.
- 3. Po oškrábání jedné stěny, bylo zjištěno, že jádrová omítka je zvětřalá, došlo tedy k jejímu otlučení, po otlučení bylo zjištěno, že pod jádrovou omítkou je osazen již velmi zdegradovaný heraklit. Bylo rozhodnuto, že dojde ke kompletní demontáži a realizaci nové předstěny z SDK včetně zateplení vatou.
- 4. Po vystěhování místností bylo zjištěno že stav stávajícího linolea/PVC, vykazuje lokální poruchy, bylo rozhodnuto že dojde ke kompletní výměně za nové PVC, ve skladbách a provedení jako v ostatních místnostech.
- 5. Na chodbě (místnost 116), dojde k osazení nového podhledu do výšky cca 2,7m, tím se docílí pohledově nejlepšího řešení, a to jak s ohledem na průvlaky a SDK kanál, pro slaboproudé a jiné vedení. Podhled bude výškově osazen na horní úroveň SDK kanálu, tím dojde k zakrytí stávajícího osvětlení. Stávající osvětlení bude demontováno a dojde k D+M nového kazetového osvětlení. Na schodišti (místnost 129) bylo rozhodnuto s ohledem na nereprezentativní stav vedení TZB (topení, plyn), předsazeného před stěnou, k realizaci

- předstěny z SDK, s ohledem na plynové vedení byla osazena provětrávací mřížka. S ohledem na nové silnoproudé a slaboproudé vedení v úrovni stropu (místnosti 102, 103, 108) bylo s ohledem na případné budoucí opravy tohoto vedení rozhodnuto že dojde k realizaci nových kazetových rozebíratelných podhledů.
- S ohledem na zlepšení tepelných vlastností a sjednocení stropů v boční části budovy došlo (v místnosti 211 – schodiště) k realizaci nového rozebíratelného kazetového podhledu. S ohledem na nereprezentativní vzhled přiznaného potrubí TZB na schodišti (místnost 211) na rameni schodiště, dojde k jeho zaklopení překližkou natřenou na bílo. Z důvodu kvalitnějšího a úsporného osvětlení došlo k D+M nových kazetových LED svítidel, místo stávajících žárovkových svítidel.
 - S ohledem na osazení nových kazetových podhledů došlo k odečtení oškrábání, sádrových stěrek a výmalby této místnosti.
 - S ohledem na osazení nových kazetových podhledů došlo k odečtení penetrace a výmalby těchto místností.
 - S ohledem na objem VCP, je prodloužen termín z 1.9.2025 do 30.9.2025, tedy o 29 dní.

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			ANO	
	do časového plánu (Ano/Ne):		ANO	Termín dokončení do:	30.9.2025
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 0,00 N: 3 951,20	Bilance: Plus 428 349,50 Kč bez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 81 313,03 N: 350 987,67		
	Konečná celková cena akce po změně			2 223 522,80 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			2 223 522,80 Kč bez DPH	

Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum:	Podpis:

Přílohy: Položkový rozpočet víceprací a méněprací.
Stavební deník

Poznámka: