

**SMLOUVA O DÍLO č.  
SM1700000695**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

Zastoupená: Ing. Janem Freyem, radní MČ Pra 11

na straně jedné

**1.2. Zhotovitel:** **7s architektonická kancelář s.r.o.**  
se sídlem: Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 Nusle  
IČ: 28188845  
DIČ: CZ28188845

Zastoupená: Mgr. Ing. Arch. Wiesław Kubica – jednatel společnosti

na straně druhé

**uzavřely  
tuto smlouvu o dílo:**

## Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: "**Projektová dokumentace přestavby části objektu Vejvanovského 1610 pro účely provozu sociální služby Domov pro seniory** "
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v požávkovém listu zadavatele, který tvoří přílohu této smlouvy, pro objednatele zpracuje a objednateli odevzdá následující dílo:

### a) studii přestavby části objektu

studie bude předána objednateli 2x v listinné formě a 1x na CD.

### b) projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení a následnou realizaci stavby a dopravní obslužnost stavby (DIO)

Dokumentace bude předána objednateli 6 x v listinné formě a 2x na CD.

Součástí plnění je zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a získání stavebního povolení

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním položkovém rozpočtu PD pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22 ) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

## Čl. 3

### DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy po jednotlivých částech díla v následujících termínech:

#### a) studie přestavby části objektu

- do 42 kalendářních dní od podpisu smlouvy

#### b) projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následnou realizaci stavby a dopravní obslužnost stavby (DIO)

- zahájení prací do 7 kalendářních dní po odsouhlasení vypracované studie zadavatelem
- do 185 kalendářních dní od zahájení prací

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

#### Čl. 4

#### SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

#### Čl. 5

#### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení celého předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH (slovy: devětsetdevadesátpěttisíc korun českých)

DPH 21 % (slovy: dvěštosmtisícdevětsetpadesát korun českých)

**Cena díla celkem (slovy: jedenmiliondvěstětřítisícdevětsetpadesát korun českých)**

- 5.2. Členění ceny:

	cena bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
Vypracování studie	<u>85.000,-</u>	<u>21%</u>	<u>17.850,-</u>	<u>102.850,-</u>
Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následnou realizaci stavby a dopravní obslužnost stavby (DIO)	<u>910.000,-</u>	<u>21%</u>	<u>191.100,-</u>	<u>1.101.100,-</u>
<b>Cena celkem</b>	<u><b>995.000,-</b></u>	<u><b>21%</b></u>	<u><b>208.950,-</b></u>	<u><b>1.203.950,-</b></u>

- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.

- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám [REDAKCE] Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 6.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## Čl. 7

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.3. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.4. Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo (studie a projektová dokumentace) vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.

- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a čtyři objednatel.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.9. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne ~~18.7.2017~~ <sup>18-08-2017</sup> číslo usnesení ~~0800/21/P/2017~~ <sup>0800/21/P/2017</sup>, a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy smlouvy: poptávkový list zadavatele

V Praze dne 18-08-2017

Za objednatele

.....  
Ing. Jan Frey  
radní MČ Praha 11

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Ing. Arch. Wiesław Kubica  
7s architektonická kancelář s.r.o.  
jednatel společnosti

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
--	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
ve znění pozdějších předpisů

**„PD přestavby části objektu Vejvanovského 1610 pro účely provozu sociální služby Domov pro seniory“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### **1. Předmět plnění zakázky**

*Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následnou realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Plnění předmětu této zakázky bude zahájeno zpracováním studie, jejíž odsouhlasení zadavatelem je podmínkou pro další postup prací. Součástí předmětu díla je také získání všech potřebných stanovisek, jednání se stavebním úřadem a ostatními příslušnými dotčenými orgány, získání potřebných povolení k realizaci přestavby.*

*Zadavatel stanoví níže uvedené požadavky na plnění veřejné zakázky:*

#### *A) vypracování studie*

- *předání zadavateli ve lhůtě max. do 6 týdnů od podpisu smlouvy*

#### *B) Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následnou realizaci stavby*

- *zahájení prací do 7 dní po odsouhlasení vypracované studie zadavatelem*

**Projektová dokumentace bude zahrnovat:**

#### **Popis řešení:**

- *Kompletní rekonstrukce, přestavba prostor na sociální službu Domov pro seniory dále DPS.*
- *DPS bude bezbariérový. Celý objekt bude klimatizován a nuceně větrán s rekuperací.*
- *Rekonstrukce by měla řešit oddělení vodovodu, elektro, boileru (výměňíkové stanice) pro samostatnou obslužnost od sousední MŠ*

**Požadavky na nově vzniklé prostory:**

- *Vstupní část*
- *vstupní hala s recepcí*
- *výtah*

#### **Lůžková část:**

- *Kapacita 30-35 lůžek ve variantách*
- *½ kapacity dvojlůžka s příslušenstvím*
- *¼ kapacity jednolůžka se sdíleným příslušenstvím mezi dvěma pokoji*
- *¼ kapacity jednolůžka s centrální koupelnou pro nepohyblivé obyvatele*
- *implementace systému sestra – pacient*

#### **Zázemí pro pracovníky:**

- *2x kancelář pro 5-6 pracovníků na směně*
- *ordinace pro 1 zdravotní sestru*
- *kancelář vedoucího DPS*
- *jídlna s přípravnou pro 40 osob*
- *odpovídající šatna pro 20 pracovníků ve vazbě na sprchy*

#### **Ostatní prostory:**

- *multifunkční prostor pro aktivity obyvatel DPS – možnost propojení s jídelnou*
- *kompletní datový a TV rozvod v celém DPS*
- *připravenost pro promítání v multifunkčním prostoru*
- *řešení ozvučení a akustiky v multifunkčním prostoru pro různé aktivity*
- *sklad pro multifunkční prostor cca 10m<sup>2</sup>*

#### **Každé patro:**

- *sklad čistého prádla*
- *sklad špinavého prádla*
- *sklad kompenzačních pomůcek*
- *zákoutí pro posezení s návštěvami s čajovou kuchyňkou*

#### **Venkovní prostor:**

- *Řešení zásobování DPS a napojení na komunikace*
- *Řešení musí respektovat zbylé využití areálu – mateřské školy*

#### **Ostatní požadavky zadavatele:**

- *Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla*
- *Studie bude předána zadavateli v digitální podobě na CD v pdf. a 2 krát v tištěné podobě*

## **2. Nabídková cena**

*uchazeč ve své nabídce uvede cenu za vypracování studie a cenu za vypracování projektové dokumentace včetně projednání a získání všech potřebných povolení pro realizaci přestavby. Celková nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:*

- *cena bez DPH*
- *výše DPH v % a částka DPH v Kč*
- *cena celkem (tj. včetně DPH)*

*Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.*

## **3. Platební podmínky**

- *lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení*
- *záloha nebude poskytnuta*

## **4. Doba plnění:**

- *termín zahájení prací: den podepsání smlouvy o dílo*
- *termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci kompletního díla doplní uchazeč*

## **5. Návrh smlouvy o dílo**

*Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.*

*V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:*

- *údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo*
- *dobu potřebnou k zhotovení díla*
- *cenu díla v předepsaném členění*

*Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!*

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

*Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:*

- *nabídková cena 80 %*
- *termín plnění 20 % (souhrn termínů za vypracování studie i projektové dokumentace)*

## **7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

7.1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. **Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.** Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- živnostenského oprávnění vázaná živnost „Projektová činnost ve výstavbě“
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. ve smyslu ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.)

**Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek.** Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu projekčních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 500 tis. Kč realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
  - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
  - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídku může uchazeč doručit do **12:00 hod. dne 09. 06. 2017** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„PD přestavby Vejvanovského 1602“**

---

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

## **9. Zadávací lhůta**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **10. 06. 2017**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

## **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

**Ing. Kvido B o u b l í k**, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

## **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanovena na **02. 06. 2017 v 9:00 hod.**

Sdělení dalších informací na tel.: 731 657 603, e-mail: [prokesova@jihomestska.cz](mailto:prokesova@jihomestska.cz) technikem paní Prokešovou Marií, správa majetku Jihoměstská majetková a.s.

## **12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

## **13. Závěrečná ustanovení**

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) Nákres - předpokládaná zastavěná plocha po dostavbě
- 2) návrh smlouvy o dílo
- 3) vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Praha, 24. 05. 2017

Za zadavatele

Otisk úředního razítka

.....

**Ing. Jan Frey**  
**radní MČ Praha 11**