# Čj. ND/5514/600300/2025

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

**Ev. číslo smlouvy objednatele Ev. číslo smlouvy zhotovitele**

**Stavovské divadlo, Železná 540/11, Praha 1 – Staré Město**

**Výtah A5**

**SOD THS STD 05/2025 S 25518**

## Čl. I

## Smluvní strany

1. **Objednatel: Národní divadlo**

Adresa: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Odpovědný zástupce: Ing. Václav Pelouch, ředitel technicko-provozní správy ND

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: xx

Telefon / e-mail: xxz

(dále jen „objednatel“)

a

1. **Zhotovitel: VHL, s.r.o.**

Adresa: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Odpovědný zástupce: Ing. Pavel Holubička - jednatel

IČ: 63677521

DIČ: CZ63677521

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2

Číslo účtu: xx

Telefon / e-mail: xx

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany společně uzavřely tuto smlouvu o dílo na pravidelný servis a údržbu výtahů (dále jen „smlouva“).

## Čl. II

## Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného provozu výtahů, a to v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a technickými normami.
2. Plnění předmětu díla této smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 ed. 2.
3. Výtahem se rozumí zdvihací zařízení ve smyslu § 1 odst. 2 nařízení vlády, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění v rozsahu dle této smlouvy, a to včetně výkonu všech činností, ke kterým se na základě této smlouvy zavázal.
5. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména za řádné a včasné provedení veškerých prohlídek, zkoušek a dalších činností a služeb podle této smlouvy.
6. Za dílo poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit.

## Čl. III

## Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit servis a údržbu výtahů specifikovaných v Příloze č. 1.
  2. Místo plnění předmětu této smlouvy je uvedeno v Příloze č. 1.
  3. Servis a údržba výtahů spočívá v provádění pravidelných činností a služeb dle Přílohy č. 2.
  4. Činnosti a služby, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a jejichž provedení může objednatel vyžádat na objednávku, jsou uvedeny v Příloze č.2.

## Čl. IV

## Termíny plnění a hlášení oprav

1. Běžná pracovní doba zhotovitele (dále jen „běžná pracovní doba“) je podle výslovné dohody smluvních stran stanovena takto:

**pracovní dny: od 07:30 hod. do 15:00 hod.**

1. Požadavky na servisní zásahy a hlášení závad objednatel hlásí zhotoviteli v běžnou pracovní dobu na tel. č. 222 252 549 a mimo běžnou pracovní dobu na tel. č. 607 812 320, popřípadě na e-mail info@vhl.cz.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňovat poruchy bránící užívání výtahů. Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději následující pracovní den. Závady nahlášené mimo běžnou pracovní dobu se započnou co nejdříve, nejpozději druhý následující pracovní den. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
3. Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
4. Objednatel může u zhotovitele objednat pohotovostní opravu mimo běžnou pracovní dobu. Požadavek na pohotovostní opravu musí být proveden písemně na e-mail info@vhl.cz. Doba zahájení opravy bude upřesněna mezi smluvními stranami vzájemnou dohodou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události zhotoviteli.

## Čl. V

## Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní cena za servis a údržbu výtahů dle Přílohy č. 1 a dle paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, činí **3 300,- Kč bez DPH** za jedno období dle Přílohy č. 1 (dále jen „období“).
2. Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
3. Opravy a činnosti provedené nad rámec paušálních činností a služeb uvedených v Příloze č. 2, budou účtovány v hodinové zúčtovací sazbě (dále jen „HZS“) 900,- Kč/h bez DPH v běžnou pracovní dobu za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. Mimo běžnou pracovní dobu v HZS 1 200,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka a za každou započatou hodinu. K těmto činnostem bude započteno dopravné a parkovné ve výši 300,- Kč bez DPH.
4. Vyproštění osob a nákladu z výtahů do jedné hodiny od prokazatelného nahlášení bude účtováno v sazbě 600,- Kč bez DPH. V této částce není zahrnuto dopravné a parkovné.
5. Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 5.1 smlouvy.
6. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
7. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: m.novakova@narodni-divadlo.cz
8. Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění a požadovat posunutí termínu splatnosti.
9. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
10. Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za předmět této smlouvy ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

## Čl. VI

## Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem může objednatel po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
2. V případě opožděné úhrady faktury může zhotovitel po objednateli žádat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
3. Zhotovitel má právo účtovat objednateli veškeré náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodu vzniklém na straně objednatele.
4. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení smluvně sjednaných služeb nebo odstoupením od smlouvy.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahů a za jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, v důsledku pozdního provedení, nebo neprovedení smluvně sjednaných služeb.

## Čl. VII

## Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti a zavazuje se, že bude platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

## Čl. VIII

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. **V případě nesrovnalostí mají ustanovení ve smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této servisní smlouvy přednost před ustanoveními této servisní smlouvy.**
3. Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
4. Tato smlouva může být měněna a doplněna výhradně smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky jsou nedílnou součástí smlouvy.
5. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, buď listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana po jeho podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 - Seznam výtahů a cena služeb  
Příloha č.2 - Rozsah dohodnutých služeb  
Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

Příloha č. 4 – Smluvní podmínky údržby a servisu výtahového zařízení objednatele

V Praze dne……………………. V Praze dne……………………………….

……………………………………….……. ……………………………………….…….

Za zhotovitele Za objednatele

Ing. Pavel Holubička Ing. Václav Pelouch

jednatel ředitel technicko-provozní správy ND

## Příloha č. 1 - Seznam výtahů a cena služeb

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Typ výtahu | Výrobní číslo | Adresa výtahu | Dorozumívací zařízení v kabině | Povinné činnosti za jedno období  a jejich pokrytí smlouvou | Ostatní činnosti zahrnuté v paušálu | Období pravidelné platby | Paušální cena bez DPH za 1 období |
| OSRC 630/1 | 25-128-24445 | Osobní lanový výtah A5 v hledištní části Stavovského divadla, pro imobilní osoby  Železná 540/11, Praha 1 | ANO  SIM zhotovitele | PP[[1]](#footnote-1) - Neprovádí se  OP/PPÚ[[2]](#footnote-2) - 1x za 3 měsíce (v paušálu)  OZ[[3]](#footnote-3) - 1x za 3 roky (na objednávku)  IP[[4]](#footnote-4) - 1x za 6 let (na objednávku) | Dle Přílohy č. 2 smlouvy | 1x za 3 měsíce | 3 300 ,- Kč  4 900,-Kč  5 500,-Kč |

**NABÍDKOVÁ CENA SERVISU PO DOBU 5 LET BEZ DPH:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Servisní úkon** | **Částka za období** | **Počet** | **Celkem** |
| Pravidelná preventivní údržba | 1 500 Kč | 20 | 30 000 Kč |
| Odborná prohlídka | 1 800 Kč | 20 | 36 000 Kč |
| Odborná zkouška | 4 900 Kč | 1 | 4 900 Kč |
| Inspekční prohlídka | 5 500 Kč | 1 | 5 500 Kč |
| Vyproštění | 600 Kč | 10 | 6 000 Kč |
| **Celková nabídková cena servisu za 4 roky** | **82 400 Kč** | | |

## Příloha č. 2 - Rozsah dohodnutých služeb

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB  (služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány a fakturovány na základě nabídky  VHL, s.r.o. a objednávky od zákazníka) | | Zahrnuto v paušální ceně |
| Odborné prohlídky  (OP) | Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4002. Odborný servisní pracovník provede kontrolu zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení. | ANO |
| Pravidelná preventivní údržba  (PPU) | V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebně k zajištění provozuschopnosti výtahu. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů (služba nezahrnuje celkovou výměnu převodového oleje nebo hydraulického oleje u hydraulických výtahů). | ANO |
| Pravidelná kontrola  (PK) | V pravidelných cyklech odborní pracovníci provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků norem a je prováděna v rámci pravidelné odborné prohlídky. | ANO |
| Provozní prohlídky  (PP) | Služba dříve vyžadovaná ČSN 27 4002. S účinnosti od 1.11.2018 nejsou provozní prohlídky normou vyžadovány. Část činnosti z provozních prohlídek byla převedena do odborných prohlídek. | NE |
| Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů  (OZ) | Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Revizní technik provede funkční zkoušku celého zařízení, bezpečnostních komponent a provede elektrorevizi. Výstupem je protokol z odborné zkoušky s popisem aktuálních závad zařízení a s termíny pro jejich odstranění. | NE |
| Inspekční prohlídka  (IP) | Činnosti a termíny vyžadovány normou ČSN 27 4007. Na základě objednávky od zákazníka zajistíme provedeni IP prohlídky akreditovaným inspekčním orgánem. Výstupem je protokol z inspekční prohlídky s uvedením rizik zařízení s ohledem na aktuální požadavky legislativy a norem a s termíny pro jejich odstranění. | NE |
| Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně | Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi. | ANO |
| Dopravné pro mimo paušální služby | Zákazník u činností nezahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi. | NE |
| Základní čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot | V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot zametením. | ANO |
| Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a základní čištění | Pro výkon pravidelné preventivní údržby a základního čištění od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby. | ANO |
| Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce | Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto celkové vnitřní omytí skel, vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně. | NE |
| Vnitřní čištění betonové/zděné šachty | Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto vysátí všech vnitřních prostor vč. pohonů a prahů šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně. | NE |
| Vnitřní vyčištěni kabiny výtahu | Na objednávku zákazníka zajistíme kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky je zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně. | NE |
| Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení | Zahájení vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahů zajistíme nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od telefonického nahlášení takové události. | ANO |
| Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu | Vyproštění osob proběhne do jedné hodiny od nahlášení. Vyproštění nákladu proběhne po vzájemné domluvě se zákazníkem. Služba je fakturována samostatně. | NE |
| Materiál a náhradní díly potřebné pro opravu | Zákazník má zahrnut materiál a náhradní díly v paušální ceně. | NE |
| Provoz SIM karty a poplatky za nouzové volání z kabiny výtahu | V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumívacím zařízením, poskytujeme vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradíme. Odpovědnost za funkčnost SIM karty je ze zákazníka přenesena V H L, s.r.o. | ANO |
| Odborné poradenství a cenové nabídky na modernizace výtahu | Poskytujeme ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informaci a podkladů pro zahájení procesu částečné či celkové modernizace zařízení. | ANO |
| Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů | Provedeme asistenci u zkoušky funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl. č. 246/2001 Sb.. | NE |

## Příloha č.3 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

1. Stroj výtahu

* kontrola a seřízení brzdy
* kontrola ložisek
* kontrola trakčního kotouče

1. Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě

* vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
* čištění a kontrola upevnění vodítek a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodítek
* seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
* odsátí oleje z lapačů

1. Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství

* seřízení dveří, event. bariér a poklopů
* seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
* seřízení dveřní uzávěry
* kontrola tlačítek pro přivolání

1. Rám kabiny a vyvažovací závaží

* vyčištění a seřízení zachycovačů
* seřízení patrových snímačů
* seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
* úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
* vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
* kontrola spojů
* seřízení magnetů
* kontrola nosných lan

1. Kabina výtahu

* seřízení kabinových dveří
* kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
* údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem

1. Mazací úkony

* mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu

## Příloha č.4 - Smluvní podmínky údržby a servisu výtahového zařízení objednatele

**SMLUVNÍ PODMÍNKY ÚDRŽBY A SERVISU VÝTAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ**

**(dále také jen „smluvní podmínky“)**

1. **Obecná ustanovení**
2. Smlouva na pravidelnou údržbu a servis (dále také jen „servisní smlouva“) bude uzavřena v souladu s legislativou, normami a předpisy platnými v ČR. Zhotovitel je povinen předložit v rámci výběrového řízení návrh servisní smlouvy, který bude kompletně zachovávat účel a význam podmínek stanovených těmito smluvními podmínkami a jejich přílohami a který bude stanovovat cenu za provedení jednotlivých činností dle přílohy č. 3 těchto smluvních podmínek. Objednatel si vyhrazuje právo servisní smlouvu předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení neuzavřít. Tyto smluvní podmínky se stanou nedílnou součástí servisní smlouvy a jejich obsah má v případě nesrovnalostí přednost před ustanoveními servisní smlouvy.
3. Zhotovitel se v návrhu servisní smlouvy zaváže vykonávat pro objednatele u výtahového zařízení specifikovaného v příloze č. 1 těchto smluvních podmínek pravidelnou údržbu a servis a další činnosti dle rozpisu uvedeného v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek. Za činnosti uvedené v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek bude uhrazena cena uvedená v příloze č. 3 těchto smluvních podmínek.
4. Rozsah servisních prací, které musí být poskytovány zhotovitelem v rámci servisní smlouvy, je uveden v příloze č. 2 těchto smluvních podmínek a dále se musí řídit pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy zhotovitele, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se ke konkrétnímu výtahovému zařízení vztahují, a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími. Povinnosti vyplývající z provozu zařízení jsou dány i pro objednatele výše uvedenými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN).
5. **Doba trvání smluvního vztahu**
6. Servisní smlouva nabyde platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.
7. Servisní smlouva se uzavře na dobu neurčitou.
8. **Cena a způsob platby**
   1. Cena za provádění servisních prací zhotovitelem a její rozpis je uveden v příloze č. 3 těchto smluvních podmínek. K cenám bude připočtena příslušná sazba DPH vyjma uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Cena za provedené činnosti bude fakturována 1x za kalendářní čtvrtletí.
   3. Doba splatnosti faktur bude 14 kalendářních dnů od vystavení faktury.
   4. Faktury lze posílat elektronickou formou.
   5. Zhotovitel má právo navýšit paušální poplatky pouze na základě níže uvedené inflační doložky a to pouze v případě jejího zahrnutí do návrhu servisní smlouvy. Inflační doložka:

Po dohodě smluvních stran má Zhotovitel právo maximálně jednou za kalendářní rok navýšit paušální platby za servisní práce a opravy o částku odpovídající roční míře inflace pro příslušný obor služeb v příslušném kódu zpracování v České republice, který je předmětem této smlouvy vyjádřené přírůstkem příslušného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného a oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za měsíce leden až prosinec uplynulého kalendářního roku proti průměru ledna až prosince předchozího kalendářního roku, publikované Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to pouze za podmínky, že míra inflace překročí hodnotu 1,5 % (jeden a půl procenta). Zvýšení plateb Zhotovitel vypočte a Objednateli písemně sdělí neprodleně po zveřejnění míry inflace. Zvýšení plateb na základě písemné žádosti Zhotovitele o zvýšení paušálních plateb musí být vždy odsouhlaseno ze strany Objednatele. Bez souhlasu Objednatele nelze výši plateb měnit. Zvýšení se vztahuje na všechny paušální platby na náklady připadající na celý kalendářní rok, v němž ke zvýšení dochází, tedy i na platby, které byly v příslušném kalendářním roce již zaplaceny před oznámením o zvýšení. V době od ledna každého kalendářního roku do oznámení o zvýšení bude Objednatel platit platby ve výši stanovené pro minulý kalendářní rok. Po dohodě smluvních stran ohledně navýšení paušálních plateb Objednatel Zhotoviteli doplatí rozdíl mezi dosud zaplacenými platbami a platbami zvýšenými a nadále bude platit Zhotoviteli platby zvýšené. Pokud by míra inflace přestala být Českým statistickým úřadem sledována a zveřejňována, budou paušální platby na náklady zvýšeny podle oficiálně zveřejňovaných ukazatelů, které míru inflace nahradí, a to po dohodě smluvních stran.

1. **Záruky**
2. Zhotovitel poskytne objednateli na plnění dle servisní smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, pokud nebude vzájemnou dohodou určeno jinak, nesmí překročit lhůtu 3 kalendářních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.
5. **Smluvní pokuty**
6. V případě neodstranění reklamovaných vad do 3 kalendářních dnů, pokud nebylo vzájemnou dohodou smluvních stran určeno jinak, ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nenastoupí na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý takový případ.
9. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
    na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
11. **Další ujednání**
12. Zhotovitel se v návrhu servisní smlouvy zaváže provádět práce dle platných technologických nebo pracovních postupů, k dodržování požadavků na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržování požárních předpisů a příslušných ČSN.
13. Servisní smlouvu bude možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Výpovědní doba bude činit 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

**Příloha č. 4/1**

**Specifikace výtahového zařízení**

**Adresa umístění výtahu: Stavovské divadlo, Železná 540/11,**

**Praha 1 – Staré Město**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název výtahu** | **Výrobní číslo** | **Rok výroby** | **Evidenční číslo zařízení** | **Typ zařízení** | **Nosnost (Kg)** | **Počet stanic** |
| Osobní lanový výtah A5 v hledištní části Stavovského divadla, pro imobilní osoby | 25-128-24445 | 2015 | A5 | Osobní lanový výtah | 630 | 9 |

**Příloha č. 4/2**

**Rozpis pravidelného servisu a údržby výtahového zařízení**

1. **Provozní prohlídky (PP)**

**Provozní prohlídky bude provádět Objednatel**. Proškolený pracovník objednatele provede 1x za 2 týdny v rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce pravidelnou provozní prohlídku (PP) dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich bezpečnost a funkcionalitu.

1. **Pravidelná preventivní údržba (PPU)**

* Prováděna pravidelně 1x za 3 měsíce nebo v intervalech dle předpisů výrobce.
* Čištění strojovny, šachetní prohlubně, stropu výtahové klece a dalších částí zařízení od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.).
* Pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod.
* Pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav.
* Bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce.
* Kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístněného v kabině výtahu.
* Mazací práce na vodítkách.

1. **Odborná prohlídka (OP**)

* Prováděna pravidelně 1x za 3 měsíce.
* V rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce.

1. **Odborná zkouška (OZ)**

* Prováděna pravidelně 1x za 3 roky na základě samostatně uzavřené objednávky.
* V rozsahu stanoveném ČSN a předpisem výrobce.

1. **Inspekční prohlídka (IP)**

* Zajištění provedení IP nezávislým inspekčním orgánem v rozsahu stanoveném ČSN na základě samostatně uzavřené objednávky.

1. **Vyproštění – Pohotovost (VP)**

* Pracovník zhotovitele se dostaví k vyproštění do 1 hodiny od nahlášení a to kdykoliv (24 hodin 7 dní v týdnu).

Veškeré výše uvedené práce (s výjimkou vyproštění popsaného výše) budou prováděny v běžné pracovní době zhotovitele (v pracovních dnech od 7:00 – 15:00 hod., s výhradou možné změny); v případě, že je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději další pracovní den po oznámení poruchy.

O provedení jakékoliv výše uvedené činnosti zajištěné Zhotovitelem bude dle platných předpisů proveden zápis do příslušné servisní knihy výtahového zařízení nebo bude vystaven písemný protokol. Za provedení zápisu nebo vystavení protokolu je zodpovědný Zhotovitel.

**Příloha č. 4/3**

**Cena za servis výtahu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název výtahu** | **Výrobní číslo** | **Provozní prohlídka (PP)** | **Pravidelná preventivní údržba (PPU)**  **Cena v Kč bez DPH za čtvrtletí** | **Odborná prohlídka  (OP)**  **Cena v Kč bez DPH za čtvrtletí** | **Cena v Kč celkem bez DPH za čtvrtletí** |
| Osobní lanový výtah A5 v hledištní části Stavovského divadla, pro imobilní osoby | 25-128-24445 | provede objednatel | 1500,- | 1800,- | **3300,-** |

**Cena bez DPH za provedení odborné zkoušky (OZ) 4.900,-Kč**

**Cena bez DPH za zajištění inspekční prohlídky (IP) 5.500,-Kč**

**Cena bez DPH za provedení 1 vyproštění (VP) 600,-Kč**

Výše uvedené ceny zahrnují dopravu a běžný spotřební materiál (nástroje, maziva apod.) potřebný k provedení jednotlivých činností dle smlouvy. Materiál nad rámec výše uvedeného musí být předem odsouhlasen objednatelem a bude účtován na základě platného ceníku dodavatele za dané období.

1. PP - provozní prohlídka [↑](#footnote-ref-1)
2. OP/PPÚ - odborná prohlídka/pravidelná preventivní údržba [↑](#footnote-ref-2)
3. OZ - odborná zkouška [↑](#footnote-ref-3)
4. IP - inspekční prohlídka [↑](#footnote-ref-4)