

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn (občanský zákoník)

Účastníci :

1. **Objednatel:** **Městská část Praha-Zbraslav**
IČ: 002 41 857
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]
(dále také „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Acegroup cz s.r.o.**
IČ: 27879534
zastoupený: Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným MS Praha, zn. C 123720
bank spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
mail: [REDACTED]@acegroup.cz
zhotovitel je plátcem DPH

3. Úvodní ustanovení :

Informace o předmětu této smlouvy a jeho ceně je uvedena dále v této smlouvě, přičemž s hlavními vlastnostmi dodávky a díla se objednatel dopředu seznámil na základě konzultace se zhotovitelem.

Dílo bude provedeno zhotovitelem ve sjednaném místě realizace a bude protokolárně předáno, přičemž jeho cena bude uhrazena převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

Objednatel, který je spotřebitelem, bere na vědomí, že v případě uzavření smlouvy mimo prostory obvyklé k podnikání nelze od smlouvy odstoupit, jelikož dílo je upraveno dle požadavku objednatele, když je zpravidla dimenzováno pro potřeby objednatele, upraveno na míru místu realizace dle požadavku objednatele, zapracováno do systému objednatele (např. připojeno k topnému okruhu) atd.

Údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv jsou uvedeny dále v této smlouvě.

Pokud zhotovitel požaduje předem zálohu, je tato specifikována v čl. 7 této smlouvy.

4. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede dílo, a to dodávku a montáž klimatizačních jednotek Daikin VRV systém pro chlazení kanceláří v budově úřadu městské části Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00, Praha Zbraslav. Dodávka bude provedena v rozsahu písemného odhadu nákladů ze dne 27.5.2025, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Venkovní jednotka bude umístěna na kovové konstrukci v přízemí mezi starou a novou budovou. Z venkovní jednotky povede pátevní rozvod Cu potrubí k vnitřním nástěnným jednotkám, dále komunikace, kabely elektrického přívodu k vnitřním jednotkám a potrubí odvodu kondenzátu vnitřních jednotek. Celkový max. elektrický příkon systému je 19 kW.

Součástí dodávky je uvedení zařízení do provozu, protokolární zaškolení objednatele s obsluhou zařízení a jeho údržbou.

Součástí dodávky jsou dále předepsané návody k obsluze a provozu, záruční listy zařízení a další nezbytné doklady vyplývající z platných předpisů.

Objednatel se zavazuje dokončené a provozuschopné dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

5. Termín zhotovení:

zahájení: srpen 2025

ukončení: září 2025

místo realizace: budově úřadu městské části Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí
464, 156 00, Praha Zbraslav

6. Cena za dílo:

Cena díla byla sjednána dohodou, a to na základě odhadu nákladů, jenž je přílohou této smlouvy, a to takto:

a) Cena za zařízení Daikin (bez DPH)	1.295.869,60 Kč
b) Cena za montážní materiál (bez DPH)	554.100,00 Kč
c) Cena za montáž a dopravu na místo (bez DPH)	453.500,00 Kč
Cena celkem (bez DPH)	2.303.469,60 Kč

Zhotoviteli vzniká nárok na navýšení ceny, jestliže oznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu.

Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu také v případě provedení prací a dodávek sjednaných smluvními stranami nad rámec smlouvy, přičemž takové skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, pokud je tento veden, a hrazeny objednavatelem v závěrečné faktuře.

7. Platební podmínky:

Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a po protokolárním předání zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 21 dnů od vzniku nároku na její vystavení. Splatnost faktur je 30 dnů.

Za oznámení provedení díla se považuje podpis předávacího protokolu, a pokud objednatel předávací protokol nepodepíše z jiného důvodu než pro vady na předávaném díle, pak se za oznámení provedení díla považuje doručení faktury na cenu díla objednateli. Doručení faktury je možné prostřednictvím emailu objednatele a faktura se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání.

8. Povinnosti stran

Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- předání stavební připravenosti ke dni: 1.8.2025
- zdroj el. energie 230/400 V,
- nezbytné sociální zázemí pro montážní pracovníky
- nezbytné skladovací prostory

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost. Pokud není poskytnuta řádná součinnost a tato skutečnost činí provádění díla nepřiměřeně obtížným, anebo dokonce nemožným, je zhotovitel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn využít ke zhotovení díla třetí osoby, a to zejména v případě činností, které jsou nutné k provedení díla, nicméně nespádají do jeho specializace.

V případě, že je dílo prováděno v místě, které určil objednatel, nese nebezpečí škody na prováděném díle od uzavření této smlouvy objednatel, ledaže by škoda vznikla zaviněním zhotovitele.

V rámci záruční doby dodavatel provede 1 x ročně servisní prohlídku, která bude zahrnovat kontrolu, odstranění případných závad, nutné doplnění chladicího media a dezinfekci celého zařízení. Každoroční servisní prohlídky, vždy na jaře daného roku, se stejným obsahem bude dodavatel poskytovat i po skončení záruční doby, tyto budou hrazeny na základě samostatných objednávek.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady:

Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu bez vad. Dílo je bez vad, pokud je předáno objednateli v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez jakýchkoli právních vad a pokud vyhovuje požadavkům, které si objednatel předem dohodl se zhotovitelem.

Dílo je zejména bez vad, pokud:

- má vlastnosti, které si strany ujednaly,
- se hodí k účelu, ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle používá,
- odpovídá jakostí nebo provedením smluvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smluveného vzorku nebo předlohy,
- je v odpovídajícím množství, míře nebo hmotnosti.

V případě, že smlouvu o dílo objednatel uzavírá jako spotřebitel a vada díla se projeví v prvních 6 měsících od převzetí, má se za to, že dílo vadu mělo již při převzetí.

Zhotovitel neposkytuje žádnou další záruku za jakost, která by jakkoli rozšiřovala jeho odpovědnost za vady díla nad rámec zákona.

Vada, je považována za podstatné porušení smlouvy v případě, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by vadu při uzavírání smlouvy předvídal; v ostatních případech se jedná o vadu, která není podstatným porušením smlouvy.

Je-li vada podstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo na:

- provedení náhradního díla, nebo
- opravu díla, tj. odstranění vady díla, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- na odstoupení od smlouvy o dílo (s právem na vrácení ceny díla v plné výši).

Je-li vada nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na:

- opravu díla, tj. odstranění vady díla, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla.

Právo na provedení náhradního díla, nebo přiměřenou slevu z ceny díla, nebo na odstoupení od smlouvy o díle má objednatel bez ohledu na charakter vady, pokud nemůže dílo řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.

Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže provedené dílo vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

Neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas nebo vadu díla odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit.

Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy o dílo, může zhotovitel

dodat to, co chybí, anebo odstranit právní vadu. Jiné vady může zhotovitel podle své volby odstranit opravou díla nebo provedením náhradního díla.

Záruční doba na dílo činí 3 roky ode dne předání díla objednateli. Podmínkou záruky je dodržení všech provozních předpisů, které jsou součástí předávací dokumentace.

10. Reklamáce:

Objednatel má vždy právo na uplatnění reklamáce, přičemž zhotovitel se bude zabývat každou reklamací, kterou obdrží.

Objednatel uplatní práva z vadného plnění (tzn. reklamuje dílo) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že dílo je vadné. Pokud objednatel užívá dílo, ačkoliv ví o jeho vadě, neodpovídá zhotovitel za zhoršení vady, případně za vznik nových vad v důsledku takového užívání.

Objednatel musí uplatnit reklamaci osobně prostřednictvím shora uvedeného emailu, popřípadě korespondenčně na adresu sídla zhotovitele. Aby bylo možné reklamaci vyřídit, je nutné, aby obsahovala:

- datum uplatnění reklamáce,
- identifikaci objednatele a smlouvy o dílo (jméno, příjmení a korespondenční adresu, číslo smlouvy, pokud je k dispozici),
- informaci o vadě díla, kterou objednatel spatřuje, tzn. popis problému, který musí být natolik podrobný, aby umožnil zhotoviteli kontrolu vady díla,
- veškeré další skutečnosti, které objednatel považuje za podstatné pro vyřízení reklamáce.

Objednatel je dále povinen spolu s uplatněním reklamáce předat zhotoviteli reklamované dílo, pokud to jeho povaha umožňuje.

Zhotovitel vydá objednateli potvrzení o tom, kdy reklamaci uplatnil, co je obsahem reklamáce a jaký si zvolil objednatel způsob vyřízení reklamáce.

Zhotovitel je povinen vyřešit reklamaci v co nejkratší lhůtě od jejího obdržení, v případě objednatele – spotřebitele nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení. Jestliže nebude možné v této lhůtě reklamaci vyřídit, je zhotovitel povinen tuto skutečnost sdělit objednateli a sjednat si s ním jinou lhůtu pro vyřízení reklamáce.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při vyřizování reklamáce.

Objednatel-spotřebitel má právo na úhradu účelně vynaložených nákladů na uplatnění reklamáce, přičemž jsou tyto náklady chápány jako nejnížší možné. Objednatel-spotřebitel o proplacení těchto nákladů musí požádat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce od konce lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění.

O vyřízení reklamáce zhotovitel bez zbytečného odkladu vyrozumí objednatele a případně vyzve objednatele k převzetí díla.

11. Předání díla:

Předání díla proběhne nejpozději v termínu ukončení díla. V případě dřívějšího předání díla jsou smluvní strany povinny se domluvit na termínu předání.

Předání a převzetí díla proběhne protokolární formou. V rámci předávacího protokolu je objednatel povinen uvést, zda dílo přebírá s výhradami, anebo bez výhrad. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, je povinen tyto výhrady do předávacího protokolu formulovat natolik přesně, aby je bylo možné v rámci reklamačního řízení přezkoumat a posoudit (je zejména potřeba uvést konkrétní vytýkané nedostatky, v čem objednatel spatřuje rozpor se smlouvou o dílo atd.).

V případě, že objednatel nebude při předání díla schopen poskytnout patřičnou součinnost a zajistit podmínky pro předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, dohodly se smluvní strany, že při předání díla nemusí být způsobilost předvedena. Dílo se považuje za provedené okamžikem předání.

12. Sankce za neplnění:

Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta nepředstavuje paušalizovanou náhradu škody.

13. Další ustanovení:

Pokud nastane na stavbě stav bránící zhotovování díla nezaviněný zhotovitelem, je objednatel do 24 hodin od výzvy zhotovitelem takový stav napravit, jinak se o dobu prodlení prodlužuje termín ukončení díla, a tedy i termín předání díla sjednaný touto smlouvou.

Realizace díla proběhne v době chodu úřadu. Na dobu realizace díla bude mít zhotovitel uzavřenu platnou pojistku na krytí škody způsobené třetím osobám.

Smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují považovat veškeré osobní údaje ostatních účastníků této smlouvy za důvěrné a zavazují se jim poskytnout náležitou ochranu. Smluvní strany prohlašují, že tyto údaje budou použity pouze pro účely této smlouvy a úkonů spojených s touto smlouvou a bez souhlasu dotčeného účastníka je nezpřístupní jiné osobě. Smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje ostatních účastníků této smlouvy nebudou z jejich strany předmětem dalšího zpracování.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ na svém zasedání dne 23.7.2025, č.: R 25 249 25

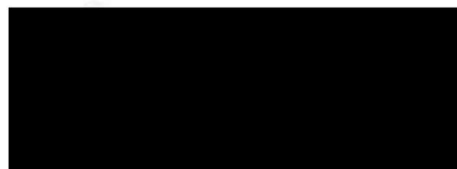
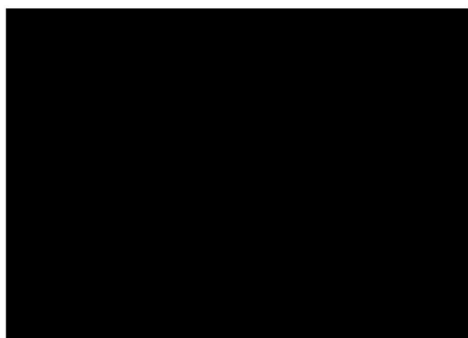
V Praze dne:



Objednatel



zhotovitel



Příloha: nabídka ze dne 27.5.2025

Daikin VRV systém

Klimatizační jednotky Daikin inverter - VRV systém 45/50kW					
pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
1.101	venkovní jednotka VRV IV RXYQ16UY1, Qchl=45kW, Qtop=50kW, 400V, 40A	559 511,00 Kč	1,0	ks	559 511,00 Kč
1.102	vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ15A, Qchl=1,7kW, Qtop=1,9kW, hluk _{chl} =28,5/32dB(A)	24 914,00 Kč	9,0	ks	224 226,00 Kč
1.103	vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ20A, Qchl=2,2kW, Qtop=2,5kW, hluk _{chl} =28,5/32dB(A)	25 705,00 Kč	11,0	ks	282 755,00 Kč
1.104	vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ25A, Qchl=2,8kW, Qtop=3,2kW, hluk _{chl} =28,5/35dB(A)	26 219,00 Kč	3,0	ks	78 657,00 Kč
1.105	vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ32A, Qchl=3,6kW, Qtop=4,0kW, hluk _{chl} =28,5/37,5dB(A)	26 774,00 Kč	2,0	ks	53 548,00 Kč
1.106	vnitřní nástěnná jednotka VRV FXHQ32A, Qchl=3,6kW, Qtop=4,0kW, hluk _{chl} =31/36dB(A)	62 833,00 Kč	2,0	ks	125 666,00 Kč
1.107	Cu rozbočka potrubí KHRQ22M	4 955,00 Kč	26,0	ks	128 830,00 Kč
1.108	kabelový ovladač BRC1H51W	6 172,00 Kč	27,0	ks	166 644,00 Kč
					1 619 837,00 Kč
mimořádná sleva na zařízení Daikin 20%:					323 967,40 Kč
cena po slevě celkem bez DPH:					1 295 869,60 Kč
Materiál					
pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
1.201	propojovací potrubí Cu včetně izolace, komunikace, chladiva	1 020,00 Kč	180,0	bm	183 600,00 Kč
1.202	stožanová svařovaná konzole pod venkovní jednotku	10 000,00 Kč	1,0	kpl	3 850,00 Kč
1.203	SDK zákryt Cu potrubí	2 200,00 Kč	80,0	bm	176 000,00 Kč
1.204	PVC lišta na Cu potrubí	360,00 Kč	40,0	bm	14 400,00 Kč
1.205	čerpadlo kondenzátu	3 750,00 Kč	27,0	kpl	101 250,00 Kč
1.206	elektromateriál - kabely, jističe atd.	60 000,00 Kč	1,0	kpl	60 000,00 Kč
1.207	montážní materiál	15 000,00 Kč	1,0	kpl	15 000,00 Kč
cena za materiál celkem bez DPH:					554 100,00 Kč
Montáž a doprava					
pol	popis	cena za m.j.	mn.	m.j.	cena celkem
1.301	montáž venkovní chladicí jednotky, vakuování a uvedení do provozu	20 000,00 Kč	1,0	kpl	20 000,00 Kč
1.302	montáž vnitřní jednotky	3 000,00 Kč	27,0	kpl	81 000,00 Kč
1.303	montáž Cu rozbočky refnetu	400,00 Kč	26,0	kpl	10 400,00 Kč
1.304	montáž ovladače	300,00 Kč	27,0	kpl	8 100,00 Kč
1.305	montáž elektro, revize atd.	60 000,00 Kč	1,0	kpl	60 000,00 Kč
1.306	projektová dokumentace klimatizace a elektra	100 000,00 Kč	1,0	kpl	100 000,00 Kč
1.307	jádrové vrtání	3 800,00 Kč	30,0	ks	114 000,00 Kč
1.308	výmalba SDK	100,00 Kč	100,0	m2	10 000,00 Kč
1.309	měření hluku	30 000,00 Kč	1,0	kpl	30 000,00 Kč
1.310	doprava	20 000,00 Kč	1,0	kpl	20 000,00 Kč
cena za montáž a dopravu celkem bez DPH:					453 500,00 Kč
cena po slevě celkem bez DPH:					2 303 469,60 Kč

