

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **CONCERT MEDIA s.r.o.**
se sídlem/adresou: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1
IČ: 17065801
zástupce: Michael Zukernik, jednatel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 366007
bank. spojení: UBS Switzerland AG, Zurich
IBAN: CH24 0023 0230 1726 9660 R (EUR), BIC: UBSWCHZH80

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány

následující

DODATEK č. 1: O-162-2025
ke smlouvě č. O-75-2021
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 7.12.2021

(dále jen „Dodatek“)

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 7.12.2021 Smlouvu č. O-75-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou v letech 2022-2025 od 16:00 do 20:30 hod. (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **koncertů** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě smluvních podmínek Smlouvy o podnájmu, článku č. V. Úhrada za podnájem a za služby, dohodly o potřebě aktualizace Smlouvy o podnájmu a na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly, na základě smluvních podmínek Smlouvy o podnájmu, článek č. V. Úhrada za podnájem a za služby, že v případě úpravy cen podepíší Dodatek ke Smlouvě o podnájmu. Tímto se ruší i Příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouva o podnájmu mění takto:

Článek V. a Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

Podnájemce souhlasí s tím, že mu bude účtována smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu dle aktuálního platného ceníku podnájmu Smetanovy síně pro daný kalendářní rok.

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)
25.11.2022	xxx
2.12.2022	xxx
16.12.2022	xxx
3.4.2023	xxx
31.10.2023	xxx
1.12.2023	xxx
19.12.2023	xxx
25.3.2024	xxx
22.11.2024	xxx
29.11.2024	xxx
06.12.2024	xxx

14.04.2025	xxx
<u>28.11.2025</u>	<u>xxx</u>
<u>05.12.2025</u>	<u>xxx</u>

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:
 - Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu v novém provedení

V Praze dne: 13.8.2025

V Praze dne : 7.8.2025

Nájemce:

Podnájemce:

.....
 Mgr. Vlastimil Ježek
 předseda představenstva
 Obecní dům, a.s.

.....
 Michael Zukernik
 jednatel
 CONCERT MEDIA s.r.o.

.....
 Mgr. Jan Lacina
 Místopředseda představenstva
 Obecní dům, a.s.