



VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy Rozálie	Doba výstavby:	334 dní	Objednatel:	Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem, p.o.
Druh stavby:	Vnitřní stavební úpravy	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Domov důchodců Jindřichovice pod Smrkem	Konec výstavby:	31.12.2025	Zhotovitel:	Convexi s.r.o.
JKSO:	80119	Zpracováno dne:	06.01.2025	Zpracoval:	

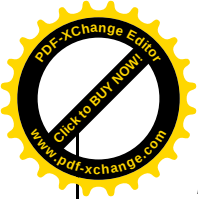
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		Úpravy suterénu				50 631,03	126 641,69	177 272,72	
34		Stěny a příčky				8 489,71	4 607,58	13 097,28	
1	342240024RA0	Příčka jednoduchá z bloků Porotherm tl. 140 mm	m2	10,92	1 142,96	8 083,20	4 397,94	12 481,13	RTS I / 2025
2	317168114R00	Překlad POROTHERM KP do 1,75	kus	1,00	616,15	406,51	209,64	616,15	RTS I / 2025
V položkách překladů jsou zakalkulovány náklady na očištění podkladu pod překladem, navlhčení podkladu vodou, rozprostření malty pod ložnou plochou, osazení překladu do vodorovné polohy včetně začištění vytlačené malty. V položkách překladů plochých jsou zakalkulovány i náklady na montážní podepření překladu takové, aby vzdálenost mezi podporami nebo podporou a nosnou stěnou byla maximálně 1 m. Ztratné je kalkulováno ve výši 2 %. V položkách plochých překladů nejsou kalkulovány náklady na nadbetonávku a nadezdívku tlakové zóny. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 317 23 - 81.. Nadezdívka plochých překladů a 317 31 - 81.. Nadbetonování plochých překladů.									
61		Úprava povrchů vnitřní				2 780,39	32 155,96	34 936,35	
3	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podl.a obkl.	m	20,00	115,13	107,21	2 195,29	2 302,50	RTS I / 2025
		Varianta: vč.podlah a obkladů							
4	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	21,84	956,92	1 580,63	19 318,48	20 899,11	RTS I / 2025
RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,046 t/m2 konstrukce									
5	612100033RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	17,82	658,52	1 092,55	10 642,19	11 734,74	RTS I / 2025



Varianta: oprava z 50 %, malba

RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,020 t/m2 konstrukce

	721	Vnitřní kanalizace				0,00	2 379,86	2 379,86	
6	721100020RA0	Pročištění podlahové vpusti n. svislého odpadu	kus	4,00	594,97	0,00	2 379,86	2 379,86	RTS I / 2025
	722	Vnitřní vodovod				322,48	10 497,98	10 820,46	
7	722200010RAA	Demontáž potrubí do DN 50	m	24,40	443,46	322,48	10 497,98	10 820,46	RTS I / 2025
	Varianta: s vysekáním ze zdi								
	725	Zařizovací předměty				0,00	1 725,95	1 725,95	
8	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	333,40	0,00	333,40	333,40	RTS I / 2025
9	725290020RA0	Demontáž umyvadla n. výlevky včetně baterie a konzol	kus	3,00	464,18	0,00	1 392,55	1 392,55	RTS I / 2025
	766	Konstrukce truhlářské				12 373,65	4 056,99	16 430,64	
10	766660122RA0	Dveře dvoukřídlové šířky 1450 mm	kus	1,00	16 430,64	12 373,65	4 056,99	16 430,64	RTS I / 2025
	Varianta: vč.montáže a kování								
	776	Podlahy povlakové				8 330,85	2 539,49	10 870,34	
11	776570010RAA	Podlaha povlaková textilní volně položená, soklík	m2	11,56	940,34	8 330,85	2 539,49	10 870,34	RTS I / 2025
	Varianta: koberec vpichovaný								
	94	Lešení a stavební výtahy				606,79	1 351,48	1 958,28	
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	13,50	145,06	606,79	1 351,48	1 958,28	RTS I / 2025
	96	Bourání konstrukcí				0,00	3 586,37	3 586,37	
13	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických	m2	12,00	298,86	0,00	3 586,37	3 586,37	RTS I / 2025
	Varianta: bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm								
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 049,96	24 748,82	25 798,78	
14	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	3,45	1 679,90	50,71	5 744,96	5 795,67	RTS I / 2025
	Varianta: tloušťka do 30 cm								
	RTS komentář: Bez zřízení překladu. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,540 t/m2 konstrukce.								
15	973031843R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm, MC	m	5,20	316,82	0,00	1 647,48	1 647,48	RTS I / 2025
	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979								
16	975200010RA0	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m	m	1,80	3 122,19	999,25	4 620,69	5 619,94	RTS I / 2025
17	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	18,60	266,17	0,00	4 950,74	4 950,74	RTS I / 2025



RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,068 t/m2 konstrukce

18	979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	4,48	1 736,09	0,00	7 784,95	7 784,95	RTS I / 2025
M23		Montáže potrubí				126,17	2 534,37	2 660,54	
19	230120049R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 200	m	2,50	102,69	0,00	256,73	256,73	RTS I / 2025
20	230080451R00	Demontáž doplňkových konstrukcí do šrotu	kg	250,00	6,26	0,00	1 565,70	1 565,70	RTS I / 2025
21	23008999VD	Demontáže vzduchotechniky	m2	2,60	322,35	126,17	711,94	838,11	
		Varianta: vč.zaslepení a ukončení dílů							
M65		Elektroinstalace				16 532,69	16 609,50	33 142,19	
22	650018100VD	Mtz.elektroinst.roz.v.svět.a zás.do 100 m2, standard	kompl	0,51	46 050,00	7 014,15	16 609,50	23 623,65	
		Varianta: doplnění o vícenás.zásuvkové moduly							
23	34814162	Svítilno stropní interiérové, IP40	kus	3,00	3 172,85	9 518,54	0,00	9 518,54	RTS I / 2025
RTS komentář: Nízké interiérové svítidlo GRIFON-LED je vhodné pro osvětlení administrativních budov, škol a komerčních prostor. Předřadník: EP – elektronický 220-240 V/50-60 Hz AC , 220-240 V DC Zdroj: LED, 4000K, CRI +80, MacAdam3 Těleso: Lakovaný ocelový plech RAL 9003 Kryt: OP – optický opálový plexi kryt Rozměr: 1580 x 160 x 55 mm Uchytení: Přímé upevnění na strop či stěnu osvětlovaného prostoru, zavěšení pomocí lankových závěsů									
S		Přesuny suti				18,34	19 847,34	19 865,68	
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,48	441,16	0,00	1 978,25	1 978,25	RTS I / 2025
		RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii							
25	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,48	384,98	18,34	1 707,98	1 726,32	RTS I / 2025
		RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení							
26	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,67	1 515,05	0,00	16 161,11	16 161,11	RTS I / 2025
34		Úpravy 2.NP				183 432,27	180 676,14	364 108,44	
		Stěny a příčky				39 693,47	14 240,81	53 934,28	
27	342262724R00	Příčka SDK Knauf Drystar ocel.kce, 2xopl.tl.150 mm	m2	15,64	3 449,15	39 693,47	14 240,81	53 934,28	RTS I / 2025
		RTS komentář: W 112 tl.150 mm - jednoduchá příčka s dvojitým opláštěním, vzduchová neprůzvučnost stěny 56 dB. V položce jsou zakalkulovány náklady na zřízení nosné konstrukce, vložení tepelné izolace tl. 80 mm, dodávka a montáž desek včetně úpravy spar a rohů. V položce není zakalkulována povrchová úprava stěn a náklady na pomocné lešení.							
61		Úprava povrchů vnitřní				970,91	10 665,92	11 636,84	



28	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podl.a obkl.	m	21,00	115,13	112,57	2 305,05	2 417,63	RTS I / 2025
		<i>Varianta: vč.podlah a obkladů</i>							
29	612100033RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	14,00	658,52	858,34	8 360,87	9 219,21	RTS I / 2025
		<i>Varianta: oprava z 50 %, malba</i>							
	721	Vnitřní kanalizace				5 399,12	5 934,71	11 333,83	
30	721100012RAA	Kanalizace vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce	m	4,50	1 568,46	2 074,72	4 983,36	7 058,08	RTS I / 2025
		<i>Varianta: rýha 30 x 40 cm</i>							
		<i>RTS komentář: V položce je zakalkulováno: Výkop rýhy ruční, odvoz výkopku do 10 m, lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC vnějšího průměru dle popisu , zkouška těsnosti potrubí, obsyp potrubí a zásyp rýhy sypaninou</i>							
31	721100020RA0	Pročištění podlahové vpusti n. svislého odpadu	kus	1,00	594,97	0,00	594,97	594,97	RTS I / 2025
32	721210819R00	Demontáž vpusti vanové, DN 125 mm	kus	1,00	227,03	0,00	227,03	227,03	RTS I / 2025
33	721223426R00	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL80.1H	kus	1,00	3 453,75	3 324,40	129,35	3 453,75	RTS I / 2025
	725	Zařizovací předměty				44 123,46	24 551,18	68 674,64	
34	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana	m	20,40	918,24	5 367,34	13 364,70	18 732,03	RTS I / 2025
		<i>Varianta: ochrana potrubí skruží Mirelon</i>							
35	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	11 484,87	6 860,86	4 624,01	11 484,87	RTS I / 2025
36	725290020RA0	Demontáž umyvadla n. výlevky včetně baterie a konzol	kus	1,00	464,18	0,00	464,18	464,18	RTS I / 2025
37	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	237,16	0,00	237,16	237,16	RTS I / 2025
38	725100014RA0	Klozet pro ZTP, pro suchou výstavbu	kus	1,00	23 172,36	20 785,87	2 386,49	23 172,36	RTS I / 2025
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje ustavení a dodávku modulu pro WC, montáž a dodávku závěsné mísy, sedátka, tlačítka splachování a invalidního madla. Položka neobsahuje opláštění modulu sádrokartonem</i>							
39	725100011RA0	Umyvadlo, baterie, sifon, pro suchou výstavbu	kus	1,00	10 002,06	7 771,99	2 230,07	10 002,06	RTS I / 2025
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž a dodávku nosného modulu pro umyvadlo, umyvadla, sifonu a stojánkové baterie s výpustí vody. Položka neobsahuje opláštění modulu sádrokartonem</i>							
40	725100004RA0	Sprchové stání, baterie	kus	1,00	4 581,98	3 337,40	1 244,57	4 581,98	RTS I / 2025
	726	Instalační prefabrikáty				0,00	1 970,94	1 970,94	
41	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky s armaturou	kus	8,00	246,37	0,00	1 970,94	1 970,94	RTS I / 2025
	766	Konstrukce truhlářské				18 116,84	4 552,66	22 669,49	
42	766620112RA0	Vnitřní okno, trojsklo, kování, plocha do 2,7 m2	m2	0,48	13 861,05	5 749,18	904,13	6 653,30	RTS I / 2025
		<i>RTS komentář: Bez dodávky a montáže vnějšího parapetu</i>							
43	766660120RA0	Dveře jednokřídlové šířky do 1250 mm	kus	1,00	16 016,19	12 367,66	3 648,53	16 016,19	RTS I / 2025
		<i>Varianta: vč.mont. a kování</i>							
	771	Podlahy z dlaždic				30 952,34	22 392,49	53 344,83	
44	771575121RA0	Dlažba 30x30cm s izolač.podložkou, vlhké prostředí	m2	16,25	3 283,37	30 952,34	22 392,49	53 344,83	RTS I / 2025



RTS komentář: Položka obsahuje dodávku a montáž : - penetrace podkladu z betonu nebo anhydritu - izolačního panelu do tmele - obvodového dilatačního pásu - hydroizolační stěrky dlažby do tmele - spárování dlažby - těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna a zatmelení silikonovým tmele

	781	Obklady (keramické)				28 565,60	32 104,50	60 670,11	
45	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm	m2	42,64	1 422,95	28 565,60	32 104,50	60 670,11	RTS I / 2025
	RTS komentář: Obkladačky na lepící tmel Adesilex P22, plocha spárována hmotou Ultracolor, Pro suché prostředí a na sádkokarton								
	94	Lešení a stavební výtahy				1 113,77	2 115,62	3 229,39	
46	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	14,40	224,26	1 113,77	2 115,62	3 229,39	RTS I / 2025
	96	Bourání konstrukcí				358,79	26 942,02	27 300,82	
47	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených	m2	20,05	513,92	358,79	9 945,26	10 304,06	RTS I / 2025
	Varianta: tloušťka 15 cm								
	RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,261 t/m2 konstrukce.								
48	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických	m2	15,00	298,86	0,00	4 482,97	4 482,97	RTS I / 2025
	Varianta: bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm								
	RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,065 t/m2 konstrukce.								
49	979100014RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	7,21	1 736,09	0,00	12 513,79	12 513,79	RTS I / 2025
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	2 217,77	2 217,77	
50	973031843R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm, MC	m	7,00	316,82	0,00	2 217,77	2 217,77	RTS I / 2025
	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979								
	M23	Montáže potrubí				0,00	1 242,43	1 242,43	
51	230080451R00	Demontáž doplňkových konstrukcí do šrotu	kg	100,00	6,26	0,00	626,28	626,28	RTS I / 2025
52	230120049R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 200	m	6,00	102,69	0,00	616,15	616,15	RTS I / 2025
	M65	Elektroinstalace				14 108,50	10 869,02	24 977,53	
53	650018100VD	Mtz.elektroinst.rozv.svět.a zás.do 100 m2, standard	kompl	0,34	46 050,00	4 589,96	10 869,02	15 458,99	
54	34814162	Svítilno stropní interiérové, IP40	kus	3,00	3 172,85	9 518,54	0,00	9 518,54	RTS I / 2025



Nízké interiérové svítidlo GRIFON-LED je vhodné pro osvětlení administrativních budov, škol a komerčních prostor. Předřadník: EP – elektronický 220-240 V/50-60 Hz AC ,
RTS komentář: 220-240 V DC Zdroj: LED, 4000K, CRI +80, MacAdam3 Těleso: Lakovaný ocelový plech RAL 9003 Kryt: OP – optický opálový plexi kryt Rozměr: 1580 x 160 x 55 mm
Uchycení: Přímé upevnění na strop či stěnu osvětlovaného prostoru, zavěšení pomocí lankových závěsů

S	Přesuny sutí					29,47	20 876,07	20 905,54	
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,21	441,16	0,00	3 179,90	3 179,90	RTS I / 2025
	RTS komentář: Včetně případného složení na staveništní deponii								
56	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	7,21	384,98	29,47	2 745,47	2 774,94	RTS I / 2025
	RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a složení								
57	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,93	1 505,84	0,00	14 950,70	14 950,70	RTS I / 2025
Celkem:								541 381,16	

Poznámka:
RTS 2025