

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 786/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Klímek Robert, [redacted]

(dále také „první směnitel“)

Klímek Ryszard, [redacted]

(dále také „druhý směnitel“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mgr. Janem Ševčíkem, ředitelem krajského ředitelství Frýdek – Místek, na základě

Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. První a druhý směnitel prohlašují, že jsou vlastníky podílů zapsaných na LV 1437 k.ú. Košařiska a to na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a dědictví 47 D-1249/2015 - 232 ze dne 12.9.2016 u následující nemovité věci:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaný Podíl	Katastrální území	LV	Obec
1050/1	Lesní pozemek	57153	514/790	Košařiska	1437	Košařiska

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím podílům zapsaným na níže uvedených LV a nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaný podíl	Katastrální území	LV	Obec
1086/3	Lesní pozemek	80321	1/42	Košařiska	61	Košařiska
1089/2	Lesní pozemek	393	1/42	Košařiska	61	Košařiska
1050/2	Lesní pozemek	41503	192/2370	Košařiska	64	Košařiska
1060/1	Lesní pozemek	123917	192/2370	Košařiska	1437	Košařiska

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k podílům specifikovaným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1336/2017 ze dne 7.3.2017, vypracovaném znalcem Ing. Václavem Chovancem, takto:

- a) Podíly uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Nabývaný Podíl	Celkový podíl po směně (součet nabývaného podílu a podílu stávajícího vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí)	Katastrální území
1050/1	Lesní pozemek	57153	514/790	578/790	Košařiska

- b) Podíly uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do spoluvlastnictví následovně:
první směnitel:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Nabývaný podíl	Celkový podíl po směně (součet nabývaného podílu a podílu stávajícího vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí)	LV	Katastrální území
1086/3	Lesní pozemek	80321	1/84	16/84	61	Košařiska
1089/2	Lesní pozemek	393	1/84	16/84	61	Košařiska
1050/2	Lesní pozemek	41503	96/2370	283/790	64	Košařiska
1060/1	Lesní pozemek	123917	96/2370	283/790		Košařiska

druhý směnitel:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Nabývaný podíl	Celkový podíl po směně (součet nabývaného podílu a podílu stávajícího vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí)	LV	Katastrální území
1086/3	Lesní pozemek	80321	1/84	16/84	61	Košařiska
1089/2	Lesní pozemek	393	1/84	16/84	61	Košařiska
1050/2	Lesní pozemek	41503	96/2370	283/790	64	Košařiska
1060/1	Lesní pozemek	123917	96/2370	283/790		Košařiska

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **364.323,- Kč** (slovy: třišedesátčtyřtisícetřistadvacetřikorončeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **911.961,- Kč** (slovy: devětsetjedenácttisícdevětsetšedesátjednakorunčeských).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **547.638,- Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit:

Prvnímu směniteli částku **273.819,-Kč** na účet číslo:
XXXXXXXXXX

Druhému směniteli částka **273.819,-Kč** na účet číslo:
XXXXXXXXXX

a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník spoluvlastnických podílů k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtů obou směnitelů.

IV.

- Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle této smlouvy včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se nemovitých věcí dle této smlouvy s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými spoluvlastnickými podíly nemovitých věcí dle této smlouvy není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných spoluvlastnických podílech nemovitých věcí dle této smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných spoluvlastnických podílech nemovitých věcí dle této smlouvy.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastním těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prvního směnitele a druhého směnitele na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastním spoluvlastnických podílů nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou první směnitel a druhý směnitel a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,*
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013,

* Nehodící se škrtněte.

* Nehodící se škrtněte.

- b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.1.2017.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. První směnitel i druhý směnitel jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. První směnitel i druhý směnitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prvního směnitele a druhého směnitele a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Košařískách dne 16.8.2017

Ve Frýdku-Místku dne 20.8.2017


Ing. Klimek Robert


Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jan Ševčík

Ředitel krajského ředitelství Frýdek- Místek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Městský úřad Košaříská

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Městský úřad Košaříská