

4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou

obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou práci se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1).

5. Provozní doba

- 5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č. 1), zhotovitel zmocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškoleni a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce provádět odborný pracovník zhotovitele.

10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanoveny)

10.1 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**

10.2 Korespondenční adresa:

V Kralupích n.Vlt.
dne 6.8.2024
Městský bytový podnik
Kralupy nad Vltavou 278 01, Hájkova 91
IČ: 47008539
Č. ú.: 0462832349/0800

V Praze dne
Ing. Martin Němeček
Jednatel s.r.o.

NERA - lift s.r.o.
U Tvárů 770/1b,
102 00 Praha 10, Holešovice
IČ: 272 000 000

Objednatel:

Klára Mládková, Staré Ouholice 84, 277 51 Nová Ves, tel.: 311 234 484

Michaela Sachrová, U Cukrovaru 1074, 278 01 Kralupy nad Vltavou, tel.: 311 234 477, 736 630 998

Číslo smlouvy: S-077-124

Příloha č. 1
SERVIS VÝTAHU

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu v rozsahu daném ČSN 27 4002.
2. Pravidelná preventivní údržba zařízení obsahující seřízení a mazání celého výtahového zařízení
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá 7 – 15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny do jedné hodiny od nahlášení i mimo pracovní dobu.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí, bude kontaktována správní firma pro samostatnou objednávku nad rámec paušálních oprav.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění, po dobu záruky výtahu nebude materiál účtován v souladu se záručními podmínkami zhotovitele výtahu.

Dispečink 24 hodin pro hlášení oprav 724 707 047

Adresa výtahu	Seřízení	Čištění	Mazání	Odborné Prohlídky	Odbor. Zkouš.	Opravy + vyproštění	SIM	Celkem
Lobeček č.p. 669	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 670	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 671	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 672	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 674	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 675	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 677	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 678	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 653	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 654	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 701	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 702	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 736	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 737	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00

Lobeček č.p. 738	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 743 a	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Lobeček č.p. 743 b	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Krakovská 740	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Cukrovar 1065	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
V Zátíši 1000	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
V Zátíši 1001	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
V Zátíši 1004	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
V Zátíši 1005	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1033	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1045	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1039	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1055 m	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1055 v	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1058 m	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1058 v	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1059 m	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1059 v	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1044 m	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1044 v	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Hůrka 1048	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1049	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Hůrka 1050	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Na Hrádku 100	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Na Hrádku 101	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Dr. E. Beneše 539	350,00	350,00	300,00	1.400,00		1.200,00		3.600,00
Přemyslova 1038	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
Makarenkova 741	250,00	250,00	200,00	1.000,00		1.200,00		2.900,00
bez DPH za čtvrtletí	11.600,00	11.600,00	9.500,00	46.400,00		50.400,00		129.500,00
DPH 12 %								15.540,00
Cena za paušál včetně DPH fakturace za čtvrtletí								145.040,00

Objednatel :

Městský bytový podnik
Kralupy nad Vltavou 252 01, Hlávkova 991

č. ú.: 041

Městský bytový podnik

Kralupy nad Vltavou 252 01, Hlávkova 991

č. ú.: 041

Zhotovitel :

NERA - lift s.r.o.
U Továren 770/1b,
102 00 Praha 10, Hostivice
IČ: 27257070, DIČ: CZ27257070