

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

zastoupené jednatelem Bc. Václavem Zatloukalem

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 12

**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009,
dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010,
dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011,
dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012,
dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013,
dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014 a dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014,
na nájem nemovitých věcí:**

Článek I.

(1) Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva na nájem nemovitých věcí nacházejících se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svrčov a pozemků pod tržními a parkovacími místy, kterou smluvní strany uzavřely dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013, dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014 a dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014, mění takto:

a) z předmětu nájmu specifikovaného v čl. I odst. 1 bodě 1.6. nájemní smlouvy (Tržní místa, vše v k.ú. Přerov) se vypouští následující tržní místa:

- Čechova ul. (parkoviště u OD Prior) - 6 míst na části pozemku p.č. 1961/2 o výměře 159 m²,
- Čechova ul. (u OD Prior) - 2 místa na části pozemku p.č. 1961/4 o výměře 12 m²,
- ul. U výstaviště – 4 místa na části pozemku p.č. 4394/1 o výměře 8 m²,
- ul. 9. května (u Potravín) – 2 místa na části pozemku p.č. 5734/1 o výměře 6 m²,
- ul. 9. května (u hřbitova) – 3 místa na části pozemku p.č. 5307/359 o výměře 6 m².

b) znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.050.653,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **254.221,08 Kč** navýšených o DPH na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

(2) V jiném se nájemní smlouva ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013, dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014 a dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014, nemění.

Článek II.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2014.

(2) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek III.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 101. schůzi konané dne 23.10.2014 usnesením č. 3911/101/6/2014.

V Přerově dne 31.10.2014

V Přerově dne 31.10.2014

Michal Zácha
náměstek primátora

Bc. Václav Zatloukal
jednatel