



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice**

Smlouva o zajištění stavebního dozoru

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M, ředitel

zastoupen ve věcech technických: p. [REDACTED])

IČO: 637 87 849

Poskytovatel:

Ing. Rudl Luděk

se sídlem: Osiková 3248, 415 01 Teplice

Bankovní spojení: Č [REDACTED]

IČO: 02557738

DIČ: CZ6807242024

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

Článek I – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“) při realizaci stavebních prací k akci: **„Změna užívání objektu z nebytových prostor na zázemí pro trávení volného času“** a to v tomto rozsahu:

- zajištění komplexního stavebního dozoru po celou dobu realizace stavebních prací,
- průběžná kontrola kvality a termínového souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a harmonogramem,
- účast na kontrolních dnech, vedení příslušné dokumentace,
- kontrola soupisů provedených prací a podkladů pro fakturaci,
- součinnost při přejímkách stavebních částí a kolaudaci stavby,
- kompletní zajištění a dokončení stavebního řízení včetně komunikace s úřady, podání žádostí a zastupování investora v celém procesu

Veškeré činnosti budou vykonávány v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Článek II – Cena služby

1. Cena za provedení služeb dle této smlouvy činí:
 - o Cena bez DPH: 140 000 Kč
 - o DPH (21 %): 29 400 Kč
 - o Cena s DPH celkem: 169 400 Kč
2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Článek III – Platební podmínky

1. Poskytovatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení všech služeb a jejich převzetí objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby jejich odstranění.

Článek IV – Předání a převzetí služby

1. Po dokončení služeb bude vyhotoven předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
2. Podpisem protokolu bez výhrad se má za to, že byly služby řádně poskytnuty a převzaty.
3. V případě zjevných nebo podstatných nedostatků v poskytovaných službách má objednatel právo převzetí služeb odmítnout. Bude vyhotoven seznam zjištěných nedostatků, jejichž odstranění je podmínkou akceptace a řádného převzetí služby.

Článek V – Odpovědnost za vady a záruka

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a odborné provedení služeb technického dozoru po celou dobu jejich poskytování.
2. Poskytovatel odpovídá za vady ve výkonu technického dozoru, které se projeví do 12 měsíců ode dne převzetí služby objednatelem. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
3. Lhůta pro reklamaci služeb začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu, případně ode dne odstranění vad, pokud byly v protokolu uvedeny.
4. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s řádným zahájením nebo dokončením poskytovaných služeb dle sjednaného harmonogramu je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatelem, zejména pokud:
 - bezdůvodně nezahájí poskytování služeb ve sjednaném termínu,
 - závažně poruší povinnost odborného a nezávislého výkonu technického dozoru,
 - bude v prodlení s plněním služeb o více než 5 kalendářních dnů a náprava nenastane ani po písemné výzvě.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvních pokut ani náhradu případné škody vzniklé objednateli.

Článek VIII – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své svobodné vůle ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Dubí dne:

V dne:

.....
Za objednatele
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman, MBA, LL.M
Ředitel příspěvkové organizace

.....
Za poskytovatele
Ing. Rudl Luděk