

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkem primátora Michalem Záchou, DiS.

(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

jednající jednatelem Bc. Václavem Zatloukalem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 7

**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009,
dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010,
dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011
a dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, na nájem nemovitých věcí:**

Článek I.

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svrčov a dále tržní a parkovací místa. Dne 29.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 9.6. 2010 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, dne 26.11.2010 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, dne 30.9.2010 dodatek č. 4 k nájemní smlouvě, dne 8.4.2011 dodatek č. 5 k nájemní smlouvě a dne 24.11.2011 dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že se zpětně ke dni 27.2.2012 z předmětu nájmu vypouští následující parkovací stání, uvedená v čl. I odst. 1 bodě 1.7. písm. a) nájemní smlouvy (Parkovací místa, vše v k.ú. Přerov):

Jateční ul. 18 míst na části pozemku p.č. 4951/3 o výměře 323 m²

ul. Na Marku 14 míst na části pozemku p.č. 4955 o výměře 136 m²

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy nahrazuje zpětně ke dni 27.2.2012 textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.801.351,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 20 %.*

<i>Roční nájemné:</i>	<i>3.801.351,00 Kč</i>
<i>DPH 20 %:</i>	<i>760.270,20 Kč</i>
<i>Celkem:</i>	<i>4.561.621,20 Kč.</i>

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **316.779,25 Kč plus DPH ve výši 63.355,85 Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

(3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se zpětně ke dni 27.2.2012 mění výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na den z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. a) smlouvy z částky **14,55 Kč** na částku **15,39 Kč** a výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na hodinu z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. b) smlouvy z částky **1,455 Kč** na částku **1,539 Kč**.

(4) V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011 a dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, nemění.

Článek III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přeplatek nájemného za nájem nemovitých věcí v období od 27.2.2012 do 30.4.2012 ve výši **8.006,61 Kč** navýšených o DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vrátí pronajímatel nájemci na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 3020322/0800, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.
Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 36. schůzi konané dne 4.4.2012 usnesením č. 1404/36/8/2012.

V Přerově dne 20.4.2012

V Přerově dne 26.4.2012

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

Bc. Václav Zatloukal
jednatel