

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkem primátora Michalem Záchou, DiS.

(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

jednající jednatelem Bc. Václavem Zatloukalem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009,
dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010,
dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010 a dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011,
na nájem nemovitých věcí:**

Článek I.

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svrčov a dále tržní a parkovací místa. Dne 29.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 9.6. 2010 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, dne 26.11.2010 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, dne 30.9.2010 dodatek č. 4 k nájemní smlouvě a dne 8.4.2011 dodatek č. 5 k nájemní smlouvě.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že se že se zpětně ke dni 19.9.2011 z předmětu nájmu vypouští následující nemovitosti:

- I) z čl. I odst. 1 bodě 1.2. písm. a) nájemní smlouvy (Areál sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., vše v katastrálním území Přerov – pozemky) následující pozemky:

p.č. 6577/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 7719 m²,

p.č. 6577/177 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 387 m²,

p.č. 6577/183 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m²,

p.č. 6577/268 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 47 m²,
p.č. 6577/269 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1263 m²,
p.č. 6577/270 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 123 m²,

kteřé po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Přerov dne 5.11.2010 odpovídají částem pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6577/1 o výměře 5699 m², p.č. 6580 o výměře 1555 m² a p.č. 6581 o výměře 40 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) p.č. 6577/36 o výměře 120 m², které byly před vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Přerov předmětem nájemní smlouvy,

p.č. 6577/119 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 19 m²,

II) z čl. I odst. 1 bodě 1.2. písm. b) nájemní smlouvy (Areál sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., vše v katastrálním území Přerov – budovy včetně všech součástí a příslušenství) následující budova:

garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 6577/123

III) z čl. I odst. 1 bodě 1.5. písm. a) nájemní smlouvy (Hájenka Svrčov, v katastrálním území Svrčov - budova včetně všech součástí a příslušenství) následující budova:

budova č.p. 9 postavená na pozemku p.č. St.19 včetně příslušenství (stodola + chlévy).

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy nahrazuje zpětně ke dni 19.9.2011 textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.847.028,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 20 %.*

<i>Roční nájemné:</i>	<i>3.847.028,00 Kč</i>
<i>DPH 20 %:</i>	<i>769.405,60 Kč</i>
<i>Celkem:</i>	<i>4.616.433,60 Kč.</i>

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **320.585,67 Kč plus DPH ve výši 64.117,13 Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

(3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se zpětně ke dni 8.4.2011 mění výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na den z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. a) smlouvy z částky **5,53 Kč** na částku **14,55 Kč** a výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na hodinu z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. b) smlouvy z částky **0,553 Kč** na částku **1,455 Kč**.

(4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že článek IV nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavce 13:

„(13) Smluvní strany se zavazují, že při takových změnách smlouvy, které budou mít za následek změnu výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na den z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. a) smlouvy nebo výše ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na hodinu z placeného nájemného dle čl. IV odst. 9 písm. b) smlouvy (tj. při změně celkové výše nájemného za nájem parkovacích stání a změně počtu parkovacích stání jako předmětu nájmu), uzavřou nejpozději do 60 dnů od těchto změn dodatek ke smlouvě, kterým bude upravena výše těchto cen (koeficientů) dle platného znění smlouvy, a to se zpětnou účinností ode dne, kdy k těmto změnám smlouvy došlo.“

Článek III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přeplatek nájemného za nájem nemovitých věcí v období od 19.9.2011 do 31.10.2011 ve výši **91.253,79 Kč** navýšených o DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vrátí pronajímatel nájemci na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 3020322/0800, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 20. schůzi konané dne 25.10.2011 usnesením č. 904/20/6/2011, ve znění usnesení č. 975/22/3/2011 z 22. schůze Rady města Přerova konané dne 18.11.2011.

V Přerově dne 22.11.2011

V Přerově dne 24.11.2011

Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

Bc. Václav Zatloukal
jednatel