

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34
jednající náměstkyní primátora Ing. Jarmilou Havlíčkovou
(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IC: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227
jednající jednatelem Bc. Václavem Zatloukalem
(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010 a dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, na nájem nemovitých věcí:

Článek I.

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svrčov a dále tržní a parkovací místa. Dne 29.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 9.6. 2010 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, dne 26.11.2010 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě a dne 30.9.2010 dodatek č. 4 k nájemní smlouvě.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že se předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 1 bodě 1.7 - Parkovací místa, vše v k.ú. Přerov, doplňuje o následující parkovací místa:

„ Šířava

*38 míst na části pozemku p.č. 2167/1 o výměře 731 m²
a části pozemku p.č. 2185/2 o výměře 139 m²“.*

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **4.621.624,11 Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 20 %.*

<i>Roční nájemné:</i>	<i>4.621.624,11 Kč</i>
<i>DPH 20 %:</i>	<i>924.324,82 Kč</i>
<i>Celkem:</i>	<i>5.545.948,93 Kč.</i>

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **385.135,34 Kč plus DPH ve výši 77.027,07 Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

(3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že článek IV nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavec 12:

„Nájemce je povinen plnit a dodržovat následující povinnosti:

- dodržovat nařízení statutárního města Přerova č. 2/2010 o stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,*
- účtovat maximální ceny za jednu hodinu stání motorového vozidla na parkovacích stáních ve výši 100,- Kč s tím, že nájemce vydá ceník stání na vymezených komunikacích a parkovacích karet, který zašle pronajímateli na vědomí neprodleně po jeho vydání,*
- zřídit minimálně jedno prodejní místo parkovacích karet a dlouhodobých parkovacích lístků v centru města.“*

Článek III.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.
Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu zveřejněním záměru nájmu na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 1.3.-15.3.2011 a následným schválením tohoto právního úkonu Radou města Přerova na její 7. schůzi konané dne 16.3.2011 usnesením č. 353/7/7/2011.

V Přerově dne 8.4.2011

Ing. Jarmila Havlíčková
náměstkyně primátora

Bc. Václav Zatloukal
jednatel