

Příloha č. 2: Specifikace servisních činností

Roční servis všech prvků měření a regulace. Firma Viessmann provede údržbu hořáků, kontrolu funkce a seřízení všech prvků regulačního příslušenství kotlů. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen – srpen. Firma Viessmann oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před určeným termínem provedení.

Mechanické vyčištění kotlů. Firma Viessmann provede kontrolu a vyčištění kotle včetně spalínového výměníku na straně spalín. Frekvence tohoto úkonu je 1 x ročně mimo topnou sezónu, a to v období květen – srpen. Firma Viessmann oznámí termín provedení této servisní činnosti objednateli 14 dní před určeným termínem provedení.

1. Servisní prohlídka:

Skládá se z následujících činností:

- kontrola a případné vyrovnaní tlaku v expanzní nádobě
- kontrola stavu ionizačních a zapalovacích elektrod
- kontrola stavu a těsnosti okruhu plynu a odvodu spalín
- vyčištění hořáku
- vyčištění výměníku na straně spalín
- vyčištění filtru topného okruhu
- vyčištění sifonu odvodu kondenzátu
- kontrola havarijních stavů kotle
- ověření správného odtahu spalín
- kontrola přívodu spalovacího vzduchu a větrání prostoru
- kontrola spalování (měření analyzátozem spalín), případné nastavení
- kontrola nastavení regulace topného systému
- nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz,
- hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací odběrateli