

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkyní primátora Mgr. Elenou Grambličkovou

(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

jednající jednatelem Václavem Zatloukalem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009
a dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, na nájem nemovitých věcí:****Článek I.**

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svřčov a dále tržní a parkovací místa. Dne 29.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dne 9.6.2010 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě.

Článek II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 8, 9, 10 a 11:

(8) V případě, že v době trvání nájemního vztahu podle této smlouvy bude nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních, která jsou jako předmět nájmu specifikována v čl. I odst. 1 bodě 1.7 smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného navýšenou o sazbu DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kterou nájemce uhradil pronajímateli za nájem parkovacích stání, na kterých mělo být nájemcem vybíráno parkovné za stání silničních motorových vozidel, za dobu, po kterou bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na těchto parkovacích stáních.

(9) Výše poměrné části nájemného dle odst. 8 tohoto článku smlouvy bude stanovena jako součín:

- a. počtu parkovacích stání, na kterých bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel a ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na den z placeného nájemného ve výši 5,53 Kč, v případě, že nájemci bude znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních po celou dobu, po kterou lze během dne vybírat parkovné,
- b. počtu parkovacích stání, na kterých bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel, počtu hodin, za které bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel a ceny (koeficientu) 1 parkovacího stání na hodinu z placeného nájemného ve výši 0,553 Kč, v případě, že nájemci bude znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních pouze po část doby, po kterou lze během dne vybírat parkovné.

(10) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část nájemného dle odst. 8 tohoto článku smlouvy navýšenou o sazbu DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet nájemce vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 3020322/0800, vždy do 15 dnů poté, co nájemce oznámí pronajímateli počet parkovacích stání specifikovaných v čl. I odst. 1 bodě 1.7 smlouvy, na kterých bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel a dobu, po kterou bylo nájemci znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na těchto parkovacích stáních.

(11) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnost, že mu bylo znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních jako předmětu nájmu, stejně jako skutečnost, že mu bylo umožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních jako předmětu nájmu, neprodleně po zjištění těchto skutečností.

Článek III.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009 a dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, nemění.

Článek IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část nájemného za dobu, po kterou bylo nájemci v období od 1.1.2010 do 30.6.2010 znemožněno vybírat parkovné za stání silničních motorových vozidel na parkovacích stáních jako předmětu nájmu, ve výši **2.828,04 Kč** navýšených o DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku smlouvy oběma smluvními stranami na účet nájemce vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 3020322/0800.

Článek V.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VI.
Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 94. schůzi konané dne 1.9.2010 usnesením č. 3997/94/6/2010.

V Přerově dne 9.9.2010

V Přerově dne 26.11.2010

Mgr. Elena Grambličková
náměstkyně primátora

Václav Zatloukal
jednatel