

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkyní primátora Mgr. Elenou Grambličkovou

(jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

jednající jednatelem Václavem Zatloukalem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009,
na nájem nemovitých věcí:****Článek I.**

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci nacházející se v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svřčov a dále tržní a parkovací místa. Dne 29.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách předmětu nájmu specifikovaném v čl. I odst. 1 bodě 1.2. písm. a) nájemní smlouvy (areál sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., vše v katastrálním území Přerov - pozemky):

- a) předmět nájmu se doplňuje *o pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) p.č. 6577/36 o výměře 120 m²,*
- b) text „*část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6577/1 o výměře 5957 m²“* se nahrazuje textem „*část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6577/1 o výměře 5699 m²“*.

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přílohou tohoto dodatku smlouvy je snímek mapy areálu společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o. vymežující části pozemků

ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6577/1, p.č. 6580, p.č. 6581 v k.ú.Přerov jako předmět nájmu, která nahrazuje přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

(3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.742.624,11 Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

<i>Roční nájemné:</i>	<i>3.742.624,11 Kč</i>
<i>DPH 20 %:</i>	<i>748.524,82 Kč</i>
<i>Celkem:</i>	<i>4.491.148,93 Kč.</i>

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **311.885,34 Kč plus DPH ve výši 62.377,07 Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

Článek III.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, nemění.

Článek IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část nájemného ve výši 744,08 Kč navýšeného o částku 148,82 Kč odpovídající dani z přidané hodnoty, kterou nájemce uhradil pronajímateli za užívání části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6577/1 o výměře 183 m² v k.ú. Přerov v období od 28.1.2010 do 31.5.2010, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku smlouvy oběma smluvními stranami na účet nájemce vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882521389/0800.

Článek V.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek VI.
Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu zveřejněním záměru nájmu nemovité věci na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 31.3. – 15.4.2010 a následným schválením dodatku nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 87. schůzi konané dne 4.5.2010 usnesením č. 3601/87/6/2010.

V Přerově dne 31.5.2010

V Přerově dne 9.6.2010

Mgr. Elena Grambličková
náměstkyně primátora

Václav Zatloukal
jednatel