

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34

jednající náměstkyní primátora Mgr. Elenou Grambličkovou

(dále jako „pronajímatel“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ: 27841090

DIČ: CZ27841090

se sídlem Přerov I – Město, Na hrázi 3165/17, PSČ 750 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

jednající jednatelem Václavem Zatloukalem

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1**k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009 na nájem nemovitých věcí:****Článek I.**

Dne 1.9.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci v areálech zahradnictví Michalov, sídla společnosti Technické služby města Přerova, s.r.o., skládky Žeravice, hřbitova v Přerově, hájenky Svrčov a tržní a parkovací místa.

Článek II.

(1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 1 se doplňuje o následující nemovitosti:

„1.4. Areál hřbitova v Přerově, vše v k.ú. Přerov:

b) nebytové prostory:

- část nebytových prostor o výměře 26,28 m² ve stavbě občanského vybavení bez čp/če postavené na pozemku p.č. 1873/23 v k.ú. Přerov,

1.8. Útulak pro zvířata, vše v k.ú. Přerov:

- část nebytových prostor o výměře 10,6 m² v budově č.p. 3187, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 6604/2 v k.ú. Přerov,

1.9. veřejná WC na Žerotínově náměstí v Přerově, vše v k.ú. Přerov:

- jiný nebytový prostor č. 641/103 v objektu k bydlení č.p. 641, příslušném k části obce Přerov I-Město, postaveném na pozemku p.č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 506 m² v k.ú. Přerov a podíl id. 1701/137821 na společných částech budovy č.p. 641 a pozemku p.č. 78 v k.ú. Přerov.“

(2) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.744.147,-Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56 odst. 4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 19 %.*

<i>Roční nájemné:</i>	<i>3.744.147,00 Kč</i>
<i>DPH 19 %:</i>	<i>711.387,93 Kč</i>
<i>Celkem:</i>	<i>4.455.534,93 Kč.</i>

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Přerov, č.ú.19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **312.012,25 Kč** plus DPH ve výši **59.282,33 Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

Článek III.

V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 1.9.2009 nemění.

Článek IV.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2009.

(2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek V. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu zveřejněním záměru nájmu nemovitých věcí na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 8.9. – 22.9.2009 a následným schválením dodatku Radou města Přerova na její 71. schůzi konané dne 23.9.2009 usnesením č. 2874/71/6/2009.

V Přerově dne 29.9.2009

Mgr. Elena Grambličková
náměstkyně primátora

Václav Zatloukal
jednatel