

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „*pronajímatel*“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

zastoupené jednatelem Ing. Bohumírem Střelcem

(jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013, dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014, dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014, dodatku č. 12 ze dne 31.10.2014, dodatku č. 13 ze dne 13.4.2015 a dodatku č. 14 ze dne 21.10.2015, na nájem nemovitých věcí:

Článek I.

(1) Dne 1.9.2009 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2009, dodatku č. 2 ze dne 9.6.2010, dodatku č. 3 ze dne 26.11.2010, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 5 ze dne 8.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 24.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 26.4.2012, dodatku č. 8 ze dne 19.6.2012, dodatku č. 9 ze dne 18.6.2013, dodatku č. 10 ze dne 7.3.2014, dodatku č. 11 ze dne 19.5.2014, dodatku č. 12 ze dne 31.10.2014, dodatku č. 13 ze dne 13.4.2015 a dodatku č. 14 ze dne 21.10.2015, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nemovité věci, které se nacházejí v areálech zahradnictví Michalov, skládky Žeravice a hřbitova v Přerově, útulku pro zvířata v Předmostí, veřejná WC na Žerotínově nám. v Přerově a dále tržní a parkovací místa v Přerově (dále jako „*nájemní smlouva*“).

(2) Předmětem nájemní smlouvy je mj. stavba, která je označena v čl. I odst. 1 bodě 1.3. písm. b) nájemní smlouvy (Areál skládky Žeravice, vše v k.ú. Žeravice – budovy včetně všech součástí a příslušenství), jako:

„*budova bez čp/če (vrátnice) postavená na pozemcích p.č.1535, p.č.1538/10 a p.č.1538/2 v k.ú. Žeravice (dosud nezapsaná v katastru nemovitosti)*“,

kteřá byla zapsána do katastru nemovitostí dne 9.2.2015 v řízení sp.zn. Z-1241/2015-808 jako:

„jiná stavba č.p. 250, příslušná k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 92 m² v k.ú. Žeravice, s tím, že jiná stavba č.p. 250 stojí na pozemcích p.č. 1538/23 a p.č. 1538/24 v k.ú. Přerov.“

Článek II.

Smluvní strany prohlašují a činí nespornými následující skutečnosti:

- a) dne 31.8.2016 uzavřeli pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující kupní smlouvu č. MMPPr-SML/2894/2016, na jejímž základě pronajímatel úplatně převedl do vlastnictví nájemce mj. pozemek p.č. 1538/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 92 m² v k.ú. Žeravice včetně jiné stavby č.p. 250, příslušné k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice (dále jen „*kupní smlouva*“),
- b) na základě kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6072/2016-808 s právními účinky vkladu ke dni 14.9.2016,
- c) dnem 14.9.2016 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený na základě nájemní smlouvy ke stavbě, která je uvedena v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, a to na základě ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splnutím práva s povinností v jedné osobě (tj. tím, že se kupující jako nájemce stal na základě kupní smlouvy současně vlastníkem předmětu převodu a tedy pronajímatelem předmětu nájmu).

Článek III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění takto:

- a) z předmětu nájmu se zpětně ke dni 14.9.2016 vypouští nemovitá věc, která je označena v čl. I odst. 1 bodě 1.3. písm. b) nájemní smlouvy (Areál skládky Žeravice, vše v k.ú. Žeravice – budovy včetně všech součástí a příslušenství), jako:

„budova bez čp/če (vrátnice) postavená na pozemcích p.č.1535, p.č.1538/10 a p.č.1538/2 v k.ú. Žeravice (dosud nezapsaná v katastru nemovitostí)“,

- b) znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se zpětně ke dni 14.9.2016 nahrazuje textem:

*„Cena nájemného je stanovena ve výši **3.082.644,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno měsíčně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000198, ve výši **256.887,- Kč** navýšených o DPH na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o dani z přidané hodnoty považován první den kalendářního měsíce.“*

(2) V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného za dobu od 14.9.2016 do 31.8.2017 ve výši **16.413,81 Kč** navýšených o DPH v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který nájemce uhradil pronajímateli za užívání jiné stavby č.p. 250, příslušné k části obce Přerov XII-Žeravice, která je součástí pozemku p.č. 1538/23 v k.ú. Žeravice, v době od 14.9.2016 do 31.8.2017, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami na účet nájemce vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 255215126/0300.

Článek V.

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV.

Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 75. schůzi konané dne 24.8.2017 usnesením č. 3085/75/7/2017 bod 1.

V Přerově dne 28.8.2017

V Přerově dne 28.8.2017

Pavel Košutek
náměstek primátora

Ing. Bohumír Střelec
jednatel