

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)
Sídlo: Karoliny Světlé 2, 58601 Jihlava
Zastoupená: Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem
IČ: 00836591
DIČ: CZ00836591
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Jihlava
Číslo účtu: 304741019/0300
- 2. Zhotovitel:** **TERMGAS s.r.o.**
Sídlo: Na Březince 1150/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Zastoupená: Pavlem Hobzou, jednatelem
IČ: 26007967
DIČ: CZ26007967
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2781200257/0100

II. Předmět díla

- Předmětem díla je vypracování **dvou** kompletních **prováděcích dokumentací na opravu kotlen**:
 - kotelna na adrese **Telečská 1767/50, Jihlava**,
 - kotelna na adrese **Karoliny Světlé 4428/2, Jihlava**.

Prováděcí dokumentace budou zpracovány dle zadání objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy. Prováděcí dokumentace budou zpracovány jak v textové, tak ve výkresové podobě.

- Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

III. Termín plnění

- Termín dokončení díla: **nejpozději do 31. 12. 2025**
- Tento termín nevylučuje možnost dřívějšího plnění. Dodávka bude splněna osobním předáním díla objednateli.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

Cena za zhotovení prováděcích dokumentací je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Kotelna, Telečská včetně předběžného rozpočtu (cena bez DPH)	72 800,- Kč
DPH 21%	15 288,- Kč
Cena celkem včetně DPH	88 088,- Kč

Kotelna, Karoliny Světlé včetně předběžného rozpočtu (cena bez DPH)	59 000,- Kč
DPH 21%	12 390,- Kč
Cena celkem včetně DPH	71 390,- Kč

Cena bez DPH za obě prováděcí dokumentace	131 800,- Kč
DPH 21%	27 768,- Kč
Cena celkem včetně DPH	159 478,- Kč

V. Platební podmínky

- Cena prací bude uhrazena na základě faktury po předání předmětu díla dle čl. II. této smlouvy.
platba po předání kompletního díla 131 800,-Kč + DPH
- Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 14 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit sjednanou cenu je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- Případné navýšení smluvní ceny v důsledku nově vzniklých skutečností je možné pouze dohodou smluvních stran na základě písemně uzavřeného dodatku této smlouvy. Pokud dojde tímto způsobem k navýšení ceny díla, bude tato částka fakturována samostatně.
- Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (Finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- Pokud je DPH předmětem přenesené daňové povinnosti bude fakturovaná cena bez DPH.

VII. Ostatní ujednání

- Zhotovitel bude práce na předmětu díla dle čl. II. průběžně konzultovat s objednatel.
- Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu prováděcích dokumentací, které jsou předmětem této smlouvy.
- V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících pokutách:
 - v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za provedené práce, zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení,
 - v případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu dodávky, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zhotovení prováděcích dokumentací dle čl. II. za každý den prodlení,

- zhotovitel nebo objednatel je povinen zaplatit objednateli nebo zhotoviteli úrok z prodlení nebo smluvní pokutu na účet uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení úroku z prodlení nebo smluvní pokuty.
4. Převzetí prováděcích dokumentací objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.
 5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla rozšíření předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kde budou nové, objednatelem požadované práce, vyspecifikovány. Dle jejich rozsahu bude upraven termín dokončení, předání a převzetí díla, jakož i cena za jeho provedení.
 6. Uzavřená smlouva o dílo je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.

VIII. Vlastnická práva

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Po jejich vzájemném podepsání obdrží 1 vyhotovení zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne:

Pavel Hobza
za zhotovitele

Mgr. Libor Fasora
ředitel školy
za objednatele