

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na realizaci stavebních prací souhrnně označených

„REKONSTRUKCE A MODERNIZACE POHYBOVÝCH PLOCH – PRAHA, KBELY“

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel:

LOM PRAHA s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem:

Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ:

00000515

DIČ:

CZ00000515

Zastoupený:

ředitelem správního úseku

Zástupce ve věcech finančních:

ekonomická ředitelka

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Koordinátor BOZP:

Bankovní spojení:

Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
Praha 4 – Michle, PSČ 14092

Číslo účtu:

2106211139/2700

Datová schránka:

drpizqr

Zhotovitel:

„Společnost Praha, Kbely ECZ+PRŮM“ sdružující:

1. Eurovia CZ a.s. - společník 1 / správce

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4 – Michle

IČ: 452 74 924

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

jednající Ing. Martin Borovka, předseda správní rady, a Ing. Ján Špaňo, člen správní rady

2. PRŮMSTAV, a.s. - společník 2

se sídlem: Vyskočilova 1566, 14000 Praha 4 – Michle

IČ: 251 05 825

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4538

jednající Ing. Jáchym Tlapa, předseda správní rady, a Ing. Ivo Woleský, místopředseda správní rady

se sídlem:

Vídeňská 104, 619 00 Brno

Zastoupená:

Ing. Ján Špaňo, člen správní rady

Zástupce ve věcech finančních: [REDACTED], ekonom závodu CB technologie,
[REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED], ředitel závodu CB technologie,
[REDACTED]
[REDACTED] obchodně - technický náměstek,
[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] vedoucí sektoru výroba,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] obchodně - technický náměstek,
[REDACTED]
[REDACTED], hlavní stavbyvedoucí,
[REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Tato smlouva o Dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE POHYBOVÝCH PLOCH – PRAHA, KBELY“ (dále jen „veřejná zakázka“), vyhlášenou v jednacím řízení s uveřejněním v oblasti obrany a bezpečnosti podle § 61 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dne 12. 3. 2025.

Článek II. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je vytvořit podmínky pro bezpečný provoz, dostatečnou únosnost, dostatečný prostor na bezpečnou manipulaci s leteckou technikou pro výkon Uživatele (vojenský útvar nebo zařízení užívající areál Letiště Kbely v Praze 9 – dále jen „Uživatel“), kontaktní osoby Uživatele a spojení na ně budou sděleny v rámci předání staveniště.
- 2.2. Podmínky budou vytvořeny zajištěním rekonstrukce pohybových ploch, nosníku hangáru č. 51, přesunutí perimetru a výstavbou ostatních adekvátních prostor pro provoz letecké techniky včetně dodávky a instalace k tomu nezbytného movitého majetku v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „Dílo“).
- 3.2. Provedení stavby „Praha, Kbely – rekonstrukce a modernizace pohybových ploch“ a to v rozsahu a podle dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Siebert + Talaš, spol. s r.o., IČO: 069 43 187, se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, pod zak. kódem 2024_016_CZ (dále jen „PD“), stavebního povolení vydaného čj. MO 320506/2025-1322 (spis.zn.: SpMO 25793/2025-1322) ze dne 6. 3. 2025, vydaného Sekcí Ministerstva obrany, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělením stavební úřad, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2025 (dále jen „Stavební povolení“), a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě (dále jen „Stavba“). Jednotlivé části PD jsou zpracovány ve stupni utajení: Stavební

část bez utajení, bezpečnostní systémy a datové rozvody – vyhrazené (nejsou předmětem plnění).

- 3.3. Zpracování podrobného harmonogramu prací (dále jen „Harmonogram“) – Zhotovitel jej předá Objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí staveniště. Kde se ve Smlouvě hovoří o staveništi, má se na mysli také vymezené pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Harmonogram bude věcný, časový a ekonomický a bude zohledňovat čas pro přijímací řízení. Harmonogram bude vypracován v souladu s technologickými předpisy stavebních technologií, které budou zabudovány ve Stavbě. V případě, že nebude Objednatel s předloženým Harmonogramem souhlasit, bude Zhotovitel povinen Harmonogram přepracovat dle připomínek Objednatele (nebo Uživatele), a to do 3 pracovních dnů od doručení připomínek Zhotoviteli. Harmonogram bude Zhotovitelem vyhotoven 4krát v listinné a 1krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku v souladu s čl. 11 odst. 11.10 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Harmonogram, který je Přílohou č. 1 Smlouvy č. CBT-009/2025.
- 3.4. Zpracování kontrolního a zkušebního plánu – Zhotovitel jej předá Objednateli před vlastním zahájením prací a dodávek, které budou obsaženy v kontrolním a zkušebním plánu nejpozději do 20-ti kalendářních dnů po převzetí staveniště. Kontrolní a zkušební plán bude během výstavby aktualizován.
- 3.5. Zajištění potřebných zeměměřičských činností – zejména vytýčení obvodu staveniště, prostorové vytýčení stavby v souladu se stavebním povolením a vytýčení stávajících i nových inženýrských sítí v prostoru staveniště (včetně splnění podmínek předepsaných správcí těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany. V případě nové stavby i zajištění oddělovacího geometrického plánu. Součástí dokladové části předání a převzetí bude i geodetické zaměření skutečného provedení Stavby, včetně inženýrských sítí ve formátu *.dwg, *.dgn a *.vyk, geodetický plán ve formátu *.dwg, *.pdf; obojí 6 krát a 6 krát v elektronické podobě, uložených samostatně na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku (geodetická část dokumentace skutečného provedení Stavby bude vyhotovena 7x v tištěné a 6x v elektronické podobě, v závazném formátu grafických dat „VYK“ geografického informačního systému MISYS a v „Technologií pro tvorbu dat MO“, která je dostupná na webu Uživatele – https://ahnm.mo.gov.cz/dokumenty/technologie_pro_tvorbu_dat_mo.pdf). Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Zřízení, ostraha a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům Stavby za účelem provádění Stavby a uvedení do původního stavu po dokončení Stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky.
- 3.7. Zřízení a provoz přípojek a rozvodů médií a energií během provádění Díla.
- 3.8. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací (včetně dopravně inženýrských opatření) a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného.
- 3.9. Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
- 3.10. Vybavení Stavby podle požárně bezpečnostního řešení.

- 3.11. Celkový úklid před předáním a převzetím Díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započetí prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 3.12. Zajištění, popř. zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části Díla, pokud v průběhu realizace Díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci k řádnému dokončení Díla zpracovat. Dílenská dokumentace bude odsouhlasena TDO a autorským dozorem (dále jen „AD“) před zadáním prvků do výroby a osazením Stavby. Dokumentace bude předávána vždy v ucelené formě v počtu 2 výtisků v listinné podobě a v počtu 2 kopie v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku. V případě odchylky řešení navrhovaného Zhotovitelem od řešení v PD bude toto řešení předloženo včetně autorizovaného projektu dílenské dokumentace.
- 3.13. Průběžné zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této Smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení apod. fotografie v elektronické podobě budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem (den, měsíc, rok) a komentářem (popis obsahu fotografie). Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně Zhotovitele. Jednotlivé fotografie o velikosti 10x15cm s popisy (min. 150 fotek) budou zařazeny do katalogu. Fotodokumentace vyhotovená Zhotovitelem v elektronické podobě bude Zhotovitelem uložena na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku. Za tímto účelem si Zhotovitel v souladu čl. 15 odst. 15.1. písm. f) Smlouvy vyžádá souhlas s vnášením a používáním záznamové techniky.
- 3.14. Poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) na staveništi, včetně poskytnutí všech nezbytných podkladů.
- 3.15. Zajištění nakládání s odpady vzniklými při provádění Díla, při demontáži současného vybavení a movitého materiálu v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 10 odst. 10.22 a odst. 10.23 Smlouvy.
- 3.16. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů (test všech režimů napájení, osvětlení, zabezpečení apod.) a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě a 1x v elektronické.
- 3.17. Před předáním Díla (a jeho převzetím Objednatelem) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla podle PD. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je Objednateli (TDO), který bude v součinnosti s Uživatelem provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení Díla, který musí potvrdit Objednatel (TDO).
- 3.18. Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení Díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této Smlouvy.
- 3.19. Zpracování technologických postupů a jejich předání Objednateli nejpozději do 7 pracovních dní před zahájením prací.

- 3.20. Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení (elektrických zařízení atd.) realizovaných v rámci Stavby, zpracování postupu pro vypnutí elektrické energie. Do dokumentu návrhu provozního řádu na provoz a údržbu objektů budou zapracovány, jak návrhy provozních řádů na technologická zařízení, tak kompletní dokumentace pokynů k údržbě, návodů na používání všech stavebních prvků Stavby, pokud jsou vyžadovány pro bezchybný provoz objektu (četnost revizí, servisních prohlídek a jiné). Rozdělení celé Stavby na jednotlivé stavební objekty za účelem zpracování dokumentu návrhu provozního řádu na provoz a údržbu bude Objednatel Zhotoviteli definováno nejpozději 90 dní před termínem ukončení Stavby.
- 3.21. Seznámení určených osob Objednatel (Uživatel, Správa PS) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení. Cílem je zajištění řádného chodu a provozu těchto strojů a zařízení okamžikem jejich převzetí, v návaznosti na úkony dle čl. 3 odst. 3.18. Smlouvy.
- 3.22. Zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), přičemž budou dodrženy všechny požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, zejména prostupy dělicími konstrukcemi. Zhotovitel vyhotoví výkresy a seznam všech požárních ucpávek a prostupů požárně dělicími konstrukcemi s výpisem jejich revizí. Dokumentace požární ochrany včetně příslušných dokladů bude vyhotovena jako samostatný soubor dokladů na jednotlivé stavební objekty, a to 5krát v listinné a 5krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku ve formátu, v souladu s ustanovením čl. 11 odst. 11.10. Smlouvy.
- 3.23. Zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“). DSPS bude zpracována minimálně do podrobností dokumentace pro provádění Stavby a budou v ní zapracovány všechny technologické, konstrukční změny Stavby, které byly v rámci Stavby provedeny včetně konstrukčních detailů. DSPS bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené Stavby. DSPS bude Zhotovitelem vyhotovena 6krát v listinné a 6krát v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku.
- 3.24. Splnění podmínek Stavebního povolení a dokladové části PD, vč. všech dokumentů k předání díla.
- 3.25. V rámci plnění této Smlouvy Zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení Díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze Stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního rozhodnutí. Všechny práce související s prováděním Díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3.26. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 3 Smlouvy řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 5 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 6 Smlouvy.
- 3.27. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 3.28. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné stavební práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o stavební práce a dodávky, které nepřestávají podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (dále jen „Vícepráce“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému

dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.

- 3.29. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v Položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „Méněpráce“), bude uzavřen dodatek ke Smlouvě, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.

3.30. Smluvní dokumentaci tvoří:

3.3.1. *PD pro provedení stavby vyhotovená společností Siebert + Talaš, spol. s r.o., pod zak. kódem 2024_016_CZ.*

3.3.2. *Zhotovitelem naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.*

V případě, že si tato smluvní dokumentace vzájemně protiřečí, platí znění dokumentu s nižším pořadovým číslem. Na prvním místě stojí tato Smlouva.

Článek IV.

Prohlášení a povinnosti Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje, že nabídka Zhotovitele, na základě které dochází k uzavření této Smlouvy, obsahuje veškeré práce a činnosti nutné pro provedení Díla v rozsahu definovaném v čl. 3 Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě PD seznámen s předmětem a rozsahem Díla, a že na základě této znalosti je mu znám celkový rozsah Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace Díla, a že je dobře prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede za podmínek stanovených v této Smlouvě, příslušnými obecně platnými právními a technickými stavebními předpisy, normami atd. vztahujícími se k realizovanému Dílu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení Díla ve standardní kvalitě bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou.
- 4.5. Provedení Díla v průběhu jeho realizace je oprávněn upřesňovat zástupce Objednatele ve věcech technických uvedených v čl. 1. této Smlouvy.
- 4.6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN a souvisejícími předpisy a požadavky s předmětem plnění Díla. Nebude-li možno posoudit kvalitu Díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené Dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vykonat Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo Zhotovitele zadat vykonání některých prací poddodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím poddodavatelů odpovídá, jako by Dílo vykonával sám.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje umožnit účast zástupců Objednatele při hodnocení nabídek na výběr poddodavatelů. Zhotovitel je povinen dbát na případné odůvodněné námitky zástupců Objednatele (Uživatelé) směřující proti výběru daného poddodavatele.
- 4.9. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k Dílu podle této Smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se strany této Smlouvy jinak.
- 4.10. Všechny materiály a výrobky dodávané Zhotovitelem v rámci realizace Díla budou nové, nepoužité.
- 4.11. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce Zhotovitele a projektové dokumentaci pro provedení stavby. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu Smlouvy se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci Díla Objednatelem.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, potřebná oprávnění.

Článek V.

Doba plnění a způsob provedení Díla

- 5.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit Dílo do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) Dílo specifikované v této smlouvě, nejpozději však do 185 dnů od účinnosti Smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.
- 5.4. Objednatel je oprávněn z provozních důvodů jednostranně posunout začátek provádění Díla, a to z důvodu, že ve výše uvedeném termínu nebude staveniště dosud ze strany Objednatele připraveno k předání a převzetí. V takovém případě se o stejnou dobu, o jakou se posune termín předání a převzetí staveniště posune i závěrečný termín pro ukončení prací tak, aby lhůta pro provedení Díla zůstala vždy stejná. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním. Podrobný harmonogram postupu prací na díle tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel může Dílo dokončit a předat Objednateli před uplynutím sjednané lhůty. O této skutečnosti musí Zhotovitel vyrozumět Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel umožní Zhotoviteli realizovat Dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat Dílo ve dnech dle předchozí věty) musí Zhotovitel vyrozumět Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.

- 5.7. V případě, že nebude Zhotovitel moci pokračovat v provádění Díla dle této Smlouvy z důvodů, které budou na straně Objednatele, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o počet dní, po které důvody na straně Objednatele trvaly. Doby nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být odpovědný zástupce Objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 5.8. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést Dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je Zhotovitel oznámil Objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku a Objednatel tuto skutečnost odsouhlasil, anebo přerušení provádění Díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení lhůty pro dokončení Díla z důvodu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení lhůty.
- 5.10. Lhůta pro provedení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze Dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě (viz odst. 5.7 – 5.9). Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době.
- 5.11. Doby pro provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této Smlouvě, který bude též řešit cenu takových víceprací dle čl. 6. odst. 6.8 této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu Díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží lhůta pro dokončení Díla.
- 5.13. Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 5.14. Za okamžik předání Díla považují smluvní strany den podepsání protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Protokol“) oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým Objednatel Dílo převezme. Protokol zpracuje Uživatel.
- 5.15. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla vyklidit staveniště. Na staveništi může Zhotovitel ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 5.16. Ve lhůtě do 10 pracovních dnů je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést Dílo zanikne jinak než jeho splněním.
- 5.17. Termín pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí Díla s výhradami): nejpozději do 6 kalendářních dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak.

Článek VI. Cena Díla

6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. 3 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1999 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Celková cena za zhotovení Díla činí: 219.854.318,74 Kč bez DPH.

K této ceně za Dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými právními předpisy DPH ve výši 21 %.

Celková cena za Dílo včetně DPH činí 266.023.725,68 Kč,

slovy dvěsetšedesátšest milionů, dvacet tři tisíc, sedmsetdvacet pět korun českých, šedesát osm haléřů).

6.3. Sjednaná cena Díla vychází z nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku; je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k rozsahu Díla uvedenému v čl. 3. Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele jsou pevné, budou sloužit pro účely fakturace, ocenění Objednatelům požadovaných víceprací a ocenění méněprací. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Jednotkové ceny Zhotovitel uvedl ve své nabídce, resp. do výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

6.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo tak, aby sjednaná cena Díla nebyla překročena.

6.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nejvýše přípustná cena Díla uvedená v odst. 6.2. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vybudování zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (poplatky a platby za telefon, dodávky médií na staveniště, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobeného stavební činností Zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění stavebních odpadů, revize, zkoušky), je platná po celou dobu provádění Díla a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny Díla dle čl. 6 odst. 6.2. Smlouvy, odečtena.

6.6. Navýšení ceny je přípustné pouze při Objednatelům požadované změně rozsahu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy (vícepráce) nebo při předem Objednatelům odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce Zhotovitele či PD.

6.7. Změny Díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou rovněž zahrnuty v ceně Díla dle čl. 6 odst. 6.2. Smlouvy a jejich cena bude dohodnuta v dodatku k této Smlouvě za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele.

6.8. Jakékoli vícepráce vyžadující navýšení ceny Díla mohou být realizovány pouze po předchozím uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude uzavřen za podmínek stanovených ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje ve své nabídce podané na uzavření takového dodatku provést ocenění změn pomocí jednotkových cen obsažených v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku. V případě, že nabídka neobsahuje potřebné jednotkové ceny, použijí se aktuální sazby dle sazebníku ÚRS CZ a.s., IČO:

471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

- 6.9. V ceně za zhotovení Díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.10. Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek sjednaných v písemném dodatku k této Smlouvě dle čl. 6 odst. 6.8 Smlouvy.
- 6.11. Cena Díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude Zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu Objednatelem odsouhlasených dodávek a prací.

Článek VII.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli před ani v průběhu provádění Díla zálohu.
- 7.2. Sjednanou cenu za řádně provedené, dokončené a předané Dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat a Objednatel je povinen uhradit na účet Zhotovitele následujícím způsobem:
- Průběžná fakturace bude max. do výše ■ % celkové ceny Díla prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami bude vždy zástupcem Objednatele potvrzený soupis provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá Zhotovitel zástupci Objednatele ke kontrole vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí Objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 10 pracovních dnů předložený návrh soupisu provedených prací Zhotoviteli k přepracování. V případě jeho odsouhlasení potvrdí zástupce Objednatele předložený návrh soupisu provedených prací a předá jej zástupci Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací Objednateli. Podmínkou proplacení faktury je prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle podmínek uvedených ve Smlouvě.
 - Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla bude uhrazeno zbývajících ■ % ze sjednané ceny Díla uvedené v čl. 6 odst. 6.2. Smlouvy na základě konečné faktury. U konečné faktury bude přílohou (kromě náležitostí uvedených v předchozí odrážce) i Protokol potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele.
- 7.3. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- název Objednatele a Zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
 - číslo Smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy;
 - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - popis a označení Díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Objednateli.
- 7.5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 25 dnů od jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících je fakturovat.
- 7.7. Peněžité závazky Zhotovitele a Objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v čl. 1. této Smlouvy.

Článek VIII. Podmínky provádění Díla

- 8.1. Při předání staveniště bude Zhotovitel seznámen s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem Díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí budou jednotliví správci sítí přizváni ke kontrole, Zhotovitel provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti a po zakrytí sítí předá správcům sítí jím pořízenou fotodokumentaci o stavu a uložení sítě před a po záhozu. V případě poškození stávajících inženýrských sítí (datových a telekomunikačních) prováděním Díla Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit odstranění vady nejdéle do 48 hodin, pokud nebude se správcem sítí dohodnuto jinak.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 8.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození je Zhotovitel povinen na vlastní náklady tyto komunikace uvést bezodkladně do původního stavu. Pokud Zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 8.5. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve Stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 8.6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.

- 8.7. Pokud Zhotovitel při realizaci Díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů Stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli.
- 8.8. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů k pozemním komunikacím, zajistí tyto práce Zhotovitel na svůj náklad, včetně projednání s Dotčenými orgány a osobami. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.9. Ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení Díla, případně odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce Díla, vede Zhotovitel stavební deník v souladu s obsahem přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která určuje náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 8.10. Záznamy do stavebního deníku provádí oprávněný zástupce Zhotovitele. Stavební deník bude v elektronické podobě a musí být přístupný zástupci Objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek IX.

Kontrola provádění Díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny. Za Objednatele, Zhotovitele i Uživatele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů smluvní zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických. Osoba vykonávající TDO je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 9.2. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a bude uveden v Protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenán ve stavebním deníku. Z každého kontrolního dne bude Zhotovitelem pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní Stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny budou probíhat minimálně ■krát měsíčně, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy uveden v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 9.3. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě Smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, jakož i fotodokumentaci zakrývaných prací. Pokud se zástupce Objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a schválenou projektovou dokumentací pro provedení stavby. Tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na

základě výzvy Objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny Díla.

- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení Zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky Zhotovitele či PD.
- 9.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto Smlouvou, schválenou PD pro provedení stavby či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady Zhotovitele.
- 9.7. Materiály použité Zhotovitelem, neodpovídající této Smlouvě a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této Smlouvě, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.
- 9.8. Všechny práce budou probíhat za provozu, po jednotlivých částech za podmínek dle této Smlouvy a Harmonogramu. Průběh prací bude Zhotovitelem koordinován s Objednatelem, Uživatelem a správcí (VÚ 8407, VP, SPS 0004) a bude postupováno tak, aby byl co nejméně omezen provoz.
- 9.9. PD stavební části, 1krát v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě, kopie Stavebního povolení, příp. další vydaná správní rozhodnutí budou Zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště. O předání bude učiněn zápis v předávacím k protokole o předání staveniště, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek X. Jiná ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zařízení staveniště a zajistit vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci Díla si Zhotovitel zajistí sám na své náklady po projednání s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, odborného dozoru Objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny Objednatele (Uživatele) vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu prostor vojenského letiště Praha, Kbely, v němž bude Dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 10.5. Objednatel určí potřebný počet koordinátorů BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a současně vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje osob, vykonávajících funkci koordinátorů BOZP budou Zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.

- 10.6. Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na staveništi při provádění prací s otevřeným plamenem, jakož i následný požární dohled. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni Zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu.
- 10.7. Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem byly na staveništi k dispozici funkční hasící prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dodaná zařízení budou odpovídat platným předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.
- 10.9. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 10.10. V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Zhotovitel využívat k plnění Díla poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 69/2006 Sb.“), a nesmí být sám Zhotovitel touto osobou. Současně s tím Objednatel Zhotoviteli ukládá povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na Zhotovitele a/nebo osobu Poddodavatele mezinárodní sankce vztahují. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. Lhůtu k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. určuje Objednatel po případné dohodě se Zhotovitelem. Náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení zákona č. 69/2006 Sb., nese Zhotovitel.
- 10.11. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí Objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit, koordinovat souběžně prováděné práce v oblasti bezpečnostních systémů a technického zabezpečení, které nejsou předmětem plnění Díla a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 10.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle až do okamžiku protokolárního předání Díla Objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena Objednatелеm, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi Zhotovitele.
- 10.13. Odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy má Zhotovitel.
- 10.14. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 10.15. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla nezbytnou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace Díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení Díla.

- 10.16. Jestliže se podle této Smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení Díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 10.17. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH uvedené v čl. 6. odst. 6.2. Smlouvy. Kopii uzavřeného pojištění je Zhotovitel povinen předložit před podpisem Smlouvy. Současně se Zhotovitel zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění Díla.
- 10.18. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost Zhotovitele
- a) předmět Díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci Díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu Díla;
 - b) náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení Díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku ve výši nejméně ■ % hodnoty předmětu Díla;
 - c) stavební zařízení a věci Zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci Díla a udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění Díla.
- 10.19. Dále Zhotovitel prohlašuje, že má v rámci stavebně montážního pojištění sjednáno připojištění křížové odpovědnosti.
- 10.20. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání závazků dle této Smlouvy předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistné Smlouvy dle odstavců 10.18. a 10.19. jsou v platnosti a že je Zhotovitel řádně pojištěn v souladu s touto Smlouvou.
- 10.21. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistné Smlouvy dle výše uvedených ustanovení byly platné po celou dobu trvání závazků dle této Smlouvy. Pokud dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti považují strany Smlouvy za její podstatné porušení se všemi z toho vyplývajícími důsledky.
- 10.22. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 10 odst. 10.23. Smlouvy), je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“). Na staveništi není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za Dílo dle čl. VI odst. 6.2. této Smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí Zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 10.23. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu Smlouvy, zůstává majetkem Objednatele. Jeho odstranění (odprodej) bude řešena Objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu Smlouvy zabezpečí jeho roztřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě. Místo uložení a kontaktní osoba Objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi Smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění Předmětu Smlouvy a zapsány v zápise o předání a

převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti maximálně ■ km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek XI.

Předání a převzetí Díla

- 11.1. Předmět Díla bude předáván najednou, po řádném dokončení Díla včetně dokumentace nutné pro zahájení kolaudačního řízení. Nepředání požadovaných dokumentů pro zahájení kolaudačního řízení, specifikovaných touto Smlouvou mohou být důvodem pro nepřevzetí Díla Objednatel.
- 11.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí Díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen k předávání Díla přizvat další osoby, které mohou v souvislosti s předáváním Dílem poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- 11.4. Zhotovitel dále zajistí účast u předávacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast u předávacího řízení Díla je nutná.
- 11.5. Předávací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí bezvadného Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatel.
- 11.6. Před zahájením předávacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v souladu s legislativou a požadavky této Smlouvy;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - c) stavební deník;
 - d) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů;
 - e) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti Zhotovitele v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství, pokud tento odpad nebyl dále využit;
 - f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla (např. návody k použití, záruční listy atp.).
- 11.7. Povinnosti Zhotovitele při předávacím řízení:
 - a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami;
 - b) zajistit prezentaci zhotoveného Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
 - c) předložit příslušnou část PD, včetně všech změn a dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn v minimálním rozsahu uvedeném k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 11.8. Povinnosti Objednatel při předávacím řízení:
 - a) provést důkladnou kontrolu předávaného Díla;
 - b) určit všechny zjevné vady;
 - c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů;
 - d) určit ev. další doklady, které bude ještě Objednatel požadovat na Zhotoviteli k předložení ke zdárnému ukončení předávacího řízení;

- e) zajistit provedení zápisu z předávacího řízení ve dvou podepsaných originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

11.9. Protokol sepíše smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) datum;
- b) prezenční listinu osob, jež se zúčastnily předávacího řízení;
- c) identifikační a popisné údaje o předmětu Díla;
- d) seznam předložených dokladů;
- e) seznam dalších dokladů požadovaných Objednatelem k předložení;
- f) zhodnocení jakosti předmětu Díla;
- g) seznam zjištěných vad;
- h) harmonogram odstraňování zjištěných vad;
- i) případnou dohodu o slevě z ceny;
- j) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- k) další případná vyjádření Objednatele;
- l) případné stanovisko Zhotovitele;
- m) soupis příloh;
- n) podpisy zúčastněných osob.

11.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud se v této Smlouvě hovoří o dodání dokumentace v elektronické podobě, pak bude použit některý z dále uvedených elektronických formátů:

- *.dwg – formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROCOFT EXCEL
- *.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf - formátem kompatibilním se softwarem firmy ADOBE
- *.vyk - formátem kompatibilním se se softwarem MISYS firmy GEPRO
- *.jpg - formátem pro elektronické fotografie

Dokumentace v elektronické podobě Zhotovitelem dodána na médiích CD*DVD a 1krát v elektronické podobě uložené samostatně na flash disku.

11.11. Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti stanovené touto Smlouvou, PD, ČSN vztahujícími se k prováděnému předmětu Díla v částech závazných i směrných, a bylo-li řádně převzato Objednatelem.

11.12. Zhotovitel není v prodlení s dokončením Díla v případě, že se Objednatel nedostavil k předávacímu řízení, ačkoliv Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla zápisem ve stavebním deníku řádně vyzval a Objednatel nenavrhł nový termín předávacího řízení.

11.13. Zhotovitel je oprávněn Dílo předat Objednateli a Objednatel je Dílo oprávněn, nikoli však povinen, převzít i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu. Použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje. Tyto vady a nedodělky musí být specifikovány v protokolu o předání a převzetí Díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.

- 11.14. V případě nedodržení jakosti dohodnuté touto Smlouvou, má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli bezplatné odstranění vad v jakosti v dohodnutém termínu. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla. Výše slevy bude stanovena nezávislým znalcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.15. Dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba Díla.
- 11.16. Objednatel odmítne převzít Dílo v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jeho řádnému užívání.
- 11.17. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek XII.

Záruka za jakost Díla a odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v PD, v technických normách a předpisech, které se na provedené Dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu, ke kterému bude sloužit výsledek Díla. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla.
- 12.2. Délka záruční doby za jakost Díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Pro dodávky, materiály a zařízení s vlastními záručními listy je dohodnuta záruční doba v délce vyznačené v těchto záručních listech, minimálně však 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Pokud je Dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až po jejich odstranění.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do 48 hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní Zhotovitel vadu v termínu stanoveném Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 12.4. Pokud Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži Zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí Zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené Objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé Dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 12.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět Díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 12.6. Objednatel nesmí bez vědomí Zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu Díla. Jinak by tímto záruka Zhotovitele pozbyla platnosti.

- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil Objednatel, ale ten na jejich užití trval.
- 12.8. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.
- 12.9. Nárok na odpovědnost ze záruky za jakost Díla se nedotýká nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XIII. Smluvní sankce

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za prodlení se zahájením Díla oproti smluvené lhůtě dle čl. 5 odst. 5.2. Smlouvy, ve výši [REDACTED] Kč za každý kalendářní den prodlení;
 - za nedodržení lhůty pro dokončení a předání Díla dle čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy, pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny za zhotovení Díla za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami) sjednaný v čl. 5 odst. 5.17. Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že Zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 8 odst. 8.4. Smlouvy a Objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany Zhotovitele dodržen, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že Zhotovitel prokazatelně (např. rozhodnutím správního orgánu, zápisem Koordinátora BOZP, atd.) poruší povinnosti specifikované v čl. 8 odst. 8.5. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností;
 - v případě porušení povinností stanovených v čl. 10 odst. 10.10. Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Lhůtu k odstranění tohoto porušení Smlouvy určuje Objednatel. V případě, že v této lhůtě nebude porušení Zhotovitelem napraveno, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 12 odst. 12.3 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť;

- v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností při ochraně utajovaných informací, uvedených v čl. 16 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností;
- V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 15 odst. 15.1. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností;
- v případě, že se ukáže, že Zhotovitel porušil povinnost (zákaz) specifikovaný v čl. 15 odst. 15.3. (věta druhá) Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu);
- v případě nesplnění povinnosti uvedené čl. 15 v odst. 15.4. Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
- smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě Faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 21 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši;
- smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.;
- smluvní pokuty podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit;
- za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště, uvedené v čl. 5 odst. 5.15 Smlouvy, pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.

13.3. Případné pokuty udělené Objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností Zhotovitele, uplatní Objednatel u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje je uhradit.

13.4. Zhotovitel nemůže být Objednatelem pokutován, pokud k prodlení s prováděním Díla dojde z důvodů uvedených v čl. 5. odst. 5.4. a 5.7. – 5.9. této Smlouvy.

Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany mohou vztah založený touto Smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.

14.2. Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od Smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které

hodlá odstoupit od Smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 14.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za Objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 14.5. Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považuje následující:
- a/ Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
 - b/ bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - c/ hrubé nebo opakované nekvalitní plnění Zhotovitelem;
 - d/ prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v čl. 5 odst. 5.4. a 5.7. – 5.9. této Smlouvy);
 - e/ použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;
 - f/ realizace Díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
 - g/ porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - h/ svévolné přerušení prací na díle nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo lhůty plnění Díla;
 - i/ takový stav Díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
 - j/ opakované porušení ostatních ustanovení Smlouvy.
- 14.6. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele jeho prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 14.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním Díla a dále na ušlý zisk z Díla.
- 14.8. V případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodů, které spočívají na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním Díla průkazně obohatil. Plnění, které již Zhotovitel od Objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí Zhotovitel plnění Objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za Zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, a to i v případě odstoupení od Smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 14.9. Na písemnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen odvolat z provádění Díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění Díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního

prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

14.10. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, jsou povinnosti stran následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“;
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- d) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví Smlouvy k „Dílčímu předání díla“, a Objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „Dílčí přejímací řízení“;
- e) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

14.11. V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.

Článek XV. Zvláštní ujednání

15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý Uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:

- a) na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska);
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, podmínky pro vnášení a používání záznamové techniky, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků, a to prostřednictvím zástupce Objednatele;
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;

f) ve vojenském areálu je zakázáno používání mobilních telefonů, záznamové techniky (fotoaparáty, kamery, fotopasti, drony se sledovacím a záznamovým zařízením, PC techniku atd.). Za účelem zdokumentování provádění stavebních prací smí Zhotovitel vnášet záznamovou techniku pouze s písemným souhlasem uživatele. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- 15.2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ, resp. NÚKIB). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části, nesmí Zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 13 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně Díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 15.4. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci Díla kvalifikační předpoklady, není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

Článek XVI.

Ochrana utajovaných informací

- 16.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
- 16.2. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od Objednatele.
- 16.3. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
- 16.4. Do 3 pracovních dnů od vzniku oznámit Objednateli změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
- 16.5. Neprodleně písemně oznámit Objednateli nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení Uživatele.
- 16.6. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.

- 16.7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u Zhotovitele vznikly.
- 16.8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.).
- 16.9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu Smlouvy, a to na staveništi, v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
- 16.10. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 16.11. Při realizaci veřejné zakázky na dodávku a instalaci technických prostředků k zajištění fyzické bezpečnosti UI předat Objednateli u certifikovaných technických prostředků kopii certifikátu technického prostředku včetně příloh s minimální délkou platnosti jeden rok ode dne předání Díla a u necertifikovaných technických prostředků doklad o splnění požadavků příslušných norem.
- 16.12. Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 16.13. Specifikace UI, které budou v rámci veřejné zakázky u Zhotovitele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 440/2024 Sb., o katalogu oblastí utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- katalogové číslo [REDAKCE], stupně utajení „VYHRAZENÉ“
 - katalogové číslo [REDAKCE], stupně utajení „VYHRAZENÉ“
 - katalogové číslo [REDAKCE], stupně utajení „VYHRAZENÉ“
 - katalogové číslo [REDAKCE], stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 16.14. Forma přístupu k UI je stanovena podle odst. 1 písm. a) § 20 zákona č. 412/2005 Sb.

Článek XVII Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tuto Smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v čl. 1. této Smlouvy nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 17.3. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem záslky okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí

odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

- 17.4. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 17.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
- 17.6. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 17.8. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typu a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 17.9. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Harmonogram postupu prací
- Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

