

Město Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Sídlo: třída 9.května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

CETIN a. s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena na základě plné moci ze dne 01.06.2025

NOVOU OPTIKOU, s. r. o.

Sídlo: Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9,

IČ 27809927,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 418483
zastoupena na základě pověření ze dne 02.06.2025 paní Lucií Tolstoj, koordinátorem výstavby
dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením Název akce: FTTx0_U_Rumburk_U Hřbitova_RUDEC6-UR (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Dotčených nemovitostech umístit podzemní a nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: podzemním vedením se myslí HDPE trubky pro optický kabel, podzemní komory a optický kabel, nadzemním vedením se myslí optický sloupkový rozvaděč („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1745, 1797, 1871, 1916/19, 2924/56, 3423, 1697/10, 1740/1, 1741, 1769/18, 1869, 2923/9, 3358, 3372/1, 3392, 1696/1 a 3357/2**, v k. ú. Rumburk a parc. č. **7** v k. ú. Horní Jindřichov, zapsané na LV č. 2298, obec Rumburk, zapsáno

Číslo SAP: 11010-094132

Název akce: FTTx0_U_Rumburk_U Hřbitova_RUDEC6_UR
SBVB/2025/14

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- 2) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Předmětem Vlastní smlouvy bude zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucí oprávněné. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech bude zaměřena po realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech. Část Dotčených nemovitostí, k nimž bude Věcné břemeno zřízeno, bude po umístění Stavby na Dotčených nemovitostech vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Dotčených nemovitostech a v délce vedení na Dotčených nemovitostech, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Dotčených nemovitostí, přičemž předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca 170 bm.
- 3) Dojde-li k podstatné změně trasy Komunikačního vedení a zařízení, v důsledku které bude Budoucí oprávněná povinna zajistit změnu veřejnoprávního povolení k umístění Stavby, je Budoucí oprávněná povinna před dokončením Stavby požádat o písemný souhlas Budoucí povinné ke změně trasy Komunikačního vedení a zařízení. Budoucí povinná vydání souhlasu bezdůvodně neodmítne ani nezdrží. Za porušení povinnosti Budoucí oprávněné dle tohoto odst. 3) čl. III Smlouvy má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada za zřízení Věcného břemene ve výši (i) dle ustanovení § 39a a § 39b, vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, prováděcí vyhláškou zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., v platném znění, nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm nebo (ii) určené ve znaleckém posudku, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm, (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Náhrada bude uhrazena Budoucí povinné na základě zaslaného daňového dokladu Budoucí povinnou Budoucí oprávněné za podmínek stanovených ve Vlastní smlouvě.
- 5) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu Věcného břemene, návrh Vlastní smlouvy a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady, přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní

Číslo SAP: 11010-094132

Název akce: FTTx0_U_Rumburk_U Hřbitova_RUDEC6_UR
SBVB/2025/14

smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán, doklad o převzetí Dotčených nemovitostí, respektive jejich povrchů, a znalecký posudek na stanovení výše Náhrady (přesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm) nebo výpočet výše Náhrady dle odst. 4) bod (i) tohoto čl. III Smlouvy (nepřesáhne-li rozsah Věcného břemene 20 bm).

- 6) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 5) Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od převzetí Dotčených pozemků stranou Budoucí povinnou. Dojde-li k prodloužení se zasláním výzvy z důvodů na straně Budoucí oprávněné, má Budoucí povinná nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 7) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek IV.

Podmínky pro provedení Stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle článku III. odstavce 2) této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob a současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucí oprávněné a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Dotčené pozemky. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci Stavby.
- 2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné dle této smlouvy vznikne škoda na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
- 3) Neuplatní se ustanovení § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
- 4) Budoucí oprávněná bude každý vstup na Dotčené nemovitosti oznamovat Budoucí povinné na e-mail  rumburk.cz.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem nebo jejich části smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí nebo jejich části zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Návrh na zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Vlastní smlouvy.
- 3) Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu druhou smluvní stranou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 2) Ze strany Budoucí oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucí povinné dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Budoucí oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3) Tato smlouva a tím i závazek smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Dotčených nemovitostech.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 5) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Komunikační vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
- 8) Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Číslo SAP: 11010-094132

Název akce: FTTx0_U_Rumburk_U Hřbitova_RUDEC6_UR
SBVB/2025/14

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 – *Žádost o zřízení Věcného břemene*

Příloha č. 3 – *Pověření ze dne 02.06.2025*

Dne 4.8.2025

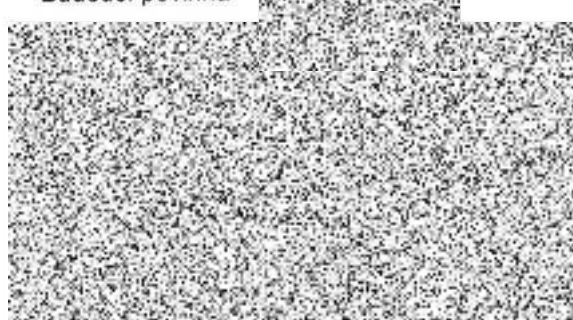
Budoucí oprávněná



NOVÁ OPTIKA, s. r. o.
Lucie Tolstoj
Koordinátor výstavby
na základě pověření

Dne - 7 -08- 2025

Budoucí povinná



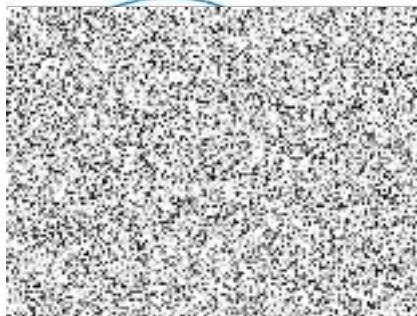
Číslo SAP: 11010-094132

Název akce: FTTx0_U_Rumburk_U Hřbitova_RUDEC6_UR
SBVB/2025/14

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 77. schůzi dne 02.07.2025, usnesením č. 1438/2025/RM77.



V Rumburku - 7 -08- 2025

Mgr. Bc. Martin Hýbl
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	03.07.2025	Zlatuše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	03.07.2025	Jana Jindrová	