

Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na výkon funkce technického dozoru stavebníka v rámci investiční akce

„Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm“

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. PŘÍKAZCE

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupeno:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

00304271

CZ00304271

Bc. Markétou Blinkovou, místostarostkou města Rožnov pod Radhoštěm, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dále jen „**Technický zástupce Příkazce**“):

bankovní spojení:

č. účtu:

ID datová schránka:

Československá obchodní banka, a.s.

249738406/0300

epqbwzr

(dále jen „**Příkazce**“) na straně jedné,

a

2. PŘÍKAZNÍK

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupená/ý:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

LAVI ENGINEERING s.r.o.

Sazovická 508/14, 155 21 Praha - Zličín

27858952

CZ27858952

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci: oddíl C, vložka 186171 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Příkazník**“) na straně druhé,

Příkazce a Příkazník společně též jako „**smluvní strany**“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena mezi Příkazcem a Příkazníkem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem **Výběr TDS v rámci investiční akce "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v této Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu tohoto Zákona o DPH.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka provádět jménem a na účet Příkazce výkon technického dozoru stavebníka ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy při realizaci stavby: **"Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"** (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Stavební dílo**“), (dále činnost Příkazníka dle této Smlouvy jen „**Výkon TDS**“).
- 2.2 Stavební dílo bude realizováno dle těchto dokumentů:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení Stavby „**Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm**“ vypracovaná společností [REDACTED]
 - závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro Stavbu uvedených v dokladové části projektové dokumentace;
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl.
- 2.3 Předpokládaná cena Stavebního díla činí částku 22 686 388,19 Kč bez DPH.
- 2.4 Předpokládaná doba realizace Stavebního díla: nejpozději do 31. 12. 2026, přičemž začátek prací na stavebním díle se předpokládá v rozmezí 09 – 11/2025.

III.

Rozsah Výkonu TDS

- 3.1 Při Výkonu TDS se Příkazník zavazuje, že:
- 3.1.1 zajistí dozor nad prováděním Stavebního díla v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, závazných stanovisek dotčených orgánů, ověřenou projektovou dokumentací a dalšími

dokumenty, jež jsou přílohou této Smlouvy či které budou v průběhu realizace Stavebního díla vydány (zejm. rozhodnutí o povolení změny Stavby před dokončením);

- 3.1.2 zajistí dozor nad dodržováním požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem, které souvisí s prováděním Stavby;
- 3.1.3 bude sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost provádění a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost použití a správnost ukládání stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí na staveništi a způsob vedení stavebního deníku;
- 3.1.4 zajistí přítomnost autorizované osoby vykonávající TDS na staveništi, a to minimálně 3x týdně v době, kdy Stavební dílo probíhá (přítomností na staveništi se rozumí přítomnost osoby TDS po dobu alespoň 2 hodin za příslušnou návštěvu), přičemž jeho přítomnost je odvislá od postupu provádění Stavebního díla; je-li to nezbytné a je-li tak Technickým zástupcem Příkazce vyzván, je na staveništi přítomen i častěji;
- 3.1.5 předá staveniště zhotoviteli Stavebního díla (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“) a po dokončení Stavby od Zhotovitele Stavby dílo přebere; o každém předání a převzetí Stavby sepiše se Zhotovitelem Stavby předávací protokol, který bude podepsán i Technickým zástupcem Příkazce;
- 3.1.6 se účastní každého kontrolního dne Stavby, elektronickou formou svolá kontrolní dny (dále jen „**KD**“), které se konají 1x za 7 dní, vede kontrolní dny, pořizuje z kontrolních dnů písemný zápis a zajišťuje jeho odsouhlasení ze strany Příkazce (jako objednatele Stavebního díla) a Zhotovitele Stavby, případně dalších osob účastných na KD s tím, že originál záznamu z KD včetně originálu prezenční listiny archivuje a po ukončení Stavebního díla předá originály záznamů z KD a prezenčních listin Technickému zástupci Příkazce. Zajišťuje, aby na KD byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím Stavebního díla;
- 3.1.7 bude sledovat harmonogram probíhajícího Stavebního díla, přičemž bude sledovat a dokladovat objektivní příčiny prodlení prací; zabezpečí návrh aktualizace harmonogramu Stavebního díla za účelem koordinace dodávek a prací;
- 3.1.8 provede kontrolu projektové dokumentace pro provádění Stavby z hlediska úplnosti, splnění technických předpisů a pokynů Příkazce;
- 3.1.9 neprodleně informuje Technického zástupce Příkazce o všech odchylkách od schválené projektové dokumentace, uzavřených smluvních vztahů a závazných stanovisek a povolení;
- 3.1.10 koordinuje provádění Stavebního díla s provozními požadavky Příkazce a dbá na hospodárný postup provádění Stavebního díla; porušení provozních požadavků ze strany Zhotovitele Stavby neodkladně oznamuje Technickému zástupci Příkazce;
- 3.1.11 spolupracuje s dozorem projektanta (obchodní firma: [REDACTED]);
[REDACTED]
- 3.1.12 kontroluje kvalitu stavebních, montážních a technologických prací a dodávek Stavebního díla; kontroluje technologické postupy a technologické kázně při provádění prací, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy jakosti provedených dodávek a prací;
- 3.1.13 průběžně kontroluje dodržování podmínek pro provoz staveniště, ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby zajišťuje opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích Stavebního díla dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení Příkazce;

- 3.1.14 na výzvu Příkazce organizuje provedení stavebních průzkumů a sond;
- 3.1.15 působí k odstranění závad vzniklých při provádění Stavebního díla, zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady Stavebního díla a dozírá na kvalitu plnění po odstranění závad;
- 3.1.16 provádí evidenci dokladů získaných v průběhu Stavebního díla a části stavební dokumentace a její pasportizace (ohlášení, kolaudace, smlouvy, dokumentace skutečného provedení atd.); tuto evidenci vede přehledově elektronicky; po skončení Stavebního díla předá všechny doklady Příkazci; po inventarizaci a jejím projednání s Příkazcem doplňuje nezbytné části dokladů souvisejících s Výkonem TDS;
- 3.1.17 kontroluje a potvrzuje číselnou, věcnou a cenovou správnost a oprávněnost fakturace Zhotovitele Stavby;
- 3.1.18 po písemném odsouhlasení ze strany Technického zástupce Příkazce je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění Stavebního díla v situaci, kterou nepředvíдалa projektová dokumentace pro provádění Stavby (např. rozsáhlé skalnaté podloží apod.), a dále v případě archeologického nálezu nebo nálezu neznámých původních stavebních prvků (např. základové konstrukce, podzemní podkladní betonové desky, dlažby, apod.);
- 3.1.19 kontroluje a navrhuje opatření proti poškození objektu, nacházejících se v blízkosti prováděného Stavebního díla, jakož provádí nezbytná opatření k odvrácení škod při ohrožení objektu nebo Stavebního díla (je-li relevantní);
- 3.1.20 průběžně pořizuje fotodokumentaci Stavebního díla (nejméně 1x za týden) a po ukončení Stavebního díla předá veškeré pořízené fotografie na CD, příp. na jiném datovém nosiči, Technickému zástupci Příkazce;
- 3.1.21 vyjadřuje se k návrhu variací a jiných změn závazku ze smlouvy uzavřené mezi Příkazcem jako objednatelem Stavby a Zhotovitelem Stavby (zejména k návrhům na provedení více a méně prací) a následně plně odpovídá za jejich písemné zpracování, administraci a kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídky Zhotovitele Stavby;
- 3.1.22 organizačně zabezpečuje přejímání dokončeného Stavebního díla od Zhotovitele Stavby, přebírá dokončené Stavební dílo nebo jeho části od Zhotovitele Stavby a pořizuje písemný protokol o předání a převzetí Stavebního díla, případně zajistí soupis vad a nedodělků, dále organizačně zajistí účast budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených Příkazcem;
- 3.1.23 poskytuje součinnost při kolaudačním řízení;
- 3.1.24 vyhotoví závěrečnou zprávu Výkonu TDS po dokončení Stavby.

IV.

Podmínky provádění Výkonu TDS

- 4.1 Příkazník je povinen při Výkonu TDS jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na předmětu plnění obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
- 4.2 Příkazník je povinen provádět Výkon TDS v souladu s touto Smlouvou, se zájmy Příkazce, jakož i pokyny Technického zástupce Příkazce, dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, příp. technické normy.
- 4.3 Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost pro řádný Výkon TDS dle této Smlouvy, zejména:

- 4.3.1 poskytnout Příkazníkovi ověřenou projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby, jakož i další potřebné informace a doklady;
- 4.3.2 informovat Příkazce o uzavření smlouvy se Zhotovitelem Stavby, o předpokládaném a skutečném termínu zahájení Stavebního díla a předat Příkazníkovi kontakty na Zhotovitele Stavby, na osobu vykonávající dozor projektanta, případně další osoby.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost a informovat druhou smluvní stranu s dostatečným předstihem o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný Výkon TDS dle této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré písemné výstupy Příkazníka vzešlé z Výkonu TDS a další dokumenty předá Příkazník Technickému zástupci Příkazce vždy a v elektronické podobě ve formátu .pdf a v editovatelném formátu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Příkazník je v plné míře odpovědný za škody způsobené Příkazci nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 4.7 Příkazník je povinen udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem Příkazci nebo třetí osobě, a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,-Kč. Na požádání je Příkazník povinen Příkazci takovou smlouvu bezodkladně předložit. Jestliže Příkazník tuto povinnost nesplnění, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 4.8 Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu, minimálně však do roku 2036. Po tuto dobu je Příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly akce „**Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm**“ provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

V.

Odměna Příkazníka

- 5.1 Příkazníkovi přísluší za Výkon TDS odměna sjednaná dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka na Veřejnou zakázku za celý Výkon TDS dle Přílohy č. 2 (tzn. ode dne zahájení Výkonu TDS dle čl. 8.1 této Smlouvy do ukončení Výkonu TDS dle čl. 8.3 této Smlouvy) (dále jen „**Odměna**“).

cena bez DPH	577 117,00 Kč
DPH celkem (21%)	121 194,57 Kč
cena včetně DPH celkem	698 311,57 Kč

- 5.2 Za Výkon TDS v každém kalendářním měsíci náleží jiná výše Odměny (stanovena v Příloze č. 2 této Smlouvy), proto bude tato Odměna Příkazcem hrazena průběžně s frekvencí jednou měsíčně za skutečně poskytnuté služby v předcházejícím kalendářním měsíci (na základě údajů uvedených v Příloze č. 2 a poskytnutého výkazu práce).
- 5.3 V případě, že dojde k nepředvídatelným událostem na Stavbě, při kterých bude potřeba součinnost Příkazníka, nebo naopak nebude jeho pravidelná přítomnost nezbytná, může Příkazce upravit Příkazníkovi poměrnou část Odměny podle hodin/počtu dní v kalendářním měsíci, po které Výkon TDS trval, mimo rámec stanovený touto Smlouvou nebo Přílohou č. 2.

- 5.4 V Příloze č. 2 je dále stanovena částka za poskytnutí součinnosti při kolaudačním řízení. Tato Odměna bude Příkazníkovi vyplacena po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Stavební dílo.
- 5.5 Odměna obsahuje veškeré nutné náklady Příkazníka nezbytné pro řádný Výkon TDS včetně všech souvisejících nákladů při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během provádění plnění uvažovat, včetně dopravy do místa provádění Stavby, ceny za pojištění a další související náklady.
- 5.6 DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 5.7 Odměnu je možné změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 5.8 V případě, že Výkon TDS netrval po celý kalendářní měsíc, náleží Příkazníkovi poměrná část Odměny podle počtu dní v kalendářním měsíci, po které Výkon TDS trval.
- 5.9 V případě, že Výkon TDS bude potřeba z důvodu realizace Stavebního díla prodloužit, náleží Příkazníkovi poměrná část Odměny podle měsíců, popř. počtu dní v kalendářním měsíci, po které Výkon TDS trval.
- 5.10 Příkazník má právo po písemném oznámení Příkazci jednostranně zvýšit část Odměny o meziroční míru přírůstku indexu cen tržních služeb, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za měsíc leden příslušného kalendářního roku, a to v případě, že tato meziroční míra přírůstku bude přesahovat 4 procentní body. Příkazník oznámí Příkazci uplatnění této inflační doložky nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění indexů cen tržních služeb na internetových stránkách ČSÚ. Pokud tak neučiní, platí, že Odměna zůstává nezměněna. Zvýšení Odměny se týká pouze části Odměny, která dosud nebyla Příkazníkem řádně a včas fakturována. V případě uplatnění práva dle tohoto odstavce se dosud řádně a včas nevyfakturovaná část Odměny zvyšuje o tolik procentních bodů, o kolik meziroční míra přírůstku indexu cen tržních služeb, vyhlášená Českým statistickým úřadem za měsíc leden příslušného kalendářního roku, překračuje 4 procentní body. Právo na zvýšení části Odměny dle této Smlouvy lze uplatnit nejdříve po uplynutí 1 roku od účinnosti této Smlouvy.
- 5.11 Příkazce neposkytuje jakékoli zálohy na Odměnu dle této Smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Odměna bude hrazena podle skutečného rozsahu činností za uplynulý kalendářní měsíc (dle Přílohy č. 2 této Smlouvy).
- 6.2 Poslední faktura bude vystavena po řádném splnění činností uvedených v čl. VIII., odst. 8.3.1. a 8.3.2 této Smlouvy.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Příkazci.
- 6.4 Faktury může Příkazník zasílat pouze elektronicky prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Příkazce ID: epqbwzr či na e-mailovou adresu: faktury@roznov.cz.
- 6.5 Pokud to účetní systém umožňuje, žádáme, aby faktury byly zasílány ve formátu souboru ISDOC na e-mail faktury@roznov.cz.
- 6.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, a dle požadavků Příkazce stanovených touto Smlouvou. Faktura musí obsahovat také:

- 6.6.1 identifikaci této Smlouvy uvedením jejího čísla v záhlaví a datum jejího uzavření;
 - 6.6.2 předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - 6.6.3 specifikaci období, za které je výkon TDS fakturován;
 - 6.6.4 obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ Příkazníka;
 - 6.6.5 název, sídlo, IČO a DIČ Příkazce, označení útvaru Příkazce, který akci likviduje (Odbor investic);
 - 6.6.6 číslo a datum vystavení faktury;
 - 6.6.7 lhůtu splatnosti faktury;
 - 6.6.8 označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - 6.6.9 označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 6.7 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nenastává její splatnost. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Příkazci.
- 6.8 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Příkazce.

VII. Místo plnění

- 7.1 Místem plnění je zejména místo Stavby, tj. Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, konkrétně p. č. 1727/3, 3624/1, 1707/3, 1707/4 a 1707/7, dále pak sídlo Příkazce a sídlo nebo místo podnikání Příkazníka (popř. místo skutečného výkonu činnosti Příkazníka).

VIII. Termíny plnění

- 8.1 Příkazník je povinen provádět Výkon TDS na základě písemné výzvy Příkazce k zahájení výkonu činností dle této Smlouvy. Výkon TDS musí být zahájen **do 10 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy.
- 8.2 Ukončení Výkonu TDS je závislé na dokončení a předání Stavebního díla všemi dotčenými zhotoviteli Příkazci včetně ukončení kolaudačního řízení pro Stavbu.
- 8.3 Výkon TDS se považuje za ukončený, pokud:
- 8.3.1 bylo provedeno (dokončeno a předáno) Stavební dílo všemi dotčenými zhotoviteli provádějíci Stavbu a bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na Stavební dílo;
 - 8.3.2 Příkazník provedl veškeré činnosti dle této Smlouvy a vypracoval veškeré dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto Smlouvou nebo požadovány Technickým zástupcem Příkazce, a předal je Příkazci.
- 8.4 Příkazník je povinen předat Příkazníkovi dokumenty a jiné výstupy, jsou-li stanoveny touto Smlouvou nebo požadovány Technickým zástupcem Příkazce, do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke vzniku skutečnosti zakládající požadavek na zpracování takového výstupu Příkazce nebo od obdržení písemného (emailového) požadavku Technického zástupce Příkazce, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí skutečností dle čl. VIII., odst. 8.3.1 Smlouvy.

- 8.5 Bez ohledu na ukončení Výkonu TDS se Příkazník zavazuje bezplatně spolupracovat s Příkazcem po celou dobu běhu záručních lhůt týkajících se Stavebního díla při případných reklamačních řízeních.

IX.

Kvalifikace Příkazníka, osoba vykonávající TDS

- 9.1 Výkon TDS musí vykonávat osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím níž prokazoval Příkazník technickou kvalifikaci ve Veřejné zakázce:

Hlavní TDS			
Jméno, příjmení, titul			
Obor autorizace			
Číslo autorizace dle ČKAIT			
Tel.			
E-mail			

- 9.2 Výkon TDS musí pokračovat, i když „Hlavní TDS“ nemůže z důvodu dočasné pracovní neschopnosti, čerpání řádné dovolené, preventivní zdravotní péče apod., vykonávat činnost dle této Smlouvy. V tomto případě musí Výkon TDS převzít osoba, oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím níž prokazoval Příkazník technickou kvalifikaci ve Veřejné zakázce a je označována jako „Zástupce hlavního TDS“:

Zástupce hlavního TDS			
Jméno, příjmení, titul			
Obor autorizace			
Číslo autorizace dle ČKAIT			
Tel.			
E-mail			

- 9.3 Změna osoby TDS je možná za následujících podmínek:
- 9.3.1 Příkazník je povinen oznámit Technickému zástupci Příkazce záměr změny osoby TDS bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl;
- 9.3.2 Příkazník jako součást svého oznámení o změně osoby TDS předloží pro novou osobu tytéž informace a doklady, které byly předmětem prokazování kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku u původní osoby, a umožní Příkazci provést její posouzení kvalifikace; změna za osobu, která nesplňuje kvalifikaci dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, není možná;
- 9.3.3 účinnost změny nastává udělením písemného souhlasu Technického zástupce Příkazce.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. III., odst. 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.18., 3.1.20., 3.1.22., 3.1.23, této Smlouvy je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 10.2 V případě, že Příkazník poruší povinnost dle čl. III., odst. 3.1.17. této Smlouvy a Příkazník odsouhlasí Zhotoviteli Stavby fakturaci, v níž je obsažena cena stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly provedeny nebo byly provedeny v nižším objemu než stanoveném v odsouhlasené faktuře, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi cenou Zhotovitelem Stavby skutečně fakturovanou (vč. DPH) a cenou, na níž měl Zhotovitel Stavby skutečný nárok (vč. DPH).
- 10.3 V případě, že Příkazník poruší povinnost dle čl. III., odst. 3.1.24. této Smlouvy a dostane se do prodlení s vyhotovením závěrečné zprávy o výkonu TDS oproti lhůtě stanovené v čl. 8.4. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,0005 % z Odměny za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. III., odst. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.11., 3.1.12., 3.1.13., 3.1.19., 3.1.21. této Smlouvy, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté písemně Technickým zástupcem Příkazce, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 10.5 V případě, že Příkazník poruší povinností dle čl. IV., odst. 4.7. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč; Příkazce je také v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.6 V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle čl. IX., odst. 9.1. nebo 9.2. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty a Příkazník je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč; Příkazce je také v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.7 V případě, že je Příkazce v prodlení se zaplacením Odměny nebo její části, má Příkazník právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.8 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, výrazná změna právní úpravy, prodlení na straně orgánů veřejné moci nebo třetích osob, nejde-li o zaměstnance nebo poddodavatele Příkazníka, a také událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.9 Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty dle této Smlouvy se smluvní strany nezproští povinnosti plnit své závazky dle této Smlouvy. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Příkazníkem v plné výši.
- 10.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení písemného uplatnění smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

XI.

Trvání a skončení Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva se uzavírá do doby ukončení Výkonu TDS; tím není dotčen čl. VIII. odst. 8.5 této Smlouvy.
- 11.2 Příkazce je oprávněn příkaz odvolat (ukončit tuto Smlouvu) kdykoliv bez uvedení důvodu, je však povinen uhradit Příkazníkovi tu část odměny podle této Smlouvy, na níž vznikl Příkazníkovi nárok do doby ukončení této Smlouvy. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět; ustanovení § 2440 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.3 Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 11.4 Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména následující případy:
- 11.4.1 Příkazník nepostupuje v souladu s touto Smlouvou, i poté, co jej Příkazník na porušování povinností ze Smlouvy písemně upozornil;
 - 11.4.2 Příkazce je v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného dokladu dle této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů od jeho splatnosti.
- 11.5 Příkazce je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 11.5.1 proti Příkazníkovi bude zahájeno insolvenční řízení;
 - 11.5.2 Příkazník bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
 - 11.5.3 bude rozhodnuto o zrušení Příkazníka;
 - 11.5.4 Příkazník pozbyde jakéhokoliv oprávnění, licence či jiného osvědčení potřebného k provádění výkonu činnosti dle této Smlouvy.
- 11.6 V případě odstoupení Příkazce od Smlouvy ve výše uvedených případech je Příkazník povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Příkazci v této souvislosti vznikly.
- 11.7 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 11.8 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení platnosti této Smlouvy předat Příkazci veškeré datové nosiče, dokumenty, podklady a písemné materiály, které obdržel nebo jiným způsobem získal v souvislosti s Výkonem TDS.

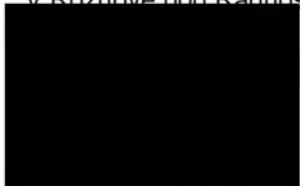
XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Příkazník není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Příkazcem proti jakékoliv pohledávce Příkazce za Příkazníkem bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Příkazce je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Příkazníkem proti jakékoliv pohledávce Příkazníka bez dalšího.
- 12.2 Příkazník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Příkazce.

- 12.4 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy smluvních stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Příkazník je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly.
- 12.6 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran ve smyslu ustanovení § 556 odst. 2 a § 1726 Občanského zákoníku.
- 12.7 Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bezodkladně nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu Smlouvy a jejích příloh, má vždy přednost text Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany výslovně potvrzují, že žádná z nich není slabší stranou ve smyslu ustanovení § 1768 Občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo změnu této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.9 Jakékoli oznámení učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být vyhotoveno v českém jazyce. Všechny ostatní dokumenty poskytnuté na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být rovněž v českém jazyce, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 12.10 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu smlouvy s elektronickými podpisy nebo písemně ve **třech vyhotoveních**, z nichž Příkazce obdrží dvě vyhotovení a Příkazník jedno vyhotovení.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 12.12 Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1622/91/RM/21/07/2025, dne 22. 7. 2025.
- 12.13 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 12.13.1 Příloha č. 1 - Krycí list nabídky příkazníka ze dne 07.07.2025;
- 12.13.2 Příloha č. 2 - Rozpis ceny.

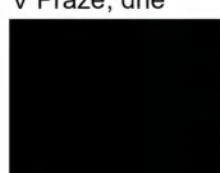
V Rožnově pod Radhoštěm, dne


Datum: 2025.08.05
13:05:17 +02'00'

za Příkazce



V Praze, dne


Datum: 2025.08.05
14:58:12 +02'00'

za Příkazníka



Identifikační údaje dodavatele (krycí list nabídky)

Název zakázky: **Výběr TDS v rámci investiční akce "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"**

Systémové číslo zakázky: P25V00005663

Identifikační údaje zadavatele	
Název: Sídlo: Právní forma: IČO: DIČ:	Město Rožnov pod Radhoštěm Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 801 – obec 00304271 CZ00304271
Identifikační údaje dodavatele	
Název / obchodní firma Sídlo: IČO: DIČ: Osoba oprávněná k podpisu smlouvy/funkce: - Jméno, příjmení, titul - Tel.: - E-mail: Bankovní spojení: Č. účtu: ID datové schránky: Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dle příkazní smlouvy – Hlavní TDS/Zástupce hlavního TDS) - Jméno, příjmení, titul - Tel.: - E-mail: Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci	LAVI ENGINEERING s.r.o. Sazovická 508/14, 155 21 Praha Zličín 27858952 CZ27858952 ČSOB, a.s. 223789467/0300 e7whvbk U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 186171

Nabídková cena v Kč bez DPH celkem <i>hodnotící kritérium</i>	Výše DPH	Celková cena
577 117,00	121 194,57	698 311,57

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

- předložením nabídky akceptuje zadávací podmínky;
- nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci zakázky;
- je připraven v případě zadání zakázky uzavřít se zadavatelem smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 zadávací dokumentace
- souhlasí se zpracováním osobních údajů dodavatele pouze pro účely zajištění řádného a transparentního průběhu výběrového řízení a zadání veřejné zakázky.

Čestné prohlášení činí dodavatel na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků, plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Datum: 7. 7. 2025

Podpis oprávněné osoby

Datum: 2025.07.07
23:30:36 +02'00'

Razítko:

.....

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Příloha č. 1 Vyzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Příkazní smlouvy

Rozpis ceny

Název zakázky: Výběr TDS v rámci investiční akce "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"

Systémové číslo zakázky: P25V00005663

Pokyny k vyplnění:

Dodavatel vyplní žlutě označené buňky (ostatní položky doplní program sám)

Dodavatel:

Obchodní firma nebo název dodavatele:

LAVI ENGINEERING s.r.o.

Sídlo nebo místo podnikání:

Sazovická 508/14, 155 21 Praha - Zličín

IČO:

27858952

DIČ:

CZ27858952

Sazba / nabídková cena

Identifikační údaje osob vykonávající TDS
(doplňte jména a příjmení + číslo autorizace)

Plánovaný
počet hodin

Sazba za
hodinu výkonu
TDS včetně
režii
(v Kč bez DPH)

Nabídková cena za výkon TDS
(v Kč bez DPH)

694

797,00

553 118,00

Součinnost při kolaudaci

23 999,00

Sazba celkem = NABÍDKOVÁ CENA

v Kč bez DPH

577 117,00

TUTO NABÍDKOVOU CENU PŘEPIŠTE DO KRYCÍHO LISTU NABÍDKY A NÁVRHU PŘÍKAZNÍ SMLOUVY!

MAXIMALNI VÝŠE NABÍDKOVÉ ODMĚNY:

577 117,00

POZNÁMKY:

V sazbě musí být obsaženy následující náklady:

- odměna, skutečně vyplacená za hodinu,
- administrativní náklady na zaměstnávání osoby vykonávající TDS (např. náklady na cestovné, ubytování, odlučné, placená dovolená, zdravotní a soc. pojištění a další zaměstnanecké výhody, které jsou osobě vykonávající TDS přiznávány),
- marže, pokrývající režijní náklady TDS, jeho zisk a náklady na administrativní zajištění jeho služeb

Název zakázky: Výběr TDS v rámci investiční akce "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"
Systémové číslo zakázky: P25V00005663

	Plán pracovních hodin v měsíci													
	rok 2025													
Jméno osoby vykonávající TDS bude automaticky doplněno z listu "sazba - nabídková cena"	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem za 1. rok	Celkem za 1. rok
									42	54	48	24	168	168
Celkem:	0	0	0	0	0	0	0	0	42	54	48	24	168	168
	rok 2026													
Jméno osoby vykonávající TDS bude automaticky doplněno z listu "sazba - nabídková cena"	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem za 2. rok	Celkem za 1. a 2. rok
	12	12	54	54	48	54	54	51	54	54	51	28	526	694
Celkem:	12	12	54	54	48	54	54	51	54	54	51	28	526	694

POZNAMKY:

Zadavatel předpokládá zahájení prací na investiční akci "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm" v období 09 - 11/2025, proto je Plán pracovních hodin v měsíci nastaven právě od 09/2025, nicméně práce na stavebním díle mohou být zahájeny i později. Fakturováno bude pouze za měsíce, kdy bude reálně výkon TDS prováděn.

V měsíci, kdy budou zahájeny práce na investiční akci se nepředpokládá výkon TDS v plném rozsahu, činnost TDS bude spočívat zejména v předání staveniště, nastudování PD a dalších úkonech dle Příkazní smlouvy.

V měsících 12/2025 až 02/2026 se nepředpokládá výkon činnosti TDS na staveništi; předpokládá se však poskytování součinnosti zadavateli při administrativních úkonech souvisejících s dotací.

Zadavatel plánem pracovních hodin v měsíci stanovil, v jakém rozsahu musí být osoba vykonávající TDS přítomna na staveništi. Přičemž fakturováno bude dle skutečnosti základě výkazu práce, který předloží osoba vykonávající TDS za příslušný kalendářní měsíc (blíže čl. 5, odst. 5.2 a 5.3 Příkazní smlouvy).

Zadavatel stanovil, že 1x týdně bude probíhat kontrolní den.

Mimo kontrolní den přítomnost osoby vykonávající TDS požadována 3x týdně v rozsahu 2 hodin/den (+ 1 hodina/den administrativa související s výkonem TDS - možno vykonávat mimo staveniště).

Název zakázky: Výběr TDS v rámci investiční akce "Dětské dopravní hřiště u městského koupaliště, Rožnov pod Radhoštěm"

Systémové číslo zakázky: P25V00005663

		Cena za jednotlivé měsíce v roce													
		rok 2025													
Jméno osoby vykonávající TDS bude automaticky doplněno z listu 'sazba - nabídková cena'		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem za 1. rok	Celkem za 1. rok
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	
		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	33 474,00	43 038,00	38 256,00	19 128,00	133 896,00	133 896,00
		rok 2026													
Jméno osoby vykonávající TDS bude automaticky doplněno z listu 'sazba - nabídková cena'		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem za 2. rok	Celkem za 1. a 2. rok
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	
		9 564,00	9 564,00	43 038,00	43 038,00	38 256,00	43 038,00	43 038,00	40 647,00	43 038,00	43 038,00	40 647,00	22 316,00	419 222,00	553 118,00
Cena celkem:															553 118,00