

## KUPNÍ SMLOUVA

č. j. KRPB-179448-3/ČJ-2017-0600VZ

---

### Čl. I. Smluvní strany:

**Kupující:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená: Mgr. Ilonou Šídlovou, vedoucí oddělení materiálně-technického zabezpečení  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: paní Eva Sedláčková, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

**Prodávající:**

**OKAY s.r.o.**  
obchodní firma: OKAY s.r.o.  
se sídlem: Kšírova 676/259, 619 00 Brno  
zastoupená: Ing. Jindřichem Životským, jednatelem společnosti  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 16352  
kontaktní osoba: pan David Solařík, tel.: [REDACTED]  
e – mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy je **dodání chladniček Zanussi, a to:**

- 15 ks chladniček Zanussi ZRA22800WA
- 6 ks chladniček Zanussi ZRG10800WA

vč. dopravy do místa plnění (dále jen „zboží“).

## **Čl. III.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

**Celková cena bez DPH: 81.073,- Kč**


**Celková cena vč. DPH: 98.100,- Kč**

DPH činí: 21%

slovy: devadesátosmtisícstokorunčeských

## **Čl. IV.**

### **Dodací podmínky**

1. **Dodací lhůta:** do 14 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.
2. **Místo plnění:** Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Pražákova 54, 619 00 Brno.
3. **Kontaktní osoba pro převzetí zboží:** pan Staniskav Opálka, tel.:  v době od 7,00 hod. – 14,00 hod.

## **Čl. V.**

### **Platební podmínky**

1. Kupující zaplatí do 21 dnů po obdržení daňového dokladu od prodávajícího kupní cenu za zboží odebrané na základě této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího.
2. Jestliže je prodávající dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit prodávajícímu pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku kupujícího.

## **Čl. VI.**

### **Fakturace**

1. Daňový doklad bude předán současně se zbožím nebo zaslán na adresu kupujícího nejpozději do 5 dnů od data splnění dodávky.
2. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 1.).

Prodávající je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu kupujícího:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Oddělení materiálně technického zabezpečení  
paní Eva Sedláčková  
Kounicova 24  
611 32 Brno.

3. Kupující je oprávněn do data splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh zboží než dohodnuté v této kupní smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

**Čl. VII.**  
**Vady**

1. **Záruku** na zboží, která počíná běžet od převzetí zboží kupujícím, poskytuje prodávající v délce **24 měsíců**.
2. V době záruční lhůty bude prodávající provádět servisní zásah v místě instalace – místem instalace se rozumí všechny útvary policie na teritoriu Jihomoravského kraje. V případě, že to charakter vady neumožňuje, prodávající zabezpečí přepravu reklamovaného zboží tam i zpět na své náklady a vlastní riziko.
3. Prodávající garantuje dodání náhradních dílů na období 10 let (zejména samostatně vyměnitelné těsnění dveří).
4. Nároky z vad se vyřizují dle volby kupujícího v souladu s ust. §§ 2106 – 2112 Občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**  
**Sankce**

1. V případě prodlení s dodáním zboží **řádně a včas** v souladu s touto smlouvou zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši **100 Kč** z neuhrazené ceny zboží vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu kupujícím v termínu uvedeném ve smlouvě, má prodávající právo na úroky z prodlení ve výši **100 Kč** z neuhrazené ceny zboží včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**Čl. IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající a kupující jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší než 5 dnů a kupující je nezavinil,
  - b) kupující nesplní své finanční závazky vůči prodávajícímu a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) prodávající může také odstoupit od smlouvy, jestliže kupující neposkytne nutné protiplnění, a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když prodávající dohodl s kupujícím písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula,
  - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků kupujícího,
  - e) pokud se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu kupující. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdržel kupující a jeden stejnopis prodávající.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
8. Tato kupní smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu.

V Brně dne

*1. 8. 2017*



za kupujícího

Mgr. Ilona Šídllová  
vedoucí oddělení-materiálně  
technického zabezpečení

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

V Brně dne

*23. 8. 2017*



za prodávajícího

Ing. Jindřich Životský  
jednatel společnosti

**Ing. Adam Vašek**  
na základě plné moci  
based on the power of attorney

*Gr.*



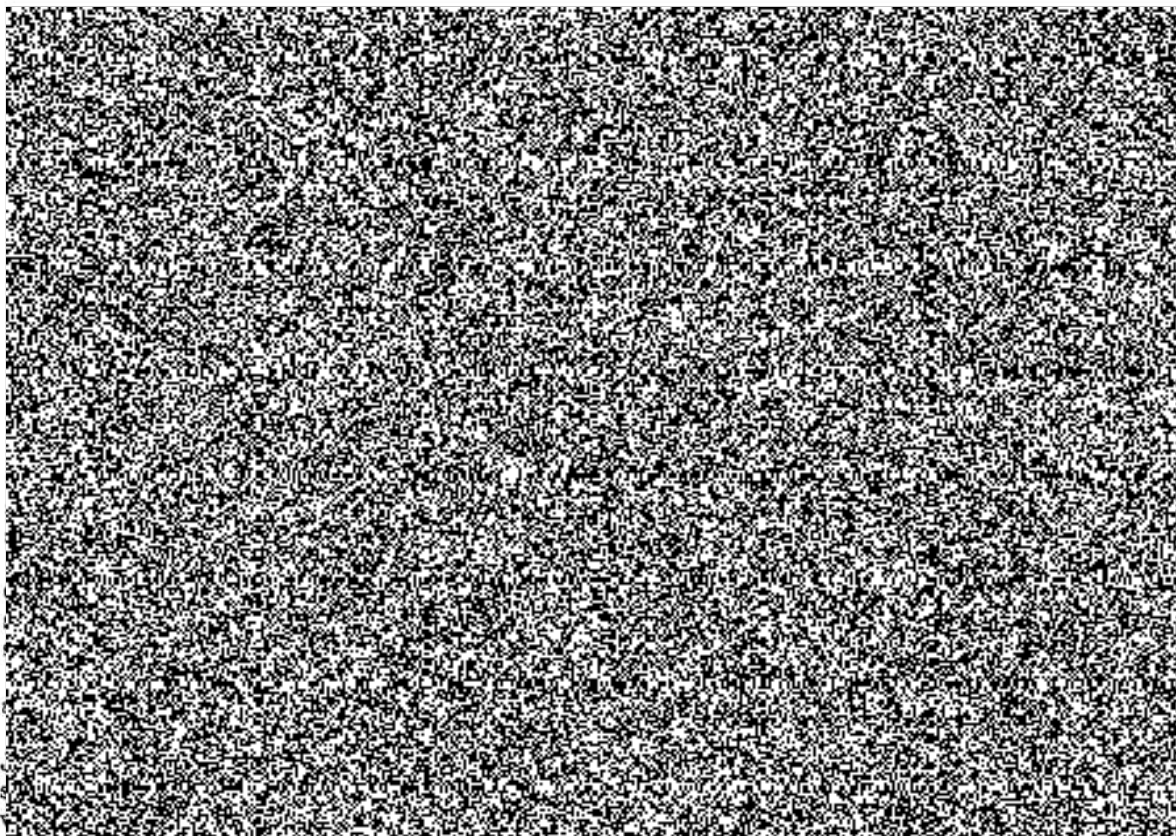
## PLNÁ MOC

**OKAY Holding a.s.**

se sídlem Brno, Kštrova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: [REDACTED] v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3942

**OKAY s.r.o.**

se sídlem Brno, Kštrova 676/259, PSČ 619 00, IČO: [REDACTED] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352



(„Zmocnitel“)

tímto zplnomocňuji

**Ing. Adama Vaška, nar.** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(„Zmocněnec“)

k tomu, aby za Zmocnitele činil veškerá právní a jiná jednání a úkony, s výjimkou jednání níže uvedených:

- právní jednání vedoucí ke zřízení závodu nebo části závodu;
- právní jednání vedoucí ke zřízení či nabytí nemovitých věcí;
- právní jednání vedoucí ke zřízení předmětů práv duševního vlastnictví, včetně udělování licencí mimo běžný obchodní styk Zmocnitelů;
- uzavírání jakýchkoli úvěrových a leasingových smluv; a
- právní jednání vedoucí ke svolání valné hromady Zmocnitelů nebo jejich dceřiných společností.

V rozsahu tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitele zejména následující právní jednání:

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s jejich obchodními partnery v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů;

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci, včetně, nikoliv však výlučně při jednáních se soudy, finančními úřady, orgány České správy sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, Českou obchodní inspekcí, Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí, Úřadem průmyslového vlastnictví a dalšími;
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s dodavateli na dodávky zboží, služeb či stavebních prací v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů; a
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s objednateli dodávek zboží či služeb pro Zmocnitele v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů.

Uzavírání smluv a dodatků ke smlouvám týkajících se nebo souvisejících s nájmem nebo podnájmem prostoru sloužícího k podnikání je limitováno:

- výši nájemného obvyklého pro danou lokalitu, maximálně však do výše 22 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (pro přepočet do jiné měny se použije aktuální devizový kurz České národní banky); a
- maximální výměrou prostor u jedné smlouvy:
  - 3.000 m<sup>2</sup> v oblasti sortimentu elektro a nábytku; a
  - 200 m<sup>2</sup> v oblasti sortimentu potravin.

Uzavírání smluv jiných než smluv souvisejících s nájmem prostoru k podnikání (vymezených v předchozím odstavci) a jiných než smluv s dodavateli na dodávky zboží je limitováno do výše předpokládaného ročního plnění maximálně ~~22 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc~~ v rámci všech smluvních vztahů u jednoho dodavatele.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškerá právní jednání za Zmocnitele v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům Zmocnitelů, a to včetně vyjednávání, uzavírání, podepisování, přijímání a doručování v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, veškerých příslušných pracovněprávních dokumentů, zejména, nikoliv však výlučně, veškerých dokumentů související se změnou těchto pracovněprávních vztahů, ukončením pracovněprávních vztahů (jakožto vytýkácích dopisů, výpovědí, dohod o rozvázání pracovněprávních vztahů aj.), a veškerých dalších pracovněprávních formulářů a dokumentů.

Zmocněnec není oprávněn pověřit další zástupce, aby zastupovali Zmocnitele, s výjimkou:

- zmocnění dalších zástupců k zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci;
- zmocnění dalších zástupců k právnímu jednání v pracovněprávních vztazích v rozsahu plné moci zde uvedené;
- zmocnění dalších zástupců k podepisování dodatků nájemních a podnájemních smluv, které nemění základní podmínky původní smlouvy (např. aktuální splátkové kalendáře, dodatky o navýšení nájmu v souladu s mírou inflace – tzv. indexace nájmu);
- zmocnění dalších zástupců ke schvalování nákladů spojených s činností oddělení v souladu s vnitřním předpisem a s rozpočtem schváleným jednatelem Zmocnitele.

Tato plná moc je udělena na dobu do 31.1.2018 nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce k některé z výše uvedených společností.

V 

Ing. Jindřich Životský  
člen představenstva OKAY Holding a.s.  
jednatel OKAY s.r.o.



Toto z 

Ing. Adam Vašek

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-III- 352 /2016  
Ověřuji, že pan Ing. Jindřich Životský, datum narození 28. října 1964, bydlící v Brně, Flešárky, Neumannova 549/25, jehož totožnost byla prokázána písemným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. —  
V Brně dne 16.11.2016

