

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10
IČO: 000 23 841
DIČ: CZ00023841
jejímž jménem jedná:
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:
datová schránka:



(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **AVANTI FLOORS s.r.o.**
se sídlem: Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany u Prahy
IČO: 07699506
DIČ: CZ07699506
zastoupen:



(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele provést **Demontáž dlažby, dodávka a montáž zátěžového PVC, demontáž koberce a dodávka a montáž sametového vinylu v restauraci v Hotelu ILF o celkové výměře 228,65 m²** včetně provedení všech souvisejících prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám, tj. podzhotovitelům (dále jednotlivě jen „**podzhotovitel**“) pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje podzhotovitele smluvně zavázat ke všem relevantním povinnostem vyplývajícím z této smlouvy a koordinovat veškeré práce podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli, jako by je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv podzhotovitele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy závaznými podle této smlouvy pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že pro účely plnění této smlouvy využije jednoho či více podzhotovitelů, bude příslušné platby ve prospěch těchto podzhotovitelů hradit do 10 pracovních dnů ode dne, v němž obdrží odpovídající platbu od objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen včasnost plateb podzhotovitelům doložit.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění; dále též „ČSN“), platnými v době zhotovování díla, a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
- 2.6 Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:
- zhotovení díla řádně a včas, tj. za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s aplikovatelnými českými a evropskými právními předpisy, ČSN a dalšími relevantními oborovými a evropskými standardy;
 - předání řádně zhotoveného díla objednateli v souladu s touto smlouvou a poskytnutí příslušných záruk;
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů a ČSN;
 - jednání spojená se zajištěním a získáním veškerých správních či jiných povolení nutných pro zhotovení díla či jeho částí;
 - stanovení podmínek BOZP;
 - dodání návodů k obsluze a údržbě.

3 DOBA PLNĚNÍ

3.1

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené dílo podle této smlouvy a předat objednateli všechny relevantní dokumenty v **termínu zhotovení**. Smluvní strany se dohodly, že termín zhotovení činí nejvýše **čtyři (4) dny ode dne převzetí prostor**, v nichž má být dílo zhotoveno, na základě předávacího protokolu (dále jen „termín zahájení prací“). Termín zahájení prací je objednatel povinen sdělit zhotoviteli s dostatečným předstihem, tj. nejpozději **pět (5) týdnů předem**, nejpozději však do 31.1.2026.

- 3.2 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení termínu zhotovení a provádění díla podle této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky (tj. překážky, které zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče v době podpisu této smlouvy předpokládat), znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 3.4 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené postupy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud by takové postupy a rozhodnutí zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče předvídat nebo pokud zhotovitel nemohl při vynaložení řádné péče předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že k prodlení dojde.
- 3.5 V případě, že dojde k posunutí termínu zhotovení, je zhotovitel povinen předložit objednateli k podpisu návrh dodatku k této smlouvě.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je Hotel ILF nacházející se na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 (dále jen „**místo plnění**“).

- 4.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

5 CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena 526 075,95 Kč bez DPH

DPH ve výši 110 475,95 Kč

Cena celkem včetně DPH 636 551,90 Kč

(dále jen „**cena díla**“)

Cena díla je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, cena díla nemůže být změněna bez výslovného písemného předchozího souhlasu objednatele.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní, provozuschopné a včasné provedení díla, včetně nákladů na potřebné zkoušky, měření, atesty a související dokumentace;
- b) veškeré náklady na opatření, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- e) veškeré náklady na dopravu zaměstnanců zhotovitele;
- f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- g) veškeré náklady související se správnými či jinými obdobnými řízeními, jejichž provedení je podle této smlouvy či právních předpisů ke zhotovení díla nutné, které nese zhotovitel;
- h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele;
- i) veškeré náklady na provedení nutných, vhodných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.

- 5.3 Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Takovými okolnostmi jsou zejména skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou cenu díla na základě jediné konečné faktury vystavené po konečném předání a převzetí díla ze strany objednatele. Lhůta splatnosti zhotovitelem vystavené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.2 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje ve zhotovitelem předložené faktuře bude v této měně. Za den, kdy objednatel splnil svoji povinnost uhradit fakturu, se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 6.3 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:

- označení povinné a oprávněné osoby (obchodní firma/název/jméno), bydliště/sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo dokladu;
 - den odeslání a den splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH;
 - název díla;
 - podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.
- 6.4 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

7 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně poddodávek), které se vyskytnou v záruční době po převzetí díla objednatelem. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 7.2 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Tím není vyloučeno jiné vymezení rozsahu záruky či jiné nastavení délky záruční doby pro jednotlivé komponenty Díla dle technické specifikace (zejména strojů, zařízení, technologie a předmětů postupné spotřeby), která je shodná se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, Zhotovitel však garantuje záruční dobu komponentů nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
- 7.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- 7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro danou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 7.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok z vadného plnění u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu díla zjistí. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady v přiměřené lhůtě stanovené k odstranění objednatelem;
 - b) uhradí objednateli náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy nedoručí k odstranění vad zhotovitelem podle písm. a) nebo v případě, kdy objednatel provedl odstranění vady z důvodu neodkladnosti odstranění;
 - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním;
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 7.6 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění проверки vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin od takového potvrzení potvrdit přijetí uplatnění vady objednateli též písemně (elektronickou poštou);

- b) uskutečnit bezodkladně prověrku ke zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 2 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 7.7 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu. Stejnopis protokolu předá zhotovitel objednateli.
- 7.8 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné odborné stanovisko znalce v příslušném oboru stanoveného objednatel.
- 7.9 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoli nároku třetích osob podle tohoto článku smlouvy;
 - b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
 - c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.
- 7.10 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním jakýchkoli vad zjištěných při provádění díla nebo v záruční době, resp. odmítne-li vady odstranit, bude objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob a úhradu těchto nákladů žádat na zhotoviteli.
- 7.11 Rozsah zákonných práv objednatele z vadného plnění není tímto článkem smlouvy nijak omezen.

8 POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci, a to v minimální výši 10 mil. Kč, jež odpovídá možným rizikům vzniklým při provádění díla. K případnému pojistnému plnění po odečtu případné spoluúčasti zhotovitele v maximální výši 10.000,- Kč dle pojistné smlouvy je oprávněn objednatel a dále osoby vymezené v pojistné smlouvě (oprávněné osoby).
- 8.2 Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:
- a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakékoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků; nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; a
 - c) zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto článku smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel musí uzavřít výše uvedenou pojistnou smlouvu s platností minimálně do předání a převzetí dokončeného díla, předložit její kopii objednateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a udržovat ji v platnosti do předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a

případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

- 8.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 8.6 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými příslušnou pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení podmínek.

9 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a profesními standardy tak, jak by ji prováděla zkušená osoba v postavení zhotovitele, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je přitom povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy či jiné relevantní technické a jiné standardy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 9.2 V případě, že podzhotovitel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým podzhotovitelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 9.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a zavazuje se svým jménem a na svůj náklad zajistit dodržování veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a příslušných prováděcích předpisů při demontáži stávajících zařízení nacházejících se v místě plnění, odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 9.5 V případě, že zhotovitel při zhotovování díla používá nebezpečné chemické látky a směsi, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele před zahájením díla, a používat tyto v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), za provádění díla v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i relevantní předpisy

hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů na místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

- 9.8 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce na místě plnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Stejnou odpovědnost nese zhotovitel i za podzhotovitele.
- 9.11 Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřijatelných imisí ve smyslu ustanovení § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi v průběhu provádění díla vůči třetím osobám.
- 9.12 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užitá, jakož i za škodu způsobenou z provozní činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.13 Případné sankce ze strany správních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k sankci příčinu.
- 9.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory, použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem, musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 9.15 Realizace předmětu plnění bude probíhat za plného provozu Hotelu ILF. Při pracích musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození a nadměrnému znečištění místa. Prostory přístupné veřejnosti musí být před zahájením prací zabezpečeny proti poškození, nečistotám a prachu. Po ukončení prací musí být místo uklizeno do původního stavu. Zhotovitel je dále povinen vzhledem k provozu Hotelu ILF denně uklízet dotčené prostory staveniště.

10 POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla či jeho částí; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, škodu či případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

11 DOZOR OBJEDNATELE

- 11.1 Dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (rozhodne-li se objednatel pro ustavení dozoru). O pověření a zmocnění osoby dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru nad zhotovováním díla. Zhotovitel je dále povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění jednat s dozorem namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit jeho pokyny.
- 11.2 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na dozor a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

- 11.3 Není-li rozsah oprávnění dozoru objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že je oprávněn ke všem právním jednáním, která je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že dozor je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak. Dozor ovšem není bez dalšího oprávnění jakkoliv měnit či ukončit tuto smlouvu, převzít dílo, schválit vystavení jakékoliv faktury, ani se vzdát jakýchkoliv nároků, které objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou nebo mohou vzniknout (není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak).
- 11.4 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 11.5 Dozor není oprávněn měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Pokyny vydávané dozorem budou v písemné formě, v naléhavém případě může být pokyn vydán ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 11.7 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive dozorem, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 11.8 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu není dotčeno.

12 KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany. Obě strany zajistí účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 12.2 O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 12.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění, a to i mimo kontrolní dny. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
- 12.4 Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 12.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Pokud bude předmět díla bez vad a nedodělků a objednateli byla předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit objednateli připravenost díla k předání a převzetí.
- 13.2 Objednatel je následně povinen neprodleně zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je oprávněn ke konečnému předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v termínu zhotovení a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 13.4 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 13.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým právním předpisům a musí být v českém jazyce.
- 13.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady bránící užívání nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; nebo
 - b) zhotovitel nepředá objednateli dokumentaci v souladu s touto smlouvou, nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 13.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
 - a) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla;
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla;
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - d) způsob odstranění případných vad;
 - e) lhůta k odstranění případných vad;
 - f) seznam dokumentů k převjímacímu řízení;
 - g) délka záruční doby k dílu nebo jeho částem uvedená datem;
 - h) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků;
 - i) výsledek převjímacího řízení;
 - j) datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 13.8 Objednatel je povinen vyhotovit protokol, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje proškolit zaměstnance určené objednatelem ohledně provozu a údržby díla (či jeho částí). Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději v den uvedení díla do provozu.

14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky podle této smlouvy řádně a včas, a to až do doby jejich řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s konečným předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení;
 - b) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 8.3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč;
 - c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo části díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je smluvní pokuta za každý započatý den prodlení zhotovitele 10.000,- Kč;
 - d) za jednorázové porušení povinností zhotovitele stanovených čl. 20 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení;

- e) za jednorázové porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
- 14.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo podzhotovitel. V případě použití podzhotovitele je tento ohledně povinnosti zaplacení smluvní pokuty objednateli zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně.
- 14.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít zápočet na zhotovitelem vyfakturované a splatné částky za provádění díla či případně jiné splatné pohledávky objednatele za zhotovitelem.
- 14.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či podzhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele.

15 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 15.2 Nebezpečí škody na díle, na věcech nacházejících se na místě plnění, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

16 ZKOUŠKY

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost díla a souvisejících dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 16.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 16.3 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 16.4 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

17 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
 - a) ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní v průběhu provádění díla jakoukoliv zjištěnou vadu;
 - b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 2 po sobě následující kalendářní dny;
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
 - d) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů.

- 17.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým podzhotovitelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
 - b) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
 - e) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, nebo je pro jeho plnění podstatná; anebo
 - f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.
- Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 17.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
- 17.4 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 17.5 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 17.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy má účinky *ex nunc*.
- 17.8 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

18 VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků z této smlouvy, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují zcela mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat na osobě v postavení obdobném postavení povinné strany, a jestliže povinná strana nemohla takové okolnosti rozumně předpokládat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc se ve smyslu tohoto článku nepovažuje vliv či následky způsobené ruskou invazí na Ukrajinu.

- 18.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

19 JEDNÁNÍ, DORUČOVÁNÍ

- 19.1 Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněni činit příslušní členové statutárních orgánů smluvních stran, případně osoby k těmto jednáním příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
- 19.2 Vyžaduje-li tato smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového jednání musí být druhé smluvní straně doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu. V případě, že je jednání učiněno faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platné, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzeno doručení jednání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručovací službou (kurýrem), nebo osobně proti podpisu.
- 19.3 Strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence související s touto smlouvou a prováděním díla bude doručována těmto kontaktním osobám:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech této smlouvy:



Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech této smlouvy:



- 19.4 Zmaří-li jakákoliv smluvní strana vědomě dojití doručované zásilky, platí, že doručovaná zásilka řádně došla v den vědomého zmaření jejího dojití.

20 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 20.1 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost chránit osobní údaje svých zaměstnanců a dalších osob, které si sdělí v souvislosti s touto smlouvou, a dodržovat související povinnosti plynoucí z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech ochrany osobních údajů, a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které si navzájem poskytnou v rámci spolupráce související s touto smlouvou, pokud takové informace nejsou veřejně dostupné (dále jen „**informace**“). Závazek mlčenlivosti znamená, že informace nesmí být smluvní stranou sděleny, předány, zkopírovány ani jinak fyzicky nebo elektronicky poskytnuty třetím osobám s výjimkou (i) dotčených institucí veřejné správy a soudních institucí, kterým mají smluvní strany dle příslušné zákonné úpravy či rozhodnutí povinnost informaci sdělit nebo (ii) třetí osobě na základě povinnosti uložené právním předpisem nebo (iii) příslušným orgánům v souvislosti s dotací, kterou objednatel na předmět této smlouvy čerpá nebo (iv) pokud příslušná smluvní strana jakoukoli informaci zveřejní nebo svolí k jejímu zveřejnění nebo pokud (v) je jakákoli informace veřejně přístupná, avšak pouze v rozsahu, v němž je uvedená informace veřejně přístupná.

21 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.2 Při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.4 Smluvní strany výslovně vylučují možnost svépomocného prodeje věci zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
- 21.5 Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 1798 až § 1800 občanského zákoníku a dále se smluvní strany výslovně vzdávají svých případných práv podle ustanovení § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.6 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 21.7 Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky z této smlouvy, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité dluhy podle této smlouvy; zánikem této smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k provedeným částem díla či dílu jako celku.
- 21.8 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 21.9 Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
- 21.10 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit smírně, vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, bude spor předložen místně a věcně příslušnému českému soudu.
- 21.11 Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 21.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy: 1. Položkový rozpočet
- 21.13 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 21.14 Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů). Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

V _____ dne _____

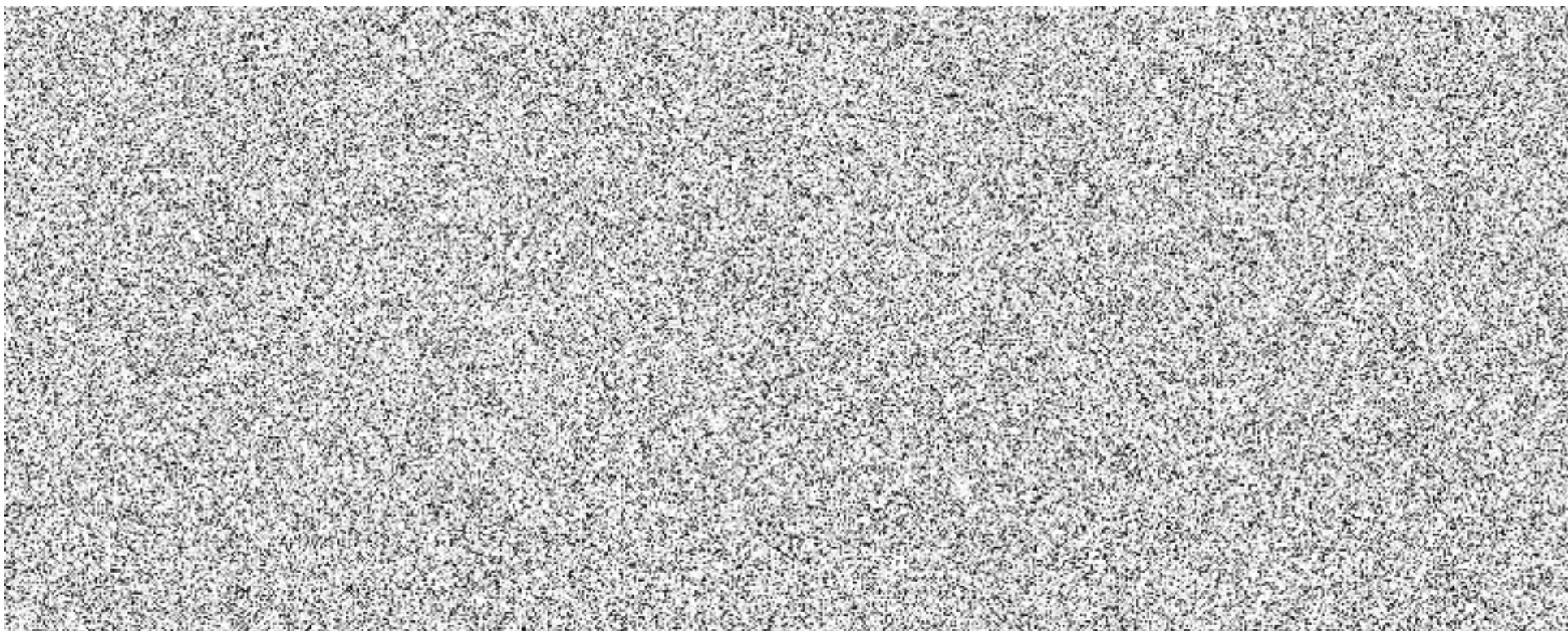
V _____ dne _____



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**(Demontáž dlažby, dodávka a montáž zátěžového PVC, demontáž koberce a dodávka a montáž sametového vinylu
v restauraci v Hotelu ILF o celkové výměře 228,65 m²)**

FINÁLNÍ CENOVÁ NABÍDKA NA DODÁVKU A MONTÁŽ PODLAHY FLOTEX – RESTAURACE



Cena celkem bez DPH

526 075,95 Kč

Cenová nabídka je finální včetně úpravy spodních podkladů a všech potřebných prací nutných k dokončení díla