



Dohoda o péči o pozemky v evropsky významné lokalitě Břežanské údolí

evidenční číslo dohody: S-4525/OŽP/2025

uzavřená mezi pachtýřem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. AP lesnická s.r.o., jako pachtýř dotčených pozemků dle pachtovní smlouvy
Adresa sídla: Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčany
IČO: 11985691
Bankovní spojení: 
zastoupen: Miroslav Ostádal, vedoucí polesí Dolní Břežany
Korespondenční adresa: AP lesnická s.r.o., Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
(dále jen pachtýř pozemku)
Ve věcech technických oprávněn jednat: Bc. Martin Řehák, hajný
2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje 056-06/2024/RK ze dne 8. 2. 2024
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Prokop
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Pachtýř má na základě pachtovní smlouvy v Příloze č.1 propachtován pozemek č. 294/1 (KN) zapsaný na LV č. 743 pro obec Dolní Břežany a katastrální území Lhota u Dolních Břežan (dále jen pozemek). Pachtýř se zavazuje, že v případě zániku pachtovního práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Pachtýř pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Pachtýř pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Břežanské údolí, k. ú. Lhota u Dolních Břežan, okres Praha-západ (dále též „ZCHÚ“), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

v roce 2025:

- na ploše 0,3 ha – bude vyřezáno 80 % stávajících křovin a dřevin, celkem bude tedy vyřezána plocha 0,24 ha v termínu říjen až listopad; nástroj pila, křovinořez, nůžky; dřeviny budou odříznuty těsně nad zemí; čerstvé řezné plochy budou ošetřeny kontaktním herbicidem. Vyřezávány budou zejména růže (*Rosa spp.*), a trnka (*Prunus spp.*), bez černý (*Sambucus nigra*), svída (*Cornus spp.*) či hlohy (*Crataegus spp.*). Ponechány budou ovocné dřeviny, duby a suchá torza a dále 10–20 % keřů v souvislejších ostrůvech s několika keři mezi nimi. Část pokácených kmenů a silnějších větví můžou být v menších hromadách ponechány na místě k zetlení k vytvoření biotopů pro živočichy. Zbylá zásahem získaná dřevní hmota z provedené redukce dřevin bude odstraněna mimo ZCHÚ a zlikvidována v souladu s právními předpisy.

v roce 2026–2027:

- Dále bude prováděna, seč křovinořezem na uvolněných plochách (0,24 ha) vzniklých po redukci dřevin v roce 2025. Termín seče červenec až srpen. Pokosená biomasa se vždy po každé seči ponechá na ploše cca 3 dny zavadnout a teprve poté bude odstraněna mimo ZCHÚ v souladu s právními předpisy, pokud by hrozilo vysemenění třtiny křovištní (po poradě s orgánem ochrany přírody), odklidit ihned po seči mimo ZCHÚ a zlikvidovat v souladu s platnými předpisy.
- Výše uvedené práce jsou v této dohodě dále označeny rovněž jako „zásah“, a to na ploše 0,24 ha.

2. Zásah se pachtýř pozemku zavazuje provést v čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2025 do roku 2027. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. listopadu 2027.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v EVL, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro pachtýře pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) pachtýř pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dnů od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí pachtýře pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude pachtýř pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Pachtýř pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě

odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti pachtýře. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve pachtýře k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Pachtýřovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **110 491,20 Kč v roce 2025; 10 164 Kč v roce 2026; 10 164 Kč v roce 2027**; celková částka bude činit **130 819,20 Kč celkem za celou dobu trvání dohody v letech 2025–2027**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá pachtýř pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit pachtýřovi pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet pachtýře pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejich účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že pachtýř pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany pachtýře pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číselnými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmetné plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku pachtýře pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podměnění terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. I vyčištěn a propáčen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčištění bude takéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v úsní a je prostá jakéhokoli omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž v pachtýř pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a pachtýřem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025

Další ujednání

Článek IX.

1. Smluvní pokuta za prodlení pachtýře pozemku při provádění prací nebo jejích částí dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradu smluvní pokuty dle této dohody pachtýřem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku pachtýře pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Organ ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby ve prospěch pachtýře pozemku, pokud je pachtýř pozemku v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči orgánu ochrany přírody a provede započat svých pohledávek za pachtýřem pozemku vůči pachtýřem pozemku za prodlení s tím, že v případě, že pachtýřem pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku pachtýře pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude úhraden finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení započtu pohledávek, je pachtýř pozemku povinen zaplatit jakoukoli smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Smluvní pokuta

Článek VIII.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.

8. Pachtýř pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V Praze

6.8.2025



pachtýř pozemku

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým
Podepisující: Ing. Tomáš Macháček
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert.: 23772668
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 15.08.2025 10:55:07
Dávod:
Misto:

Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Rok 2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Individuální odstranění náletu nad 3 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pářezu	ha	0,24	420 676,67	100 962,40
Likvidace klestu	m ³	15	635,25	9 528,80
Cena celkem				110 491,20

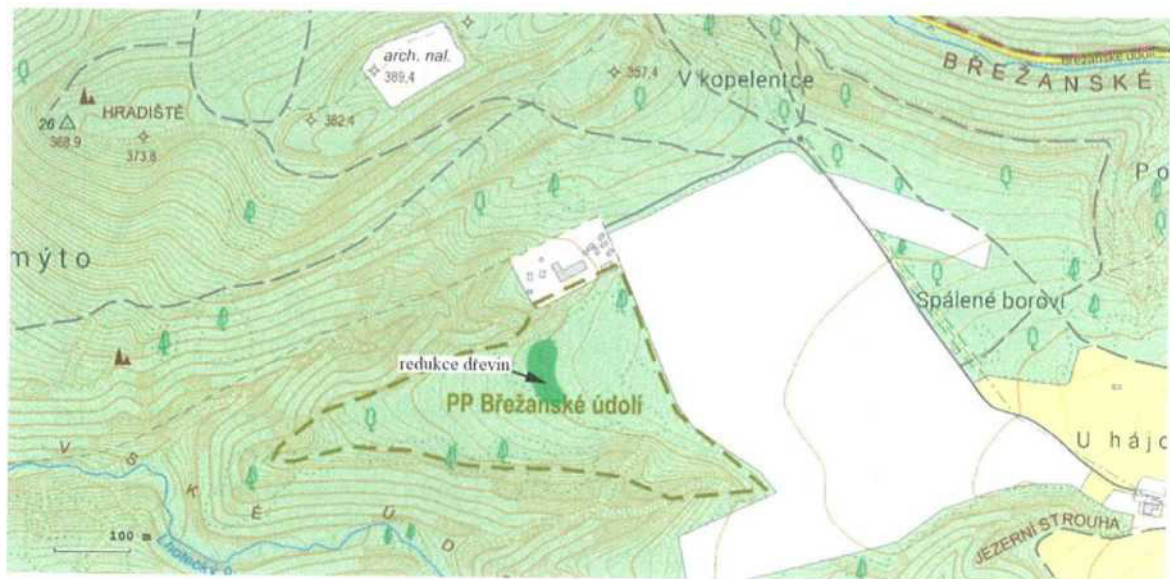
Rok 2026

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2025	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení křovinořezem včetně odstranění biomasy	ha	0,24	42 350	10 164
Cena celkem				10 164

Rok 2027

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2025	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení křovinořezem včetně odstranění biomasy	ha	0,24	42 350	10 164
Cena celkem				10 164

Příloha č. 2: mapová příloha zásahu – vyřezání cca 80% stávajících křovin a náletů dřevin, parc. č. 294/1 v k.ú. Lhota u Dolních Břežan



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173909266-189929-250808090040.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173909266-189929-250808090040**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: **08.08.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KLÁRA RAJTMAJEROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173909266-189929-250808090040