

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Síríus, příspěvková organizace

se sídlem: Mánesova 1684/7, 746 01 Opava
zastoupena: Mgr. Bc. Anetou Plečkovou, ředitelkou
IČO: 711 97 036
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: :

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

Mgr. Bc. Aneta Plečková,

(dále jen „objednatel“)

1. STADAK Stavební s.r.o.

se sídlem: Příčná 508/4, 747 11 Kozmice
zastoupena: Vojtěchem Dihlem, jednatelem
IČO: 09675132
DIČ: CZ09675132
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83810

(dále jen „prodávající“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky a podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Zhotovení fasády budovy na středisku DOZP Holasická“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dokumentace a specifikace a ze strany objednatele deklarovaných požadavků v Příloze 1. této smlouvy. Přičemž tato dokumentace je nedílnou součástí smlouvy a obsahuje detailní popis díla a požadavků, které musí být splněny, aby dílo mohlo být požadováno za řádně zhotovené. Součástí díla je i provedení vizuálních oprav a úprav a úklidu při a po provedení díla, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, jakož i případné vymalování a opravy vnitřních omítek a jiného vybavení, tak aby dílo mohlo být po převzetí objednatel ihned užíváno.
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování veškeré dokumentace a doložení certifikace tak, aby bez dalšího mohlo být dílo objednatelem užíváno bezprostředně po jeho předání.

- b) návrh provozního řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy,
 - c) úspěšné provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky příslušných stavebních a jiných povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních i jiných úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla funkčně ani esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 týdnů od předání písemné výzvy ze strany objednatele. Dílo je provedeno, je-li zcela dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli a je proškolená obsluha objednatele k užívání díla.
2. Místem plnění, tedy místem provedení díla je DOZP Holasická na adrese: Holasická 1734/76, 747 05 Opava – Kateřinky.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.156.770,00 Kč** bez DPH. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré dodávky a práce související s realizací díla a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:
- a) pokud je změna ceny výslovně vyhrazena v této smlouvě a nastanou podmínky, za kterých je taková změna přípustná,
 - b) pokud dojde k potřebě provedení dodatečných prací, které nebyly zahrnuty v původním rozsahu díla, a jejich provedení je nezbytné, přičemž změna dodavatele není možná z technických nebo ekonomických důvodů,
 - c) pokud nastanou okolnosti, které zadavatel nemohl předvídat, a které mají vliv na rozsah nebo způsob provedení díla,
 - d) pokud změna ceny nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení fasády budovy na středisku DOZP Holasická, Síríus, příspěvková organizace, Opava“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který má být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu potvrzující převzetí ze strany objednatele, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostory pro zhotovení díla dle vzájemné dohody smluvních stran po podpisu této smlouvy. O tomto předání sepiší strany záznam, kterým osvědčuje, že mu byly objednatelem předány prostory pro realizaci díla a nic mu nebrání v provedení díla dle této smlouvy.
2. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla v místě realizace díla hradí objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit prostory realizace díla k okamžiku předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, za bezpečný přístup, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v prostoru realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v prostoru realizace díla a okolí pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v I. jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup.

X.

Předání díla

1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo nejpozději do 12 týdnů od uzavření této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.
Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
5. Vady díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail:
 - b) adresu:
 - c) do datové schránky:
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla nebo v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení

druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s dokončením díla delším než 30 dnů,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu o změně kontaktních či jiných údajů uvedených v této smlouvě, a to písemně a bez prodlení druhé smluvní straně.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet specifikace fasády budovy na středisku DOZP Holasická
Příloha č. 2 – Pohledy DOZP Holasická
Příloha č. 3 – Půdorys DOZP Holasická
Příloha č. 4 – Řez DOZP Holasická

V dne

V dne

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele