

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Obratani

Sídlo: č. p. 190, Obrataň, PSČ 394 12

IČO: 490 60 686, DIČ: CZ49060686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Dr, vložka 150,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jaroslav Bezděk, předseda představenstva
a pan Josef Kubera, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 35N19/48

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými ve vlastnictví státu u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek p. č. 192/2 KN v k. ú. Šimpach byl do této smlouvy převeden z ukončené pachtovní smlouvy č. 51N15/48.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 18. 7. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou **ve výši 2 769 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set šedesát devět korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **569 Kč** (slovy: pět set šedesát devět korun českých) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2019.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 3511948.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3511948.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27 -06- 2019

Mgr. Silvie Hlaváčková, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

.....
Kotla Obratani, Zemědělské občanské
družstvo se sídlem v Obratani
Jaroslav Bezděk, předseda představenstva

Josef Kubera
místopředseda představenstva

pachtýř

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 35N19/48

Variabilní symbol: 3511948

Uzavřeno:

Roční pacht:

2 769 Kč

Datum tisku: 18.6.2019

Účinná od: 18.7.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**AGRIA Obrataň, zemědělské
obchodní družstvo se sídlem
v Obratani

Obrataň 190, 39412 Obrataň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Sudkův Důl											
	156			2	7	10002	pc/ha	29 400,00	414	2,2	26,78
část z 0,2428 ha	157			2	7	10002	pc/ha	29 400,00	1 857	2,2	120,11
	267	1		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	1 230	2,2	79,56
	267	2		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	129	2,2	8,34
část z 0,1519 ha	380	1		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	1 380	2,2	89,26
část z 0,0404 ha	380	2		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	40	2,2	2,59
část z 0,0474 ha	401	46		2	7	10002	pc/ha	29 400,00	192	2,2	12,42
část z 0,5001 ha	462			2	14	10002	pc/ha	29 400,00	589	2,2	38,10
část z 0,1867 ha	473	1		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	501	2,2	32,40
Celkem za katastr									6 332		409,55
Katastr: Šimpach											
část z 0,3390 ha	187	20		2	7	10002	pc/ha	58 300,00	2 012	2,2	258,06
	187	36		2	14	10002	pc/ha	58 300,00	423	2,2	54,25
	192	2		2	2	10002	pc/ha	58 300,00	15 964	2,2	2 047,54
Celkem za katastr									18 399		2 359,86
Celkem									24 731		2 769

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N19/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Obratani

Sídlo: č. p. 190, Obrataň, PSČ 394 12

IČO: 490 60 686, DIČ: CZ49060686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Dr, vložka 150,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jaroslav Bezděk, předseda představenstva
a pan Josef Kubera, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 35N19/48 ze dne 27. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 769 Kč (slovy: dva tisíce sedm set šedesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **změněno** na částku **2 342 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet dva korun českých), a to z důvodu

a) **zúžení** předmětu pachtu o následující pozemky – převod pozemků do speciální pachtovní smlouvy č. 60N19/48 na žádost pachtýře:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Par. č.	Výměra	Druh pozemku
Obrataň	Sudkův Důl	KN	156	414	Trvalý travní porost
Obrataň	Sudkův Důl	KN	157	2428	Trvalý travní porost
Obrataň	Sudkův Důl	KN	380/1	1519	Ostatní plocha
Obrataň	Šimpach	KN	187/20	3390	Trvalý travní porost
Obrataň	Šimpach	KN	187/36	423	Ostatní plocha

b) rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, které byly do této smlouvy převedeny z ukončené pachtovní smlouvy č. 50N15/48:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Par. č.	Výměra	Druh pozemku
Cetoraz	Cetoraz	KN	777/15	623	Trvalý travní porost
Cetoraz	Cetoraz	KN	924/40	700	Orná půda

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen **zaplatit částku 2 450 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta padesát korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2020.**

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17 -12- 2019

Ing. Jan Čekal
Zástupce ředitelky Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

propachtovatel

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v Obratani
Jaroslav Bezděk, předseda představenstva

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 35N19/48

Variabilní symbol: 3511948 Uzavřeno: 27.6.2019 Roční pacht: **2 342 Kč**
Datum tisku: 10.12.2019 Účinná od: 18.7.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo Obrataň 190, 39412 Obrataň
se sídlem v Obratani

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Cetoraz											
	777	15		2	7	10002	pc/ha	41 600,00	623	2,2	57,02
	924	40		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	700	2,2	64,06
Celkem za katastr									1 323		121,08
Katastr: Sudkův Důl											
	267	1		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	1 230	2,2	79,56
	267	2		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	129	2,2	8,34
část z 0,0404 ha	380	2		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	40	2,2	2,59
část z 0,0474 ha	401	46		2	7	10002	pc/ha	29 400,00	192	2,2	12,42
část z 0,5001 ha	462			2	14	10002	pc/ha	29 400,00	589	2,2	38,10
část z 0,1867 ha	473	1		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	501	2,2	32,40
Celkem za katastr									2 681		173,41
Katastr: Šimpach											
	192	2		2	2	10002	pc/ha	58 300,00	15 964	2,2	2 047,54
Celkem za katastr									15 964		2 047,54
Celkem									19 968		2 342

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N19/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Obratani

Sídlo: č. p. 190, Obrataň, PSČ 394 12

IČO: 490 60 686, DIČ: CZ49060686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Dr, vložka 150,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jaroslav Bezděk, předseda představenstva
a pan Josef Kubera, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 35N19/48 ze dne 27. 6. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 342 Kč (slovy: dva tisíce tři sta čtyřicet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **změněno** na částku **2 422 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet dva korun českých), a to z důvodu **rozšíření** předmětu pachtu o následující pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Par. č.	Výměra	Druh pozemku
Obrataň	Sudkův Důl	KN	467/8	12,117 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Šimpach	Šimpach	KN	205/16	620 m ²	Orná půda

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 470 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta sedmdesát korun českých).

Čl. IV bod 6) 3. Smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 8. 6. 2020

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

propachtovatel

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v Obratani
Jaroslav Bezděk, předseda představenstva

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N19/48

Variabilní symbol: 3511948

Uzavřeno: 27.6.2019

Roční pacht: **2 422 Kč**

Datum tisku: 20.5.2020

Účinná od: 18.7.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRIA Obrataň, zemědělské
obchodní družstvo se sídlem v
Obratani

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Cedoraz											
	777	15		2	7	10002	pc/ha	41 600,00	623	2,2	57,02
	924	40		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	700	2,2	64,06
Celkem za katastr									1 323		121,08
Katastr: Sudkuv Důl											
	267	1		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	1 230	2,2	79,56
	267	2		2	2	10002	pc/ha	29 400,00	129	2,2	8,34
část z 0,0404 ha	380	2		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	40	2,2	2,59
část z 0,0474 ha	401	46		2	7	10002	pc/ha	29 400,00	192	2,2	12,42
část z 0,5001 ha	462			2	14	10002	pc/ha	29 400,00	589	2,2	38,10
část z 0,0117 ha	467	8		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	12	2,2	0,78
část z 0,1867 ha	473	1		2	14	10002	pc/ha	29 400,00	501	2,2	32,40
Celkem za katastr									2 693		174,18
Katastr: Šimpach											
	192	2		2	2	10002	pc/ha	58 300,00	15 964	2,2	2 047,54
	205	16		2	2	10002	pc/ha	58 300,00	620	2,2	79,52
Celkem za katastr									16 584		2 127,06
Celkem									20 600		2 422

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N19/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Obratani

Sídlo: č. p. 190, Obrataň, PSČ 394 12

IČO: 490 60 686, DIČ: CZ49060686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 150,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: pan Jaroslav Bezděk, předseda představenstva a pan Josef Kubera, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 35N19/48 ze dne 27. 6. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 8. 6. 2020, dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 2 422 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **2 538 Kč** (slovy: dva tisíce pět set třicet osm korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Obrataň	Sudkův Důl	KN	380/2 část	52 (rozšíření o 12 m ²)	Ostatní plocha
Obrataň	Sudkův Důl	KN	462 část	800 (rozšíření o 211 m ²)	Ostatní plocha
Obrataň	Sudkův Důl	KN	472/2	62	Orná půda

Pozemek p. č. 472/2 byl do této smlouvy převeden z ukončené nájemní smlouvy č. 87N09/48.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 514 Kč** (slovy: dva tisíce pět set čtrnáct korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v Čl. IV smlouvy bod 6) se doplňuje a nově zní:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 3** dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **15. 12. 2023**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 6 - 12 - 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

.....
AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní
družstvo se sídlem v Obratani
Jaroslav Bezděk, předseda představenstva

.....
Josef Kubera
místopředseda představenstva

pachtýř

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 35N19/48

Variabilní symbol: 3511948

Uzavřeno: 27.06.2019

Roční pacht: **2 538 Kč**

Datum tisku: 16.11.2023

Účinná od: 18.07.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**AGRIA Obrataň, zemědělské obchodní družstvo
se sídlem v Obratani

Obrataň 190, 39412 Obrataň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Cedoraz												
	777	15		2	7	10002	pc/ha	41 600,00 Kč	623	2,2		57,02
	924	40		2	2	10002	pc/ha	41 600,00 Kč	700	2,2		64,06
Celkem za katastr									1 323			121,08
Katastr: Sudkův Důl												
	267	1		2	2	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	1 230	2,2		79,56
	267	2		2	2	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	129	2,2		8,34
část z 0,0404 ha	380	2		2	14	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	52	5,8		8,87
část z 0,0474 ha	401	46		2	7	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	192	2,2		12,42
část z 0,5001 ha	462			2	14	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	800	5,8		136,42
část z 0,0117 ha	467	8		2	14	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	12	2,2		0,78
	472	2		2	2	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	62	5,8		10,57
část z 0,1867 ha	473	1		2	14	10002	pc/ha	29 400,00 Kč	501	2,2		32,40
Celkem za katastr									2 978			289,36
Katastr: Šimpach												
	192	2		2	2	10002	pc/ha	58 300,00 Kč	15 964	2,2		2 047,54
	205	16		2	2	10002	pc/ha	58 300,00 Kč	620	2,2		79,52
Celkem za katastr									16 584			2 127,06
Celkem									20 885			2 538

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²