

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV – I. etapa“

I.

Smluvní strany

Název společnosti: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Kovanda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název společnosti: OPUS BUILD s.r.o.
se sídlem: Veverské Knínice 354, Ostrovačice 664 81
zastoupená: Petr Vitásek – jednatel společnosti
IČ/DIČ: 04473949 / CZ 04473949
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
datová schránka: s5g9784
kontaktní osoby: Petr Vitásek
- ve věcech smluvních: Petr Vitásek, [REDACTED]
- ve věcech technických: Petr Vitásek [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30. 6. 2025, která je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedeního objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV – I. etapa“**.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavbu „**Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV – I. etapa**“ v rozsahu dle:

- a) projektové dokumentace s názvem „**Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV – I. etapa**“ zpracovanou společností BauCom, s.r.o., odpovědná osoba Petr Vitásek, Trnkova 158, 628 00 Brno, IČ: 269 34 558, hlavní projektant Ing. Eva Jacková, ČKA 1004678, Čučice 168, 664 91 Ivančice a dílčí části projektové dokumentace věnující se sanaci, zpracované společností WTA international, odpovědná osoba Lenka Poláková, Novotného lávka 5, 116 68 Praha 1, IČ: 750 88 762, Vědeckotechnická společnost pro sanace staveb a péči o památky, z.s. Autorizace pro oblast sanace: 00045. Celková projektová dokumentace byla podkladem pro výběrové řízení. Projektová dokumentace bude objednatelem předána před uzavření této smlouvy vhodným způsobem. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tento dokument převzal a vyčerpávajícím způsobem se s ním seznámil před započítím zpracování díla;
- b) soupisu prací a položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy;
- c) zadávací dokumentace a obchodních podmínek stanových touto smlouvou;
- d) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech stavebních prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Zhotovením stavby podle odst. 3.1 tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.3 Zhotovitel, jako součást stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti, které se stavbou souvisí, zejména:

3.3.1 vyhotovení a předložení objednateli k odsouhlasení časového harmonogramu díla, který musí být zpracován tak, aby z něj byl zřejmý průběžný postup prací. Objednatel je povinen zhotoviteli časový harmonogram písemně odsouhlasit či připomínkovat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení. V případě připomínkování je zhotovitel povinen časový harmonogram se zpracovanými připomínkami opětovně předložit objednateli k odsouhlasení. Pokud nebude objednatel v prodlení s odsouhlasením či připomínkováním časového harmonogramu, není proces odsouhlasení časového harmonogramu důvodem pro prodloužení termínu plnění.

3.3.2 označení staveniště, ve smyslu stavebního zákona, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli s údaji:

- o názvu provádějící organizace (zhotovitele),
- o názvu stavebníka (objednatele),
- o předpokládaném termínu ukončení stavby

Informační tabule musí být chráněna před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na ní uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby převzetí stavby,

3.3.3 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému

provedení díla,

3.3.4 zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,

3.3.5 zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,

3.3.6 pořízení fotodokumentace a pasportizace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků před zahájením prací,

3.3.7 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP,

3.3.8 projednání a zajištění potřebných záborů veřejných ploch,

3.3.9 předání objednateli všech potřebných dokladů, bez kterých nelze stavební práce zahájit:

a) objednatelům odsouhlasený časový harmonogram díla

b) pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu místa plnění a sousedících pozemků

c) rizika BOZP, technologických a pracovních postupů odsouhlasených koordinátorem BOZP.

3.4 provádění stavebních prací:

3.4.1 zřízení zařízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a elektro s podružnými měřidly (budou-li odběrná místa potřebné),

3.4.2 zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,

3.4.3 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště,

3.4.4 zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů – nádob na komunální odpad; v případě jeho omezení projednání způsobu zajištění odvozu odpadu s technickými službami zabezpečující odvoz odpadu,

3.4.5 nařízeno provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 7:00 hod. Jiná pracovní doba musí být odsouhlasena objednatelem.

3.4.6 zajištění po celou dobu výstavby údržby a přemísťování přechodného dopravního značení a po dokončení stavby provedení zpětné demontáže a odvozu přechodného dopravního značení,

3.4.7 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, po celou dobu výstavby,

3.4.8 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

3.4.9 zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou,

3.4.10 provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.4.11 průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby (předané objednatelem), jako s odpovědným projektantem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru,

3.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

3.4.13 provádění průběžné fotodokumentace prací zejm. prací, které mají být v průběhu provádění prací zakryty;

3.5 k převěrmce stavby:

3.5.1 předá objednateli k převěrmacímu řízení dokončené stavby atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, záruční listy, návody k obsluze instalované technologie v českém jazyce,

3.5.2 předá objednateli k převěrmacímu řízení dokončené stavby protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření a revizí podle projektové dokumentace, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, ČSN EN), právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými

bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.5.3 předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg, při dodržení těchto požadavků objednatele:

- a) do projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „Beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby, ověřené ve stavebním řízení, zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele, odpovědné za realizaci stavby,

3.5.3 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti. Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkaze výměr samostatnými položkami.

3.5.4 originál stavebního deníku,

3.5.5 všechny ostatní doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu

3.5.6 fotodokumentaci prováděných prací a dokončené stavby,

3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- c) respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele TDS a BOZP

3.7 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

3.8 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

3.9 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

3.10 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.

3.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

3.12 Případné vícepráce/méněpráce nebo rozšíření rozsahu díla budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být dodržen čl. XIV. této smlouvy.

Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými změnami souhlasit, návrh projedná

postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření písemného dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 3.13 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: dnem protokolárního předání staveniště
Dokončení díla: do 12 měsíců od předání staveniště
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno bezodkladně po podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Před předáním staveniště předá zhotovitel objednateli požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c). Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno, kdy trvá povinnost zhotovitele předložit bezodkladně požadované dokumenty dle čl. III. odst. 3.3.13 písm. a), b) a c).
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno objednatelem.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro

splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

- 4.8 Místem plnění je místo stavby Kraj: Jihomoravský – kód NUTS CZ064
Obec: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – kód ZÚJ 582786
Nám. Karla IV. 16/17, 628 00 Brno.
Tyto pozemky budou současně využívány pro umístění zařízení staveniště po dobu realizace, blíže vymezeno projektovou dokumentací.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 12 %	Cena celkem včetně DPH
14 885 046,49 Kč	1 786 205,58 Kč	16 671 252,07 Kč

Cena celkem bez DPH: 14 885 046,49 Kč (slovy: čtrnáct miliónů osm set osmdesát pět tisíce čtyřicet šest korun, čtyřicet devět haléřů českých)

Soupis prací a položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných v čl. XIX. odst. 19.1.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny

bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 5.7 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.8 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.9 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.10 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.11 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována měsíčně objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

6.10 Ustanovení smlouvy pro plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (bez DPH)

Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Pokud se zhotovitel k předání staveniště nedostaví ve sjednaném termínu, je staveniště objednatelem řádně předáno.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny a hradí je zhotovitel.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 5 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že pověřil provedením díla nebo jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo nebo jeho část provedl sám.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v

souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.8 Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce jiným smluvním dodavatelem, či poddodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.10 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.11 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.12 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.13 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn

dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.14 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.15 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.16 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.17 TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.18 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.19 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednáání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímků mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.20 Zhotovitel vyzve TDS prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění TDS. Toto upozornění však musí být TDS doručeno, jinak se má za to, že TDS vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele nebo TDS, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele nebo TDS se považuje za závažné porušení této smlouvy.
- 8.21 Pro účely kontroly zhotovitelem prováděného díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „pravidelné kontrolní dny“). Pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne jinak, budou kontrolní dny probíhat alespoň 1x týdně. První termín kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště, přičemž další termín pravidelného kontrolního dne bude dohodnut vždy na posledním pravidelném kontrolním dni. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických a ve

věcech stavby uvedení v příloze č. 3 této smlouvy, osoby vykonávající funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP (dále jen „účastníci kontrolních dnů“).

- 8.22 Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeby konat mimořádný kontrolní den, kdy smluvní strana, která má potřebu mimořádný kontrolní den svolat, je povinna oznámit termín konání mimořádného kontrolního dne písemně všem účastníkům kontrolních dnů, a to nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.
- 8.23 Pravidelné nebo mimořádné kontrolní dny vede TDS.
- 8.24 Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění díla, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.25 Zápis z pravidelného nebo mimořádného kontrolního dne TDS provede buď přímo zápisem do stavebního deníku, nebo vyhotoví samostatný dokument. Zápis z kontrolního dne podepíše účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Zhotovitel předá koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.27 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého odsouhlasil objednatel a splňuje kvalifikaci obdobně, jak byla stanovena v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 8.28 Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo v odůvodněných případech (nemoc, jiná pracovní indispozice) zástupce stavbyvedoucího uvedený v Příloze č. 3 této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

- 9.2 Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- 9.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
- 9.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- základní list, v němž zhotovitel uvede název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků,
 - aktuální seznam poddodavatelů,
 - časový harmonogram,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - denní záznamy,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.5 Denní záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce) zapíše do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než uvedeným v seznamu poddodavatelů). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.7 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí (jeho zástupce), pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný autorský dozor.
- 9.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí (jeho zástupce) se záznamem ve stavebním deníku provedeným orgány nebo osobami uvedenými v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.
- 9.10 Zhotovitel bude TDS předávat v místě stavby první průpis denních záznamů, originál stavebního deníku předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.11 Do stavebního deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

- 9.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.13 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.14 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a doklady stanovené v čl. III. odst. 3.5 této smlouvy. Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 7 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli před uzavřením této smlouvy a kopie pojistné smlouvy bude tvořit přílohu č. 4 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od této smlouvy.

XII.

Jakost díla a záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.5 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.7 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 5 pracovních dní hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII.

Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezačínání prací na díle dle čl. 4.1., a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000, - Kč (slovy: třitisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.27 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 3.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý

případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na požádání objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy:desettisíkorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.28 (stavbyvedoucí) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč (slovy:padesátisíkorunčeských), kdy toto porušení je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.28 této smlouvy.
- 13.14 Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 13.15 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíkorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatel nebo TDS stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.16 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.17 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.18 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.19 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.21 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou vzniklou škodu.

XIV.

Změny rozsahu díla

- 14.1 Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
- 14.2 Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.3 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:
- 14.3.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- 14.3.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,
- 14.3.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 14.3.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).
- Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS a autorským dozorem.
- 14.4 Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí. Dále sjednávají, že růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži.
- 14.6 Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se předpokládalo.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených změn rozsahu díla po celou dobu realizace díla a je povinen zajistit, že změna bude provedena v realizační dokumentaci stavby.

XV.

Bankovní záruka

- 15.1 Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a převzetí celého díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k převzetí dokončeného díla. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po uplynutí záruční doby celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel

neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či škodu.

- 15.2 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

XVI.

Vyšší moc

- 16.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
- 16.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 16.3 Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 16.4 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Autorské právo

- 17.1 Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
- 17.2 Uzavřením této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry objednatele. Toto právo je zhotovitelem uděleno objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Zhotovitel tímto též uděluje objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
- 17.4 Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným objednatel (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 17.5 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

XVIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 18.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 7. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 18.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 18.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 18.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.

- 18.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIX.

Vyhrazené změny smlouvy

- 19.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

19.1.1 Změna ceny díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

19.1.2 Změna týkající se doby plnění díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

a) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, zakonzervování díla, po dobu přerušení prací, vady projektové dokumentace, zjištění jiného stavu a vedení inženýrských sítí atp.), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.

b) objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;

c) pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.

d) dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných stavebních prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

19.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

- c) zakonzervování díla, po dobu přerušení stavebních prací – provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějším působením počasí anebo provozem (např. zatečením, podmačením, poškozením podkladů rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušení provádění díla,
- d) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.
- e) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,
- f) vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
- g) výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla;

19.1.4 Vyhrazení změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy o dílo

Objednatel si vyhrazuje právo změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy (veřejné zakázky) ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny zhotovitele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny zhotovitele je odstoupení zhotovitele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna zhotovitele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

- 19.2 Ocenění víceprací a méněprací se řídí čl. XIV. této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.2 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 20.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 20.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.

- 20.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 20.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 20.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 20.9 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 20.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 60. schůzi konané dne 23. 7. 2025.

V Brně dne 18. 08. 2025

V Brně dne 18. 08. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Statutární město
Městská část Brno
Jírova 2, 628 00
-3-

Mgr. Břetislav
starosta

Petr Vitásek – jednatel společnosti

Příloha č. 1

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 054-12 Polyfukční dům náměstí KarlaIV 16			
Zadavatel		IČO: 44992785	
Statutární město Brno		DIČ: CZ44992785	
Dominikánské náměstí 196/1			
60200 Brno-Brno-město			
Zhotovitel:		IČO: 04473949	
OPUS BUILD s.r.o.		DIČ: CZ 04473949	
Veverské Knínice 354			
664 81 Ostrovačice;			
Vypracoval: Vitásek			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 761 793,98
PSV			6 653 990,61
MON			32 554,66
Vedlejší náklady			335 906,24
Ostatní náklady			100 801,00
Celkem			14 885 046,49
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	14 885 046,49 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH			14 885 046,49 CZK
v		dne	17.5.2025
Vitásek			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO01	Stavební práce	7 190 470,00	0,00		7 190 470,00	48
054-12-SO03-01	STAVEBNÍ PRÁCE - Rozpočet pro výběrové řízení AKTUALIZACE 01	7 190 470,00	0,00		7 190 470,00	48
SO02	Bourací práce	1 639 285,82	0,00		1 639 285,82	11
054-12-SO02-01	BOURACÍ PRÁCE - Rozpočet pro výběrové řízení	1 639 285,82	0,00		1 639 285,82	11
SO03	Sanační práce	1 858 422,48	0,00		1 858 422,48	12
54-12-SO03-01	SANACE VLHKOSTI - Rozpočet pro výběrové řízení	1 858 422,48	0,00		1 858 422,48	12
Provozní soubor						
PSV01	Zdravotně technická instalace	1 377 948,14	0,00		1 377 948,14	9
054-12-PSV01-C	ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE- Rozpočet pro výběrové řízení	1 377 948,14	0,00		1 377 948,14	9
PSV02	Plynová odběrná zařízení	107 553,20	0,00		107 553,20	1
054-12-PSV02-C	PLYN - Rozpočet pro výběrové řízení	107 553,20	0,00		107 553,20	1
PSV03	Vytápění	1 343 736,75	0,00		1 343 736,75	9
054-12-PSV03-C	VYTÁPENÍ - Rozpočet pro výběrové řízení	1 343 736,75	0,00		1 343 736,75	9
PSV04	Vzduchotechnika	456 318,25	0,00		456 318,25	3
054-12-PSV04-C	VZDUCHOTECHNIKA - Rozpočet pro výběrové řízení	456 318,25	0,00		456 318,25	3
PSV05	Elektroinstalace	911 311,85	0,00		911 311,85	6
054-12-PSV05-C	ELEKTROINSTALACE - Položky pro výběrové řízení	911 311,85	0,00		911 311,85	6
Celkem za stavbu					14 885 046,49	100

Popis stavby: 054-12 - Polyfukční dům náměstí Karla IV 16
 Popis objektu: PSV01 - Zdravotně technická instalace
 Popis rozpočtu: 054-12-PSV01-01 - ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE- Rozpočet pro výběrové řízení
 Popis objektu: PSV02 - Plynová odběrná zařízení
 Popis rozpočtu: 054-12-PSV02-01 - PLYN - Rozpočet pro výběrové řízení
 Popis objektu: PSV03 - Vytápění
 Popis rozpočtu: 054-12-PSV03-01 - VYTÁPENÍ - Rozpočet pro výběrové řízení
 Popis objektu: PSV04 - Vzduchotechnika
 Popis rozpočtu: 054-12-PSV04-01 - VZDUCHOTECHNIKA - Rozpočet pro výběrové řízení
 Popis objektu: PSV05 - Elektroinstalace
 Popis rozpočtu: 054-12-PSV05-01 - ELEKTROINSTALACE - Položky pro výběrové řízení
 Popis objektu: SO01 - Stavební práce
 Popis rozpočtu: 054-12-SO03-01 - STAVEBNÍ PRÁCE - Rozpočet pro výběrové řízení AKTUALIZACE 01
 Popis objektu: SO02 - Bourací práce
 Popis rozpočtu: 054-12-SO02-01 - BOURACÍ PRÁCE - Rozpočet pro výběrové řízení
 Popis objektu: SO03 - Sanační práce
 Popis rozpočtu: 54-12-SO03-01 - SANACE VLHKOSTI - Rozpočet pro výběrové řízení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
1	KABELY	HSV		192 326,00	1,3
1	Zemní práce	HSV		480 337,84	3,2
10	ROZVÁDĚČ RS	HSV		15 697,50	0,1
11	Přípravné a přidružené práce	HSV		16 000,08	0,1
11	STAVEBNÍ PRÁCE	HSV		67 321,00	0,5
12	MATERIÁL SLABOPROUD - DOMÁCÍ TELEFON	HSV		31 681,35	0,2
13	MONTÁŽ SLABOPROUD - DOMÁCÍ TELEFON	HSV		33 982,50	0,2
14	MATERIÁL SLABOPROUD - INTERNET	HSV		12 861,60	0,1
15	MONTÁŽ SLABOPROUD - INTERNET	HSV		24 690,50	0,2
16	DEMONTÁŽ - FAKTUROVAT DLE SKUTEČNOSTI	HSV		82 603,45	0,6
2	INSTALAČNÍ MATERIÁL	HSV		67 611,95	0,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV		160 195,50	1,1
20	Sanace vlhkosti	HSV		9 500,00	0,1
24	Studny	HSV		50 000,00	0,3
3	SPÍNACÍ , SPOUŠTĚCÍ A REGUL. ÚSTROJÍ	HSV		93 288,00	0,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		477 372,10	3,2
4	UKONČENÍ VODIČŮ	HSV		23 994,75	0,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV		692 050,36	4,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV		311 068,75	2,1

5	Komunikace	HSV		21 000,00	0,1
5	SVÍTIDLA	HSV		115 805,00	0,8
6	ROZVÁDĚČ - RE	HSV		70 449,00	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV		342 581,43	2,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV		629 774,13	4,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		854 469,64	5,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		315 317,11	2,1
64	Výpiné otvorů	HSV		163 899,81	1,1
728.5	Z.č.5 – Sklady 1.PP	HSV		17 369,80	0,1
8	ROZVÁDĚČ RB1	HSV		21 602,75	0,1
8	Trubní vedení	HSV		124 152,00	0,8
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV		31 278,74	0,2
9	ROZVÁDĚČ RB2	HSV		22 896,50	0,2
94	Lešení a stavební výlahy	HSV		304 315,27	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		49 344,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV		551 944,49	3,7
97	Prorážení otvorů	HSV		86 540,60	0,6
98	Demolice	HSV		25 312,56	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV		362 471,53	2,4
F1032	Připojka kanalizace	HSV		90 343,50	0,6
7	ROZVÁDĚČ RP	PSV		34 500,00	0,2

700	HZS - hodinové zúčtovací sazby, zkoušky, revize	PSV			50 102,00	0,3
700B	Demontáže PSV	PSV			46 460,64	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			366 951,45	2,5
713	Izolace tepelné	PSV			527 164,31	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			288 082,82	1,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			508 409,52	3,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			101 360,70	0,7
724.1	Strojní vybavení - přívod vody	PSV			44 528,92	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			265 543,79	1,8
728	Vzduchotechnika	PSV			40 539,39	0,3
728.2	Z.č.2 – Větrání bytových prostorů	PSV			90 588,20	0,6
728.3	Z.č.3 – Odvětrání hygienického zázemí bytů	PSV			50 205,60	0,3
728.4	Z.č.4 – Odvětrání kuchyně bytů	PSV			54 285,85	0,4
731	Kotelny	PSV			2 932,00	0,0
731.1	Kotelny - zdroj 1.PP	PSV			137 988,47	0,9
731.1k	Odkouření	PSV			62 973,41	0,4
731.2	Kotelny - zdroj 1.NP	PSV			111 279,44	0,7
731.2k	Odkouření 1.NP	PSV			58 791,26	0,4
732	Strojovny	PSV			303 326,70	2,0
733	Rozvod potrubí	PSV			178 348,70	1,2
734	Armatury	PSV			69 362,83	0,5

735	Otopná tělesa	PSV			60 863,37	0,4
736	Podlahové vytápění	PSV			121 463,32	0,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			216 041,97	1,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 462,43	0,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			11 999,38	0,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 117 276,13	7,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			665 906,39	4,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			127 201,39	0,9
773	Podlahy teracové	PSV			48 287,43	0,3
775	Podlahy výsové a parketové	PSV			135 849,18	0,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			188 733,35	1,3
781	Obklady keramické	PSV			143 242,32	1,0
783	Nátěry	PSV			82 674,52	0,6
784	Malby	PSV			119 014,63	0,8
785.1	Z.č.1 – Větrání prodejny	PSV			168 248,80	1,1
M21	Elektromontáže	MON			32 554,66	0,2
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			718 342,89	4,8
VN	OSTATNÍ	VN			43 320,00	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			292 586,24	2,0
ON	Ostatní náklady	ON			100 801,00	0,7
Cena celkem					14 885 046,49	100,0

Příloha č. 2 - Kontaktní osoby

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Petr Vitásek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Vitásek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí:

Petr Vitásek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího:

Ing. Jonatán Melich

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Kovanda

- tel. [REDACTED]

- e-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Kovanda

- tel.: [REDACTED]

- e-mail: [REDACTED]

TDS:

Ing. Michal Rak

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP:

Bc. Vladimír Mílek

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

„Rekonstrukce bytového domu s obchodním prostorem nám. Karla IV – I. etapa“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	OPUS BUILD s.r.o.
IČO	04473949

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Progresklíma CZ, s.r.o.
IČO	60707780
Sídlo	Podruhova 2553/4, 628 00 Brno
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Vzduchotechnika 3%	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Hájek Martin
IČO	61446688
Sídlo	Brigádnická 303/7, Brno 621 00
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Elektroinstalace 6%	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	



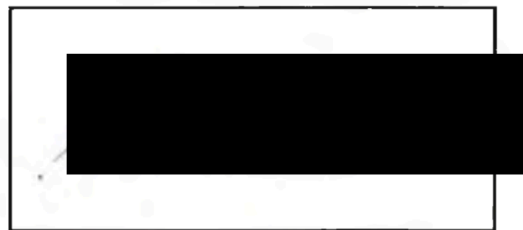
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Vladimír Popovič
IČO	44984723
Sídlo	Jakubská 126/11, Brno 602 00
Plnění, které bude poddodavatel poskytovat a v jakém rozsahu (vyjádřit v %)	
Plynoinstalace, topení, vodoinstalace	19%
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

K TÉTO PŘÍLOZE JE NUTNÉ DOLOŽIT

- 1) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ poddodavatelů uvedených v seznamu.

Datum a místo: 30.6.2025

Petr Vitásek
jméno, příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele



Příloha č. 4

Pojistka

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob ProfiPlán

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5987259438

Pojistník

Název firmy

Opus Build s.r.o.

Adresa

Veverské Knínice 354, Brno - Líšeň, 664 8

ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

04473949

Stavební a montážní pojištění

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplňkové pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění DPPSM-P-02/2020.

Obytné budovy

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Místo pojištění: **CR**

Rizika na objektu:

Allrisks

Povodeň nebo záplava, Limit plnění: **1 000 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Vichřice nebo krupobití, Limit plnění: **2 000 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Pojištění odcizení, Limit plnění: **500 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Úmyslné poškození nebo úmyslné poškození (vandalismus), Limit plnění: **500 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Živel ostatní, Limit plnění: **5 000 000 Kč**

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Rozšířené pojištění škod ... během záruční doby

Spoluúčast: **10 000 Kč**

Pojištění nákladů na demolici, Limit plnění: **200 000 Kč**

Zvláštní ujednání o délce rozestavěnosti jednotlivých úseků stavby**Krytí rizika projekce a konstrukce, Limit plnění: 100 000 Kč**

Spoluúčast: 10 000 Kč

Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí**Krytí rizika výrobce, Limit plnění: 100 000 Kč**

Spoluúčast: 10 000 Kč

Okolní majetek

Spoluúčast: 10 000 Kč

Rizika na objektu:

Allrisks

Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže

Spoluúčast: 1 000 Kč

Rizika na objektu:

Allrisks**Pojištění odcizení, Limit plnění: 500 000 Kč**

Spoluúčast: 10 000 Kč

Stavební a montážní stroje

Spoluúčast: 1 000 Kč

Rizika na objektu:

Allrisks**Pojištění odcizení, Limit plnění: 500 000 Kč**

Spoluúčast: 10 000 Kč

Odpovědnost

Spoluúčast: 10 000 Kč

Rizika na objektu:

Základní rozsah / All Risk ODP**Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení**

Spoluúčast: 10 000 Kč

Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 2. 8. 2025 do 1. 8. 2026.

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 2. 8. 2025.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 2. 8. 2025

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková

senior manažer správy neživotního pojištění