



Identifikátor: **KUMSX036SM55**

Agendové číslo: **01865/2025/IM**

5401E0/25

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**dárce**“

2. statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zastoupené: [REDACTED]

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 60/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1241, část obce Podlesí, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 60/24 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 60/25 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Bludovice a obec Havířov na LV č. 7900.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástmi a příslušenstvím Předmětu daru jsou zejména:

- budova č.p. 1241, část obce Podlesí, která je součástí pozemku parc. č. 60/1, k. ú. Bludovice; součásti a příslušenství budovy č. p. 1241 jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy;
- trvalé porosty a venkovní úpravy (zejména zpevněné plochy, oplocení, opěrná zeď).

A. M. F. J.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí 65.670.910 Kč (slovy: šedesát pět milionů šest set sedmdesát tisíc devět set deset korun českých), z toho:
 - pozemek parc. č. 60/24 3.505.040 Kč
 - pozemek parc. č. 60/25 3.800.040 Kč
 - pozemek parc. č. 60/1 4.452.490 Kč
 - stavba č.p. 1241 pavilon A 35.286.160 Kč
 - stavba č.p. 1241 pavilon C 14.772.030 Kč
 - stavba č.p. 1241 krček E 3.855.150 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy, zajištění bezpečnosti občanů a zajištění bytových potřeb občanů a zajištění ubytování, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny části Předmětu daru, u které došlo k nedodržení závazku dle odst. 1 tohoto článku, a to v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že Předmět daru je převáděn bezplatně obdarovanému, aby s tímto disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

U M Fey J.

VI.

Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad práv dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd. bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na obdarovaného.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/237 ze dne 16. 6. 2025.

A. M. Fajg

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením 560/15ZM/2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Součásti a příslušenství budovy č. p. 1241

Příloha č. 2 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne: 18.08.2025

V Haviřově dne: 18.08.2025

Za dárce:



Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Ing. Šárka Šimoňáková
1. náměstkyně hejtmána kraje

Za obdarovaného:



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

V. A. Fyř.

Příloha č. 1

Součásti a příslušenství budovy č. p. 1241

| Inventurní číslo | Popis | Množství | Ocenění [Kč] |
|------------------|-------------------------|----------|---|
| 790-8800007688 | hasicí přístroj sněhový | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010190 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010191 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010192 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010193 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010194 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010195 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010196 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010197 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010198 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010199 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010200 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010201 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010202 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010203 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010204 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010205 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010206 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010207 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010208 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010209 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010210 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010211 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010212 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010213 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010214 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010215 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010216 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010217 | folie okenní | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010218 | kabeláž | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010219 | racková skříň | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení |
| 790-8800010220 | zatemnění | 1 ks | zahrnuto v ceně budovy jako konstrukce navíc |

Příloha č. 2

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad



Pozemky:

- parc. č. 60/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1241, část obce Podlesí, občanská vybavenost,
- parc. č. 60/24 ostatní plocha,
- parc. č. 60/25 ostatní plocha,

vše v k. ú. Bludovice

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s. a dále vede přes předmětný majetek primární horkovod a dvě radioreléové trasy.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere také na vědomí, že předmětná budova je napojena na síť elektrické energie pouze přes podružné měření.
- d) Stav majetku je popsán ve znaleckém posudku č. 922-29/2023 ze dne 20. 12. 2023 vyhotoveném znalcem [REDACTED] a odpovídá svému stáří, opotřebení a delšímu neuvádění, s čímž byl obdarovaný před uzavřením smlouvy seznámen.
- e) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů ze dne 22. 5. 2024, zahrnuje stavbu do energetické třídy E – nevhodná.
- f) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek byl s ohledem na svůj charakter a lokaci v minulosti častým objektem majetkové trestné činnosti, čemuž odpovídá stav jeho vnitřního vybavení, především absence sanitární techniky, vnitřních rozvodů energií apod. V této souvislosti byly upraveny vnitřní prostory tak, aby do budoucna bylo popsání nezákoně činnosti zamezeno.
- g) Obdarovaný je seznámen také se skutečností, že v okolí převáděného majetku probíhají stavební práce a na převáděném majetku se nachází stavební suť jako pozůstatek odstranění propojovacího krčku s budovou.