



Ev.č.: UZSVM/B/388749/2025
Čj.: UZSVM/B/383079/2025-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje,
na základě pověření ze dne 02. 01. 2023
korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje,
Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, všechny v platném znění, tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/B/383079/2025-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č. UZSVM/BBV/12/2024-BBVM ze dne 12. 02. 2024 **podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

- **parcela číslo: 1191/8**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v operativní evidenci 23.285,41 Kč
- **parcela číslo: 1191/9**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v operativní evidenci 51.227,91 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Česká republika je dále vlastníkem **podílu o velikosti id. $\frac{1}{10}$** na těchto nemovitých věcech:

- **parcela číslo: 1191/6**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v operativní evidenci 293,22 Kč
- **parcela číslo: 1191/7**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v operativní evidenci 1.517,86 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 528 pro katastrální území Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „nemovité věci“)

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť na nemovitých věcech se nachází vodní tok – LP Včelínku v km 3,2, IDVT 10185903, ČHP 4-17-01-0602, jehož správu vykonává přejímající.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímající bere na vědomí, že se nemovité věci se nachází v průzkumném území číslo 040005 – Vídeňská pánev VIII, v prostoru výhradních ložisek číslo 3262700 – Poštorná-8b. obzor-stř. baden, a číslo 3265800 – Poštorná 15 a v chráněném ložiskovém území číslo 26270000 – Břeclav II.. Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
3. Přejímajícímu je známo, že se nemovité věci nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Soutok – zóna II. Pozemek parcela číslo 1191/9 se částečně nachází v evropsky významné lokalitě EVL Niva Dyje. Vlastník nemovitých věcí je povinen se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Čl. VI.

1. Pozemky specifikované v Čl. I. této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví státu, u nichž je zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, svěřeno nakládání s nimi přejímajícímu.
2. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně
dle doložky elektronického podpisu

V Náměšti nad Oslavou
dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

23.07.2025 09:38

15.08.2025 07:56:41

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Pavel Hopjan
vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje