

Smlouva č. L1/25 (VZ 601/2025-SE-25125001023)

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hruběšem, ředitelem
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Bankovní spojení: 39800005/2700
IČ: 71214747
Telefon: 543214004
Email: hrubes@kravihora-brno.cz

jako pronajímatel a

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY, NS 299400

Zástupce: Ing. Jan Veselý-kvestor
Adresa: Tychonova 1, 160 01 Praha
Bankovní spojení: 404881/0710 /710
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Telefon: 973443945
Email pro zasílání faktur: fakturace@mo.gov.cz

jako nájemce

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. hokejové haly Úvoz č.p 55, Brno. Předmětem této smlouvy je užívání ledové plochy s příslušenstvím, šatnami, sprchami a WC dle níže uvedeného rozpisu za účelem bruslení.

Ledová plocha

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
pondělí	08:30 - 12:00	Ledová plocha	3.5	4200.00	14700.00
Dny pronájmu: 30.3.2026					14700.00
úterý	08:30 - 12:00	Ledová plocha	3.5	4200.00	14700.00
Dny pronájmu: 31.3.2026					14700.00
středa	08:30 - 12:00	Ledová plocha	3.5	4200.00	14700.00
Dny pronájmu: 1.4.2026					14700.00
čtvrtek	20:30 - 21:45	Ledová plocha	1.25	4900.00	6125.00
Dny pronájmu: 2.10.2025, 9.10.2025, 16.10.2025, 23.10.2025, 30.10.2025, 6.11.2025, 13.11.2025, 20.11.2025, 27.11.2025, 4.12.2025, 11.12.2025, 18.12.2025, 8.1.2026, 15.1.2026, 22.1.2026, 29.1.2026, 5.2.2026, 12.2.2026, 19.2.2026, 26.2.2026, 5.3.2026, 12.3.2026, 19.3.2026, 26.3.2026					147000.00
čtvrtek	08:30 - 12:00	Ledová plocha	3.5	4200.00	14700.00
Dny pronájmu: 2.4.2026					14700.00
Celkem za všechny pronájmy					205800.00

II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 2.10.2025 do 2.4.2026 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

III. Výše nájemného a způsob platby

- Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. Uvedené ceny za jsou osvobozeny od daně dle platného zákona o DPH.
- V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
- Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
- Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.

5. Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodloužení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodloužení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

IV. Rozsah užívání

1. Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu pronájmu, a to:

30 min před začátkem a 30 min po skončení vymezené doby nájmu.

Trenéři, učitelé, instruktoři 45 min. před začátkem pronájmu a 45 min po skončení vymezené doby nájmu.

2. Po celou tuto dobu pronájmu je nájemce (trenér, učitel, instruktor, osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední po skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení následujícího odstavce platí obdobně.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, udržovat prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a po ukončení činnosti je uvést do takového stavu, v jakém se nacházely před započítáním jejich užívání nájemcem. Dále je nájemce povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory v řádném a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě neuvolnění a nepředání předmětu nájmu ve stanoveném termínu uhradí nájemce pronajímateli dvojnásobek běžné ceny nájmu dle článku III, bod 1. této smlouvy, a to za každou započatou hodinu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.

2. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.

4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.

6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: **Mgr. Evžen Hrubeš**

Podpsal Mgr. Evžen Hrubeš
DN: cn=Mgr. Evžen Hrubeš, c=CZ,
o=Sportovní a rekreační areál Kraví
hora, příspěvková organizace, ou=01,
email=hrubes@kravihora-brno.cz
Datum: 2025.08.15 15:38:57 +02'00'

.....
Pronajímatel

Ing. Jan Veselý, kvestor Univerzity obrany
Nájemce

Rozpis jednotlivých dílčích plnění

Rozpis dílčích plnění v měsíci říjnu 2025

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
02.10.2025	20:30 - 21:45	1. DP	6 125,00 Kč
09.10.2025	20:30 - 21:45	2. DP	6 125,00 Kč
16.10.2025	20:30 - 21:45	3. DP	6 125,00 Kč
23.10.2025	20:30 - 21:45	4. DP	6 125,00 Kč
30.10.2025	20:30 - 21:45	5. DP	6 125,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 1 až 5			30 625,00 Kč

Rozpis dílčích plnění v měsíci listopadu 2025

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
06.11.2025	20:30 - 21:45	6. DP	6 125,00 Kč
13.11.2025	20:30 - 21:45	7. DP	6 125,00 Kč
20.11.2025	20:30 - 21:45	8. DP	6 125,00 Kč
27.11.2025	20:30 - 21:45	9. DP	6 125,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 6 až 9			24 500,00 Kč

Rozpis dílčích plnění v měsíci prosinci 2025

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
04.12.2025	20:30 - 21:45	10. DP	6 125,00 Kč
11.12.2025	20:30 - 21:45	11. DP	6 125,00 Kč
18.12.2025	20:30 - 21:45	12. DP	6 125,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 10 až 12			18 375,00 Kč

Rozpis dílčích plnění v měsíci lednu 2026

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
08.01.2026	20:30 - 21:45	13. DP	6 125,00 Kč
15.01.2026	20:30 - 21:45	14. DP	6 125,00 Kč
22.01.2026	20:30 - 21:45	15. DP	6 125,00 Kč
29.01.2026	20:30 - 21:45	16. DP	6 125,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 13 až 16			24 500,00 Kč

Rozpis dílčích plnění v měsíci únoru 2026

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
05.02.2026	20:30 - 21:45	17. DP	6 125,00 Kč
12.02.2026	20:30 - 21:45	18. DP	6 125,00 Kč
19.02.2026	20:30 - 21:45	19. DP	6 125,00 Kč
26.02.2026	20:30 - 21:45	20. DP	6 125,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 17 až 20			24 500,00 Kč

Rozpis dílčích plnění v měsíci březnu 2026

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
05.03.2026	20:30 - 21:45	21. DP	6 125,00 Kč
12.03.2026	20:30 - 21:45	22. DP	6 125,00 Kč
19.03.2026	20:30 - 21:45	23. DP	6 125,00 Kč
26.03.2026	20:30 - 21:45	24. DP	6 125,00 Kč
30.03.2026	8:30 - 12:00	25. DP	14 700,00 Kč
31.03.2026	8:30 - 12:00	26. DP	14 700,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 21 až 26			53 900,00 Kč

turnaj UO

turnaj UO

Rozpis dílčích plnění v měsíci dubnu 2026

Datum	Časový interval	Pořadové číslo dílčího plnění	Cena za dílčí plnění bez DPH
01.04.2026	8:30 - 12:00	27. DP	14 700,00 Kč
02.04.2026	8:30 - 12:00	28. DP	14 700,00 Kč
Cena za dílčí plnění č. 27 až 28			29 400,00 Kč

turnaj UO

turnaj UO

Cena celkem bez DPH	205 800,00 Kč
---------------------	---------------