**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

**č. příkazce: A-004345-00**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“, v platném znění (dále jen „NOZ“) na

**výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) stavby „Domov seniorů v Sušici – stavební úpravy“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Příkazce:** **Město Sušice**

 Sídlo zadavatele: nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

 IČ:00256129

 DIČ: CZ00256129

 Osoba oprávněná jednat: :Bc. Petr Mottl, starosta města

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník: ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.**

se sídlem : Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice

IČO : 49787454

DIČ : CZ49787454

zastoupený : Ing.arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

bankovní spojení : XXXXXXXXXXX

e-mail : XXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXX

 (dále jen „příkazník“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem plnění této smlouvy/ veřejné zakázky malého rozsahu na služby, je výkon technických činností v rámci činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) na projektu/ stavbě **„Domov seniorů v Sušici – stavební úpravy“.**

1. **PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**
2. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, dle platných ustanovení zákona a dalších příslušných obecně platných předpisů a za tuto činnost a právní úkony, učiněné jménem příkazce nese vůči příkazci odpovědnost.
3. Příkazník je povinen provádět činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
4. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazník je oprávněn, poté co obdrží předchozí písemný souhlas příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto oprávnění se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit z vlastních zdrojů, s tím, že odměna pro třetí strany jde k tíži příkazníka. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka.
6. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
7. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu (v případě změny smlouvy je nutné rozhodnutí příslušného orgánu příkazce, tzn. že změna musí být odsouhlasena na nejbližším zasedání Rady města). Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
8. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.
9. **PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**
10. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému a účelnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškeré listinné a digitální podklady, potřebné k řádnému plnění této smlouvy.
11. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
12. Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz. článek VI. této smlouvy.
13. Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování úkonů jménem příkazce. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.
14. **ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
15. Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1 náleží příkazníkovi odměna v takto specifikované výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **cena bez DPH** | **21 % DPH** | **cena vč. DPH** |
| **848 103,-** | **178 102,-** | **1 026 205,-** |

Sjednaná cena je stanovena v souladu s cenovou nabídkou příkazníka podanou v rámci zadávacího řízení dle v něm stanovených podmínek.

1. DPH bude fakturováno podle daňového zákona platného v den fakturace.
2. Příkazník má dle této smlouvy nárok na fakturaci v měsíčních splátkách ve výši 47 117,- bez DPH po dobu 17 měsíců a 1 měsíc 47 114,- Kč bez DPH.
3. Všechny platby odměny se hradí na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu příkazníka, se splatností na něm uvedeném, nejdříve však 14 dnů po jeho prokazatelném doručení příkazci. Překročení doby splatnosti je postihováno smluvní pokutou níže uvedenou. Způsobem platby bude bezhotovostní převod na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.
4. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY**
5. Předpokládaný termín zahájení realizace projektu/ Stavby „Domo v pro seniory Sušice – stavební úpravy“ je nejdříve 1.9.2025.
6. Požadovaná doba plnění činnosti TDS je 18 měsíců od pokynu příkazce, nejdříve však od data podpisu smlouvy.
7. Tento smluvní vztah může být ukončen před uplynutím doby uvedené v odst. 2 tohoto článku:
8. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě.
9. Písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
10. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
11. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**
12. Nesplní-li příkazník závazky z této smlouvy plynoucí a na základě tohoto nesplnění bude příkazci odmítnuto přiznání dotace, či přiznaná dotace bude krácena částečně nebo v celé výši, bude o určení zavinění a případně výši škody, respektive její náhrady rozhodovat příslušný soud.
13. V případě, že příkazník bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho dílčích plnění oproti dohodnuté lhůtě, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
14. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, například za hrubé opakované porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu ustanovením článku III. této smlouvy. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
16. Sjednáním smluvních pokut a jejich uplatněním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
17. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
18. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Pavel Česal, tel. XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX, a ze strany objednatele Ing. Jan Vošalík, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX.
19. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškeré právní úkony nutné ke splnění účelu a závazků z této smlouvy.

3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní tuto smlouvu dle platné legislativy, tj. zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv MVČR.
3. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Sušice dne 4.8.2025, usnesením č. 510.

za Příkazce za Příkazníka

*13.8.2025 13.8.2025*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Petr Mottl, Ing.arch. Pavel Lejsek,

starosta města jednatel společnosti