



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“ uzavřené dne 17.04.2025

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice

zastoupena: Petrem Vitáskem, jednatel

IČO/DIČ: 04473949/CZ04473949

bankovní spojení: FIO banka, č. účtu [redacted]

Registrace OR/ŽO: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90075

ve věcech smluvních a technických:

Petr Vitásek, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preamble

- 2.1 Dne 17.04.2025 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „ZŠ Pohankova – rekonstrukce opěrné zdi“ v rozsahu a specifikaci čl. I. této smlouvy (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. XII, odst. 13.3 a čl. III., odst. 3.2 smlouvy z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel si vyhradil, že případné vícepráce a méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4 Dodatkem provedené změny spočívají v méněpracích a vícepracích z důvodu jiného podloží. Viz příloha č. 1 soupis méněprací a příloha č. 2 soupis víceprací.



III.

Změna ceny díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. III., odst. 3.1 smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo:	991.838,11 Kč bez DPH
Hodnota změny (méněpráce):	- 29.452,30 Kč bez DPH
<u>Hodnota změny (vícepráce):</u>	<u>+ 68.229,28 Kč bez DPH</u>
Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí:	1.030.615,09 Kč bez DPH

- 3.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. III. s názvem Cena díla ruší odstavec 3.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

3.1 Cena za provedené dílo činí:

Cena celkem bez DPH: **1.030.615,09 Kč** (slovy: jeden milion třicet tisíc šest set patnáct korun devět haléřů)

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – Soupis méněprací

Příloha č. 2 – Soupis víceprací

- 4.2 Tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

- 4.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

- 4.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 60. schůzi konané dne 23.07.2025.

V Brně dne 18. 08. 2025

V Brně dne 18. 08. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitel:

M

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-3-

jednatel společnosti

Soupis neprovedených prací

Stavba : 006

ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi

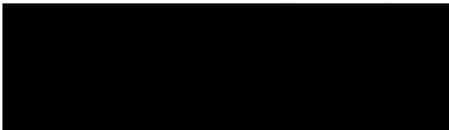
Zhotovitel : OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354
66481 Ostrovačice

IČO : 04473949
DIČ : CZ04473949

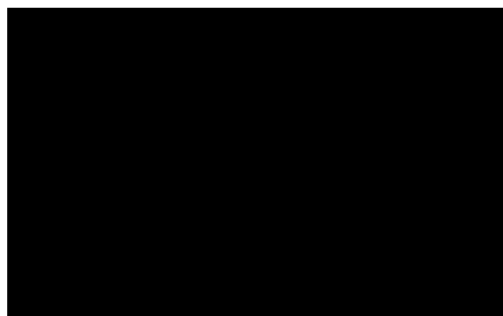
Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 12 %				
Základ pro DPH 21 %	991 838,11	962 385,81	29 452,30	0,00
Zaokrouhlení	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena celkem za stavbu bez DPH	991 838,11	962 385,81	29 452,30	0,00



Za zhotovitele



Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	NEPROVEDENO ve sledovaném období	Zbývá
SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI	991 838,11	962 385,81	29 452,30	0,00
PROJ-01-0:	Propočet rozsahu prací a dodáv	897 270,91	876 791,61	20 479,30	0,00
PROJ-02-0:	Vedlejší a ostatní náklady	94 567,20	85 594,20	8 973,00	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	NEPROVEDENO ve sledovaném období	Zbývá
1	Zemní práce	195 986,90	195 986,90	0,00	0,00
2	Základy a zvláštní zakládání	165 738,64	165 738,64	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	168 182,74	168 182,74	0,00	0,00
8	Trubní vedení	22 588,61	22 588,61	0,00	0,00
93	Dokončovací práce inženýrských	3 546,95	3 546,95	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	62 380,36	62 380,36	0,00	0,00
99	Staveništní přesun hmot	13 782,71	13 782,71	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě	74 817,67	73 586,71	1 230,96	0,00
767	Konstrukce zámečnické	133 469,05	114 220,71	19 248,34	0,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	56 777,28	56 777,28	0,00	0,00
VN	Vedlejší náklady	75 787,20	66 814,20	8 973,00	0,00
ON	Ostatní náklady	18 780,00	18 780,00	0,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:
Stavba:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi
Objekt:	SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI
Rozpočet:	PROJ-01-02	Propočet rozsahu prací a dodávek dle PD

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena
	Název		Množství	Množství	Množství	Množství
711 Izolace proti vodě			74 817,67	73 586,71	1 230,96	0,00
51	711747288R00	kus	506,80	10 136,00	9 629,20	506,80
	Opracování prostupů, příruba, asfaltový pás natavitelný, dotěsnění tmelem, D do 200 mm			20,00000	19,00000	1,00000
						0,00000
55	28348213R	kus	457,00	9 140,00	8 683,00	457,00
	Chříč kulatý s asfaltovou manžetou TWC 110 BIT			20,00000	19,00000	1,00000
						0,00000
57	998711201R00	%	27,72	16 238,22	15 971,06	267,16
	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m			585,79450	576,15650	9,63800
						0,00000
767 Konstrukce zámečnické			133 469,05	114 220,71	19 248,34	0,00
60	767995106R00	kg	46,82	11 236,80	3 371,04	7 865,76
	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg			240,00000	72,00000	168,00000
						0,00000
64	13480810R	t	47 061,84	11 294,84	3 388,45	7 906,39
	Tyč ocelová I 180, S235JR			0,24000	0,07200	0,16800
						0,00000
71	998767201R00	%	13,20	14 436,18	12 354,25	2 081,93
	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m			1 093,65000	935,92850	157,72150
						0,00000
72	998767292R00	%	8,84	9 667,87	8 273,61	1 394,26
	Příplatek za zvětšený přesun, zámečnické konstrukce do 100 m			1 093,65000	935,92850	157,72150
						0,00000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:
Stavba:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi
Objekt:	SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI
Rozpočet:	PROJ-02-02	Vedlejší a ostatní náklady

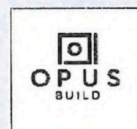
				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
VN Vedlejší náklady				75 187,20	66 214,20	8 973,00	0,00
4	VN 1011	m	60,00	5 460,00	2 730,00	2 730,00	0,00
	Montáž oplocení staveniště			91,00000	45,50000	45,50000	0,00000
5	VN 1013	m	37,20	3 385,20	1 692,60	1 692,60	0,00
	Demontáž oplocení staveniště			91,00000	45,50000	45,50000	0,00000
9	VN 1028	m2	1,20	3 024,00	2 553,60	470,40	0,00
	Zábor veřejných ploch			2 520,00000	2 128,00000	392,00000	0,00000
14	005211030R	Soubor	1,20	4 080,00	0,00	4 080,00	0,00
	Dočasná dopravní opatření			3 400,00000	0,00000	3 400,00000	0,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 006 ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi

Objekt: SO01_1 REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI

Rozpočet: 1 Propočet rozsahu prací a dodávek dle PD dodatek č.1



Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: OPUS BUILD s.r.o. IČO: 04473949
Veverské Knínice 354 DIČ: CZ04473949
66481 Ostrovačice

Vypracoval: Vitásek

Rozpis ceny			Celkem
HSV			68 229,28
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 229,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	68 229,28 CZK
Základní DPH	21 %	14 328,15 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 82 557,43 CZK

v

[Signature]

dne

22.6.2025

[Signature]



TPS Stulčan

Popis stavby: 006 - ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi

Popis objektu: SO01_1 - REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI

Popis rozpočtu: 1 - Propočet rozsahu prací a dodávek dle PD dodatek č.1

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			58 312,90	85,5
8	Trubní vedení	HSV			5 469,26	8,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 447,12	6,5
Cena celkem					68 229,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	006	ZŠ Pohankova rekonstrukce opěrné zdi	
O:	SO01_1	REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI	
R:	1	Propočet rozsahu prací a dodávek dle PD dodatek č.1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				58 312,90
1	131201110	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ výkop pro uložení potrubí 300mm a drenážní štěrk předpoklad cca 18mb : 18*0,5*0,5	m3	4,50000	499,21	2 246,45
2	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,50000	m3	4,50000	30,53	137,39
3	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 PŘESOUVANÝ MATERIÁL V MNOŽSTVÍ Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,50000	m3	4,50000	892,04	4 014,18
4	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	20,66000	613,09	12 666,44
5	460620013	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3 ruční vyrovnání a zhutnění plocha x délka 3m x 27,35m : 3*27,35	m2	82,05000	57,58	4 724,44
6	175100010	Obsyp prohozenou zeminou dovoz zeminy ze vzdálenosti 10 km dovoz a sásyp sezimou vyrovnání terénu na pozemku sousedů předpoklad 7 kontejnerů po 3m3 : 3*7 (4kontejnery soused + 4 kontejnery škola) :	m3	21,00000	1 644,00	34 524,00

Díl: 8		Trubní vedení				5 469,26
7	212571121	Výplň odvodňov. trativodů kamen. drobným těženým celkový objem lože trativodu cca 18mb x 0,25*0,5 : 18*0,25*0,5	m3	2,25000	1 199,46	2 698,79
8	213151121	Obalení vsakovacích bloků geotextilií - trativod plocha je 0,5+0,5+0,2,5 x cca 18mb : (0,5+0,5+0,25)*18	m2	22,50000	31,42	706,95
9	69366198	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2 oplaštění : 18*2	m2	36,00000	57,32	2 063,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 447,12
10	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,33282	1 026,38	4 447,12