

Smlouva o dílo

**„Výměna stoupaček a rozvodů vody na budově A“**

**1. Smluvní strany**

Číslo objednatele: S/68/71234446/2025

**Objednatel: Zahrada, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlo: H. Malířové 1802, 272 01 Kladno

IČ: 71234446

Bankovní spojení: KB Kladno

Číslo účtu: 35-3513340207/0100

Jednající: Mgr. Zuzana Jentschke Stócklová, ředitelka

Tel.: / E – mail: 720 850 946, reditel@zahrada-usp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel: Pavel Štefan**

Sídlo: Kyjevská 1834 Kladno

IČ: 74897691

**DIČ:**

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu:

Jednající: Pavel Štefan

Tel.: / E – mail:

(dále jen „dodavatel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1.

Předmětem plnění Veřejné zakázky je:

výměna stoupaček a rozvodů vody na budově A, včetně bouracích prací a likvidace suti, montáž vodovodu a napojení na systém, veškeré zednické a obkladačské práce, včetně dopravy...viz. výkaz výměr.

### 2.2.

Místo plnění předmětu smlouvy: H. Malířové 1802, 272 01 Kladno.

## 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

### 3.1.

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku 2 Předmět smlouvy odst. 2.1 smlouvy v termínu do tří kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, které proběhne po podpisu smlouvy.

### 3.2.

Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

### 3.3.

Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem.

### 3.4.

Dílo bude předáno při podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

### 3.5.

Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzetí, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

### 3.6.

Závěrečný protokol podepisují zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.7.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Martina Červenková

3.7.2. Osoba odpovědná za předání díla za zhotovitele: Pavel Štefan

#### **4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty**

##### 4.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku

*Celková cena 617.310,-Kč bez DPH*

*DPH 12% 74.077,-Kč*

*Celková cena 691.387,-Kč vč. 12% DPH*

##### 4.2.

Platební podmínky

4.2.1. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235 / 2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.2. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

##### 4.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.

##### 4.4

Při nedodržení termínu předání díla dle 3.3 může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH za každý den prodlení.

##### 4.5.

Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.

##### 4.6.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

## 5. Záruky

5.1.

Zhotovitel poskytne záruku na provedenou práci v trvání 36 měsíců od převzetí díla.

## 6. Ostatní ujednání

6.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění přístupové cesty k místu montáže,
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2.

Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3.

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

6.4.

Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.5.

V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

6.6.

Ocitne – li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

7.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

7.4.

Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky či e-mailu.

7.6.

Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejichmi statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Příloha č. 1 Výkaz výměr

V Kladně dne

V Kladně dne

---

**Dodavatel**

Pavel Štefan

---

**Objednatel**

**Zahrada, poskytovatel sociálních služeb,**

Mgr. Zuzana Jentschke Stöcklová