

Zajistěte, aby vaše vstupní řešení vždy pracovalo naplno.

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world



Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20250522-2

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

státní příspěvková organizace:
sídlem:

Centrum Kociánka

Kociánka 93/2

612 47 Brno

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

██████████, ředitelem

00093378

CZ00093378

ČNB, číslo účtu: 197136621/ 0710

a

Zhotovitel

společnost:

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha

sídlem:

DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1

180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená:

██████████, prokuristou společnosti

██████████, prokuristou společnosti

IČO:

44846444

DIČ:

CZ44846444

bankovní spojení:

Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Centrum Kociánka - Kociánka 93/2, Brno - Královo Pole	bud H hl.vchod	1x Tormax - ADS
	bud C 2np odd 4, bud C 2np chodba, bud C 2np odd 3, bud C 3np odd C6, bud C 3np chodba, bud C 3np odd 5, budC 4np odd podkroví , budC 4np chodba, bud C. suterén rehabilitace, bud C suterén u výtahu , bud C 1np. Ergo, bud C 1np. Odd 2, bud C 1np. rehabilitace	13x ASSA ABLOY - SW300-1

ASSA ABLOY

	hl.vchod bud.A, hl.vchod bud.G, bud. B hl.vchod, bud C hl. vchod	4x BLASI - ADS
	budova A vstup CHB, bud G 2np.odd. TS-G, bud G 3np. TSG-B	3x ASSA ABLOY - PwSw-1
	vrátnice	1x Portalp - ADS
	bud.G 2np, TS-G+B, bud. G 3np. TSG, bud G 3np. koridor schodiště , bud B koridor	4x Trido - Kyvné-1
	bud. G koridor u telocvicny	1x Portalp - Kyvné-1
	hl.vchod bazén	1x Spedos - ADS
	zadni vchod bud. C, bud C suterén boční vchod	2x ASSA ABLOY - UniSlide

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **1x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: servis.cz@assaabloy.com nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
		@kocianka.cz

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní **720,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **50 %**
sleva na náhradní díly **20 % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **16,-Kč/km, paušál Brno 720,-Kč,**

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (Tormax, BLASI, Portalp, Spedos, ASSA ABLOY)	1 400 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 9 ks
Automatické kyvné jednokřídlé dveře (ASSA ABLOY, Trido, Portalp)	1 400 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 21 ks
Cena celkem za rok	42 000 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2027. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky může být provedena na základě oboustranné domluvy dodatkem ke smlouvě, podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **1x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: [REDACTED]@kocianka.cz
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.),
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnicí kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamáce vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zákazník povinen absolvovat veškeré naplánované preventivní prohlídky nebo jiné služby uvedené v této smlouvě, které jsou pravidelně poskytovány poskytovatelem služeb, a to ve stanovených termínech. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Brně dne:

za objednatele:

.....
[REDACTED], ředitel

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....
[REDACTED], prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

.....
[REDACTED], prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídící jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

B. Údržba kyvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

Hydraulika

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

